

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Primum Sweden AB

Org.nr. 556847-8886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Malmkvist, Styrelseledamot

2024-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Stockholm. Primum Sweden AB bedriver hotellverksamhet. Hotellet öppnade mars 2022 på Svärdvägen 31 i Danderyd. Hotellet har 37 rum.

Bolaget är helägt dotterbolag till Larmark Group AB, org.nr. 556943-8020.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	13 633 432	11 302 377	4 465 303	0
Resultat efter finansiella poster	1 542 583	1 159 263	848 389	319 601
Soliditet (%)	30,89	17,97	10,41	36,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	329 192	148 739	527 931
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		148 739	-148 739	0
Årets resultat			922 541	922 541
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>277 931</u>	<u>922 541</u>	<u>1 250 472</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	277 931
Årets resultat	<u>922 541</u>
	1 200 472

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>200 472</u>
	1 200 472

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 633 432	11 302 377
Övriga rörelseintäkter		<u>-20 141</u>	<u>38 408</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 613 291</b>	<b>11 340 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 636 748	-1 587 290
Handelsvaror		-2 532 380	-1 510 266
Övriga externa kostnader		-2 811 842	-3 036 083
Personalkostnader	2	-4 260 254	-3 251 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-768 043	-714 571
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 187</u>	<u>-900</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 010 454</b>	<b>-10 100 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 602 837</b>	<b>1 240 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60 351</u>	<u>-81 381</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 254</b>	<b>-81 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 542 583</b>	<b>1 159 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-396 600	0
Förändring av överavskrivningar		<u>21 642</u>	<u>-466 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-374 958</b>	<b>-966 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 167 625</b>	<b>193 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-245 084	-44 524
<b>Årets resultat</b>		<b><u>922 541</u></b>	<b><u>148 739</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Programvara	3	<u>136 692</u>	<u>190 410</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>136 692</b>	<b>190 410</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	133 658	186 822
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>1 749 907</u>	<u>2 612 733</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 883 565</b>	<b>2 799 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 020 257</b>	<b>2 989 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		509 208	545 953
Fordringar hos koncernföretag		1 696 222	299 222
Övriga fordringar		303 503	135 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>948 587</u>	<u>645 929</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 457 520</b>	<b>1 626 337</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>730 177</u>	<u>507 297</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>730 177</b>	<b>507 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 187 697</b>	<b>2 133 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 207 954</b>	<b>5 123 599</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

277 931

329 192

Årets resultat

922 541

148 739

Summa fritt eget kapital

1 200 472

477 931

Summa eget kapital

1 250 472

527 931

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

444 358

466 000

Övriga obeskattade reserver

396 600

0

Summa obeskattade reserver

840 958

466 000

##### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

184 678

323 179

Övriga skulder

715 538

782 770

Summa långfristiga skulder

900 216

1 105 949

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

238 492

238 492

Förskott från kunder

38 950

26 996

Leverantörsskulder

1 660 132

1 755 220

Skatteskulder

283 042

56 449

Övriga skulder

224 664

208 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

771 028

738 152

Summa kortfristiga skulder

3 216 308

3 023 719

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 207 954

5 123 599

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	8,00	6,00

## NOTER

### Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	268 589	244 554
	Inköp	0	24 035
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>268 589</b>	<b>268 589</b>
	Ingående avskrivningar	-78 179	-24 455
	Årets avskrivningar	-53 718	-53 724
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-131 897</b>	<b>-78 179</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>136 692</b>	<b>190 410</b>
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	265 819	265 819
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>265 819</b>	<b>265 819</b>
	Ingående avskrivningar	-78 997	-25 825
	Årets avskrivningar	-53 164	-62 352
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-132 161</b>	<b>-78 997</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>133 658</b>	<b>186 822</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 652 847	3 380 035
	Inköp	0	272 812
	Försäljningar/utrangeringar	-220 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 432 847</b>	<b>3 652 847</b>
	Ingående avskrivningar	-1 040 114	-432 439
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	18 335	0
	Årets avskrivningar	-661 161	-607 675
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 682 940</b>	<b>-1 040 114</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 749 907</b>	<b>2 612 733</b>
Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	617 446	723 179
	Förfaller senare än 5 år	282 770	382 770

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Danderyd

Lars Malmkvist  
Lars Malmkvist

2024-12-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2024.

Bigitta Sundman  
Bigitta Sundman

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Primum Sweden AB , org.nr 556847-8886

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Primum Sweden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Primum Sweden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Primum Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Primum Sweden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Primum Sweden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd  
2024-12-11

*Bigitta Sundman*  
Bigitta Sundman