

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Trädörren AB

559368-1298

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Wannqvist, Styrelseledamot

2025-11-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trädörren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till WS House Holding AB, org nr 559368-1322.

Företaget har sitt säte i Bollnäs, Gävleborgs Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	384	383	552
Resultat efter finansiella poster	-14	-60	151
Soliditet (%)	2,8	3,3	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	88 126	-20 782	92 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 782	20 782	0
Årets resultat			-14 253	-14 253
Belopp vid årets utgång	25 000	67 344	-14 253	78 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 343
årets förlust	-14 253
	53 090
disponeras så att i ny räkning överföres	53 090
	53 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

384 250

383 350

Summa rörelseintäkter

384 250

383 350

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 178

-279 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 137

-46 137

Summa rörelsekostnader

-308 315

-325 960

Rörelseresultat

75 935

57 390

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

177

125

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 365

-117 297

Summa finansiella poster

-90 188

-117 172

Resultat efter finansiella poster

-14 253

-59 782

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

39 000

Summa bokslutsdispositioner

0

39 000

Resultat före skatt

-14 253

-20 782

Årets resultat

-14 253

-20 782

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 595 711	2 641 848
Summa materiella anläggningstillgångar		2 595 711	2 641 848
Summa anläggningstillgångar		2 595 711	2 641 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 150	3 750
Övriga fordringar		41 555	5 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 867	9 193
Summa kortfristiga fordringar		80 572	18 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 268	179 446
Summa kassa och bank		122 268	179 446
Summa omsättningstillgångar		202 840	198 168
SUMMA TILLGÅNGAR		2 798 551	2 840 016

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 343	88 126
Årets resultat		-14 253	-20 782
Summa fritt eget kapital		53 090	67 344
Summa eget kapital		78 090	92 344
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 784 250	1 823 250
Övriga skulder		825 000	825 000
Summa långfristiga skulder		2 609 250	2 648 250
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		12 966	8 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 245	52 160
Summa kortfristiga skulder		111 211	99 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 798 551	2 840 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 749 500	2 749 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 749 500	2 749 500
Ingående avskrivningar	-107 652	-61 515
Årets avskrivningar	-46 137	-46 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 789	-107 652
Utgående redovisat värde	2 595 711	2 641 848
Bokfört värde byggnader	2 153 041	2 199 178
Bokfört värde mark	442 670	442 670
	2 595 711	2 641 848

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 628 250	1 667 250
	1 628 250	1 667 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.823.250 (1.862.250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 784 250	1 823 250
	1 784 250	1 823 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	39 000
	39 000	39 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Bollnäs

Mattias Wannqvist
Mattias Wannqvist
Ordförande
2025-11-18

Magnus Lindberg Sjöo
Magnus Lindberg Sjöo
2025-11-18