

Årsredovisning

för

Stefan Öberg Byggservice AB

Org.nr. 556685-7099

Räkenskapsåret

2024-09-01 — 2025-08-31

2026021905571

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

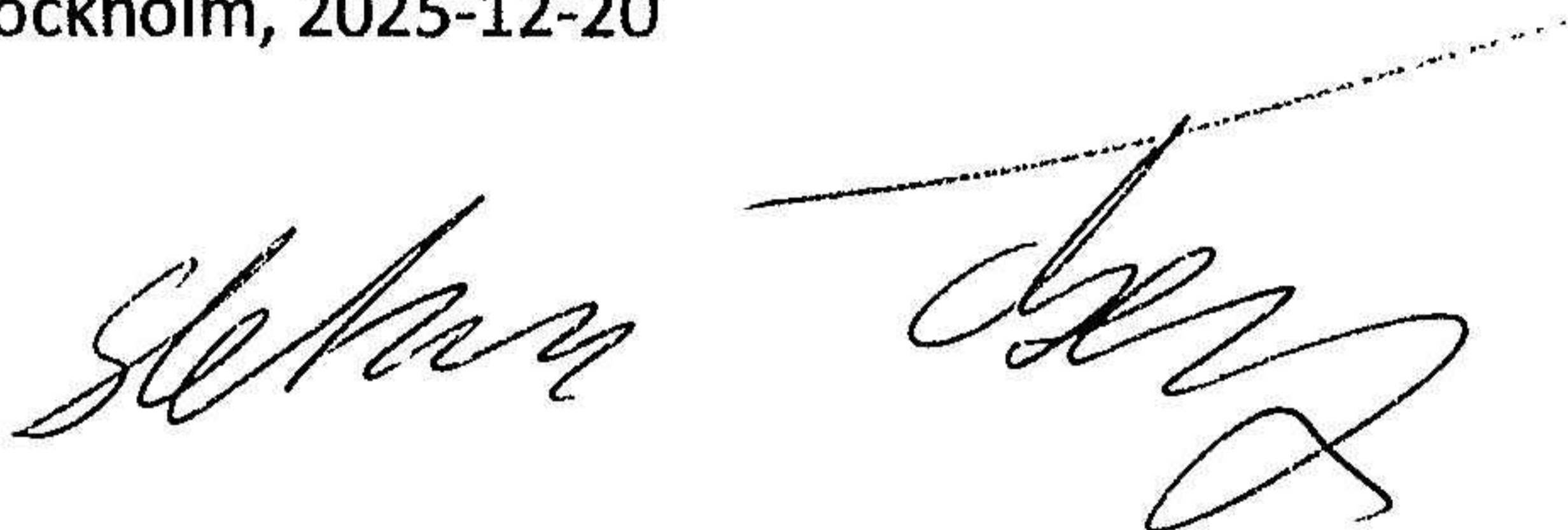
Fastställelseintyg

Stefan Öberg Byggservice AB. 556685-7099

Räkenskapsår 24-09-01-25-08-31

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 december 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-12-20



Stefan Öberg

Styrelsens ordförande

Årsredovisning

för

Stefan Öbergs Byggservice AB

Org.nr. 556685-7099

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Stefan Öbergs Byggservice AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget bedriver nybyggnation, snickeri och renovering av fastigheter och lokaler, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 594 142	7 225 927	3 602 257	2 303 199	2 255 419
Resultat efter finansiella poster	-69 890	624 424	-105 884	357 013	133 104
Balansomslutning	2 048 808	2 093 575	1 516 722	1 956 860	1 063 339
Soliditet (%)	28,98	53,00	42,82	38,00	45,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	549 498	514 072	1 163 570
Utdelning	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	514 072	-514 072	0
Årets resultat	0	0	-69 890	-69 890
Belopp vid årets utgång	100 000	563 570	-69 890	593 679

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	563 570
Årets resultat	-69 890
Summa	493 679

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	493 679
Summa	493 679

2026010802025

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 594 142	7 225 927
Övriga rörelseintäkter		115 517	23 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 709 659	7 249 116
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 553 022	-5 152 684
Övriga externa kostnader		-510 086	-620 467
Personalkostnader	2	-486 389	-596 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 969	-194 224
Summa rörelsekostnader		-4 741 466	-6 563 756
Rörelseresultat		-31 807	685 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	1 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 354	-62 167
Summa finansiella poster		-38 083	-60 936
Resultat efter finansiella poster		-69 890	624 424
Resultat före skatt		-69 890	624 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-110 352
Årets resultat		-69 890	514 072

Document ID: ba31c545-97b0-458c-a0dd-838ad7ea995f

2026010802026

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		735 284	769 083
Summa materiella anläggningstillgångar		735 284	769 083
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		528 710	503 133
Summa finansiella anläggningstillgångar		528 710	503 133
Summa anläggningstillgångar		1 263 994	1 272 216
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		36 500	4 440
Summa varulager m.m.		36 500	4 440
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 496	0
Övriga fordringar		132 800	57 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		511 162	102 477
Summa kortfristiga fordringar		695 458	159 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 856	656 958
Summa kassa och bank		52 856	656 958
Summa omsättningstillgångar		784 814	821 358
SUMMA TILLGÅNGAR		2 048 808	2 093 575

Document ID: ba31c545-97b0-458c-a0dd-838ad7ea995f

2026010802027

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		563 570	549 498
Årets resultat		-69 890	514 072
Summa fritt eget kapital		493 679	1 063 570
Summa eget kapital		593 679	1 163 570
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	145 500
Övriga skulder	3	203 432	259 622
Summa långfristiga skulder		203 432	405 122
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		360 322	56 821
Skatteskulder		37 206	29 241
Övriga skulder		796 256	416 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 914	12 000
Summa kortfristiga skulder		1 251 697	524 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 048 808	2 093 575

Document ID: ba31c545-97b0-458c-a0dd-838ad7ea995f

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	Procent	10 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	5 År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	7 År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäcksredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	203 432	405 122

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Avbetalning Kramer Entreprenadmaskin

2026010802029

Not 4 - Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	0	839 754
Summa ställda säkerheter	0	839 754

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

generell borgen, 701220-0593

Document ID: ba31c545-97b0-458c-e0dd-838ad7ea995f

2026010802030

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Karl Stefan Öberg

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

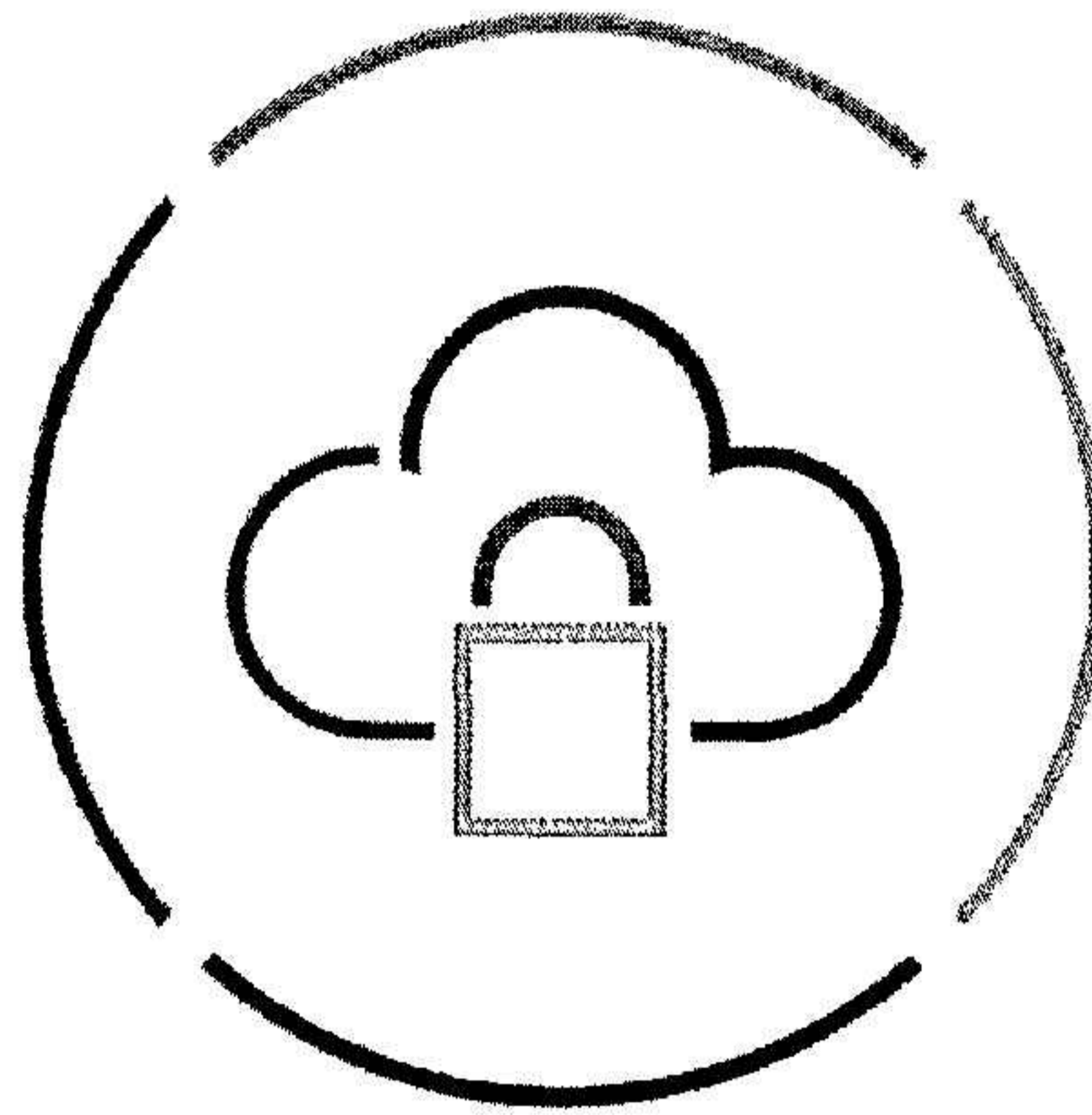
Karl Stefan Gustafsson

Revisor

Document ID: ba31c545-97b0-458c-a0dd-838ad7ea995f

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-12-18 16:20:46 UTC+00:00

STEFAN ÖBERG



SE BankID - 2f354bf4-f8b0-4e4e-840b-1f09f26e3fdc

VD

2025-12-19 08:01:26 UTC+00:00

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - fc9f6874-d6db-4603-9569-01a8510a91ad

Revisor

2026010802032

Document ID: ba31c545-97b0-458c-a0dd-838ad7ea995f

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Öberg Byggservice AB
Org.nr 556685-7099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Öberg Byggservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Öberg Byggservice ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Öberg Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Öberg Byggservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Öberg Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

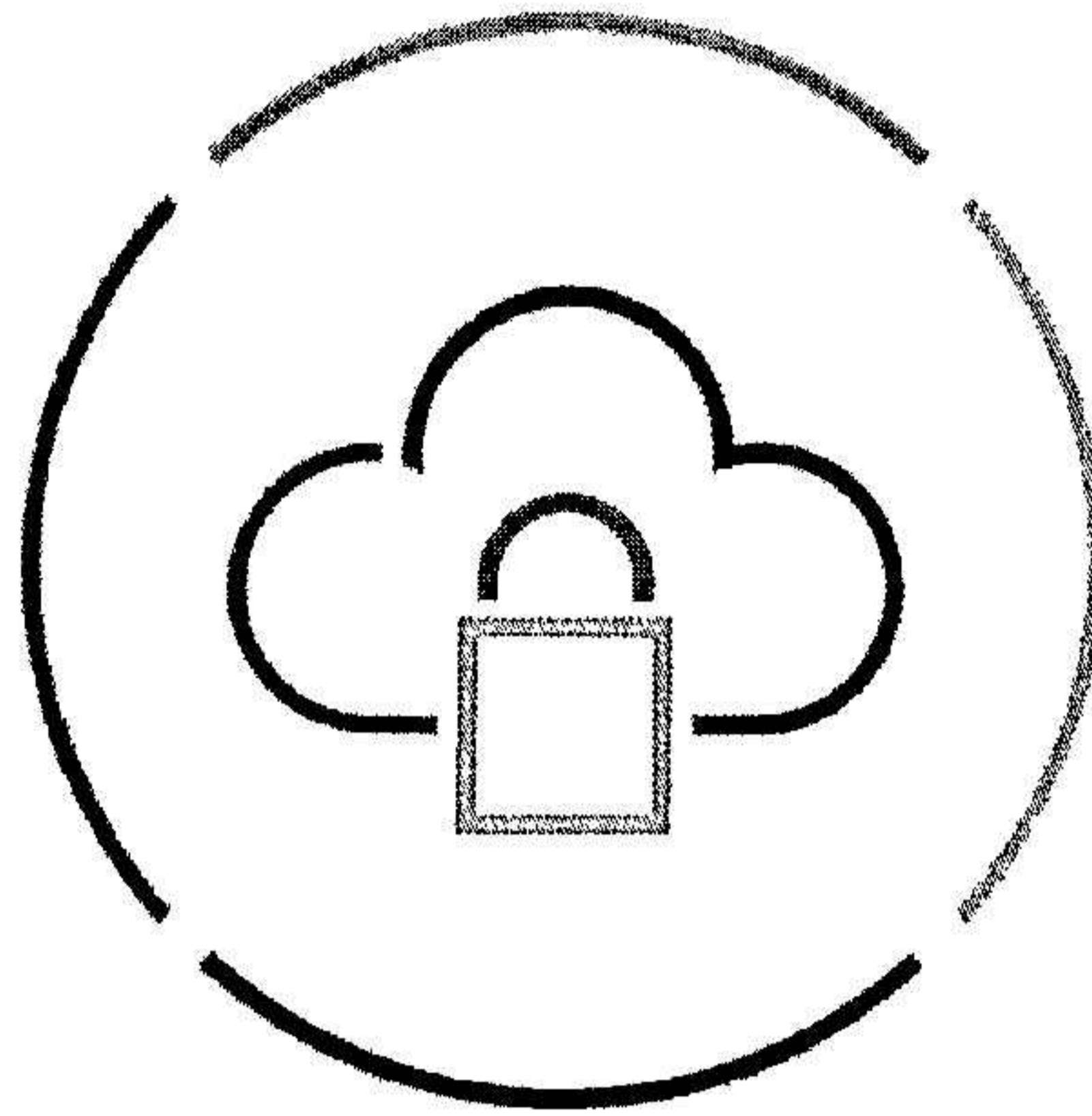
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-12-19 08:01:47 UTC+00:00

Revisor

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - e2ebfaa8-fb93-448d-8c19-1e0c66fd73c2

2026010802038

Document ID: c2bb6165-e72c-436d-8116-0a40e-103bbb4