

2025072514728

Årsredovisning

för

Lackcenter Fastigheter i Norrköping AB

Org.nr. 559398-8289

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Lackcenter Fastigheter i Norrköping AB (559398-8289)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Norrköping 2025-07-07

Wissam Fannoun



2025072514730

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Lackcenter i Norrköping AB 559207-4259.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning	64	155
Resultat efter finansiella poster	-61	-59
Soliditet (%)	3,04	1,95

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	32 646	57 646
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	32 646	-32 646	0
Årets resultat	0	0	30 581	30 581
Belopp vid årets utgång	25 000	32 646	30 581	88 227

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 646
Årets resultat	30 581
Summa	63 227

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	63 227
Summa	63 227

2025072514731

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-26 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		64 372	154 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		64 372	154 864
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 950	-23 013
Övriga externa kostnader		-31 385	-125 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 578	-65 065
Summa rörelsekostnader		-125 913	-213 536
Rörelseresultat		-61 541	-58 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Summa finansiella poster		42	0
Resultat efter finansiella poster		-61 499	-58 672
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		38 501	41 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 920	-8 682
Årets resultat		30 581	32 646

2025072514732

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 834 084	2 893 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 986	17 438
Summa materiella anläggningstillgångar		2 847 070	2 910 648
Summa anläggningstillgångar		2 847 070	2 910 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 800	0
Övriga fordringar		5 190	0
Summa kortfristiga fordringar		15 990	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 227	44 147
Summa kassa och bank		39 227	44 147
Summa omsättningstillgångar		55 217	44 147
SUMMA TILLGÅNGAR		2 902 287	2 954 795

2025072514733

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 646	0
Årets resultat		30 581	32 646
Summa fritt eget kapital		63 227	32 646
Summa eget kapital		88 227	57 646
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 797 098	2 888 287
Skatteskulder		16 962	8 862
Summa kortfristiga skulder		2 814 060	2 897 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 902 287	2 954 795

2025072514734

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Industriefastighet	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 956 313	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 956 313
Utgående anskaffningsvärden	2 956 313	2 956 313
Ingående avskrivningar	-63 103	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 126	-63 103
Utgående avskrivningar	-122 229	-63 103
Redovisat värde	2 834 084	2 893 210

2025072514735

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 400	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		19 400
Utgående anskaffningsvärden	19 400	19 400
Ingående avskrivningar	-1 962	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 452	-1 962
Utgående avskrivningar	-6 414	-1 962
Redovisat värde	12 986	17 438

2025072514736

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Wissam Abdallah Fannoun

Styrelseledamot, Styrelseordförande / Styrelseledamot

Salim Joseph El Zib

Styrelseledamot

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

LACKCENTER FASTIGHETER I NORRKÖPING AB 559398-8289 Sverige

2025072514737

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 11:32:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Wissam Abdallah Fannoun

Wissam Abdallah Fannoun

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 11:39:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SALIM EL ZIB

Salim Joseph El Zib

Leveranskanal: E-post