

Skånska Handelscompagniet AB
Org nr 556713-3367

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Skånska Handelscompagniet AB får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Verksamheten består i förvaltning av fastighet belägen i Simrishamn. Utöver denna verksamhet bedriver bolaget även verksamhet med juridiska konsultationer.

Under det gångna året har ett större arvode av engångskaraktär erhållits, vilket väsentligt påverkat resultat och volym positivt.

I likhet med föregående år har bolaget inte haft någon anställd personal och inte heller utbetalt några löner eller ersättningar.

Bolagets säte är i Malmö, Skåne län.

Flerårsöversikt, tkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 803	407	446	774	430
Resultat efter finansiella poster	1 380	-59	15	293	-20
Soliditet, %	32	18	18	17	12
Eget kapital	1 473	660	652	643	471

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	551 672	7 946
Enligt bolagsstämans beslut		7 946	-7 946
Årets resultat			813 132
Belopp vid årets utgång	100 000	559 618	813 132

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	559 618:35
Årets resultat	<u>813 132:37</u>

1 372 750:72

Föreslås disponeras så att:

I ny räkning överföres	<u>1 372 750:72</u>
------------------------	---------------------

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning.

**RESULTATRÄKNING FÖR
PERIODEN**

**2023 01 01
2023 12 31**

**2022 01 01
2022 12 31**

	Not		
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		137 563	149 147
Konsultintäkter		1 665 783	257 804
Summa intäkter		1 803 346	406 951
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-270 614	-300 362
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1	-90 362	-90 362
Summa rörelsens kostnader		-360 976	-390 724
Rörelseresultat		1 442 370	16 227
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 411	0
Räntekostnader		-74 869	-75 590
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		1 379 912	-59 363
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-350 000	73 900
Resultat före skatt		1 029 912	14 537
Skatt på årets resultat		-216 780	-6 591
Årets resultat		813 132	7 946

		2023 12 31	2022 12 31
BALANSRÄKNING PER			
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 331 646	3 402 008
Inventarier och installationer		6 800	26 800
Summa anläggningstillgångar		3 338 446	3 428 808
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Konst		106 470	106 470
Upplupna intäkter		0	172 032
Övriga fordringar	2	435 150	0
Kassa och bank		1 623 440	53 067
Summa omsättningstillgångar		2 165 060	331 569
SUMMA TILLGÅNGAR		5 503 506	3 760 377

2024072603526

BALANSRÄKNING PER		2023 12 31	2022 12 31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 618	551 672
Årets resultat		813 132	7 946
Summa fritt eget kapital		1 372 750	559 618
Summa eget kapital		1 472 750	659 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		350 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	2 981 500	2 981 500
Skuld till aktieägare		0	21 428
Summa långfristiga skulder		2 981 500	3 002 928
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		208 588	11 559
Övriga skulder		453 863	17 032
Upplupna kostnader		36 805	69 240
Summa kortfristiga skulder		699 256	97 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 503 506	3 760 377

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN OCH BALANSRÄKNINGEN

Allmänna värderings- och redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)*.

Intäktsredovisningen sker i samband med att tjänsten eller varan levereras till köparen.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager har värderats till anskaffningsvärdet.

Övriga tillgångar och skulder för vilka ej värderingsprinciper framgår av noter enligt nedan har värderats till anskaffningsvärdet.

Avskrivning på byggnad har gjorts med 2% på anskaffningsvärdet.

Avskrivning på maskiner och inventarier har gjorts med 20 % på anskaffningsvärdet.

Not 1 Övriga fordringar

Beloppet avser fordran på aktieägare. Detta belopp är när denna årsredovisning avges reglerat och ränta har erlagts på beloppet.

Not 2 Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023 12 31	2022 12 31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 486 740	4 486 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 486 740	4 486 740
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 084 732	-1 014 370
Årets avskrivningar	-70 362	-70 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 094	-1 084 732
Utgående planenligt värde	3 331 646	3 402 008

Maskiner och inventarier

Inventarier och installationer	2023 12 31	2022 12 31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	222 028	222 028
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 028	222 028
Ingående ackumulerade avskrivningar	-195 228	-175 228
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 228	-195 228
Utgående planenligt värde	6 800	26 800

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut som förfaller 5 år efter balansdagen utgör 2 981 500.

Fastighetsinteckningar lämnade som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

**Not 4 Ställda säkerheter och
eventualförpliktelser**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 655 000	3 655 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda panter	3 655 000	3 655 000
-----------------------------	------------------	------------------

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	-------------	-------------


Not 5 Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret


Under det gångna räkenskapsåret har ett större provisionsbelopp utfallit, vilket påverkat detta räkenskapsårs resultat positivt. Det har i övrigt inte förekommit några väsentliga händelser under det gångna räkenskapsåret eller under innevarande räkenskapsår.

Malmö 2024 06 30


Karl Johan Ripa


Anna-Klara Ripa

Ellen Ripa


Axel Ripa


SKÅNSKA HANDELSCOMPAGNIET AB
ORG.NR: 556713-3367

2024072603530

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skånska Handelscompagniet AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 har fastställts på årsstämman den 5 juli 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet av densamma.

Malmö den 7 juli 2024



Karl Johan Ripa