

Årsredovisning

för

Narcissen 1 AB

556927-4854

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Narcissen 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 2 januari 2024



Alexander Maxén

Årsredovisning

för

Narcissen 1 AB

556927-4854

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Narcissen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Narcissen 1 som ligger centralt i Vänersborg. Fastigheten övertogs 31 augusti 2013 och innehåller bostadslägenheter, kontorslokaler och serverhallar. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 004	1 871	1 715	1 602	1 704
Resultat efter finansiella poster	570	618	668	356	692
Soliditet (%)	35,7	39,5	42,6	44,6	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 384 171	490 437	5 924 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:		490 437	-490 437	0
Utdelning på extra stämma		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			452 968	452 968
Belopp vid årets utgång	50 000	4 374 608	452 968	4 877 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 374 608
årets vinst	452 968
	4 827 576
disponeras så att i ny räkning överföres	4 827 576
	4 827 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 004 004	1 870 733
Övriga rörelseintäkter		35 997	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 040 001	1 870 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-919 669	-912 696
Personalkostnader	2	-8 042	-13 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 636	-130 636
Summa rörelsekostnader		-1 058 347	-1 056 628
Rörelseresultat		981 654	814 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 901	413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 413	-196 817
Summa finansiella poster		-411 512	-196 404
Resultat efter finansiella poster		570 142	617 701
Resultat före skatt		570 142	617 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 174	-127 264
Årets resultat		452 968	490 437

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 349 290

6 479 926

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 349 290

6 479 926

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 725 754

7 225 754

Andra långfristiga fordringar

5

335 000

325 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 060 754

7 550 754

Summa anläggningstillgångar

12 410 044

14 030 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

8 816

Övriga fordringar

62 112

518 984

Summa kortfristiga fordringar

62 112

527 800

Kassa och bank

Kassa och bank

1 187 962

454 274

Summa kassa och bank

1 187 962

454 274

Summa omsättningstillgångar

1 250 074

982 074

SUMMA TILLGÅNGAR

13 660 118

15 012 754

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 374 608

5 384 172

Årets resultat

452 968

490 437

Summa fritt eget kapital

4 827 576

5 874 609

Summa eget kapital

4 877 576

5 924 609

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

8 154 985

8 445 257

Övriga skulder

30 281

390

Summa långfristiga skulder

8 185 266

8 445 647

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 272

290 272

Leverantörsskulder

713

0

Övriga skulder

21 733

44 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 558

308 176

Summa kortfristiga skulder

597 276

642 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 660 118

15 012 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 577 885	7 577 885
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 577 885	7 577 885
Ingående avskrivningar	-1 097 959	-967 323
Årets avskrivningar	-130 636	-130 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 228 595	-1 097 959
Utgående redovisat värde	6 349 290	6 479 926

2024010403128

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 512	159 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 512	159 512
Ingående avskrivningar	-159 512	-159 512
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 512	-159 512
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	0
Tillkommande fordringar	10 000	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 000	325 000
Utgående redovisat värde	335 000	325 000

Posten avser insatt kapital på kapitalförsäkring.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 456 000	9 456 000
	9 456 000	9 456 000

Vänersborg den 2 januari 2024



Philip Maxén
Ordförande



Alexander Maxén
Ledamot