

Lindan Fastigheter AB
Org nr 559115-3936

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lindan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2025-05-01



Linda Nilsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	21	-11	252	83
Soliditet	%	36,0	32,4	41,9	20,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	260 899	571	311 470
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		571	-571	-
Årets resultat			<u>18 776</u>	<u>18 776</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>261 470</u>	<u>18 776</u>	<u>330 246</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	261 470
Årets resultat	18 776
Totalt	<u>280 246</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	150 000
Balanseras i ny räkning	130 246
Totalt	<u>280 246</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 28,3procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2025051200472

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	100 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	100 000	300 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 104	-284 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 284	-15 284
Summa rörelsekostnader	-45 388	-299 649
Rörelseresultat	54 612	351
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 529	-11 842
Summa finansiella poster	-33 371	-11 812
Resultat efter finansiella poster	21 241	-11 461
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	3 500	13 000
Summa bokslutsdispositioner	3 500	13 000
Resultat före skatt	24 741	1 539
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 965	-968
Årets resultat	18 776	571

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	806 025	821 309
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		806 025	821 309
Summa anläggningstillgångar		806 025	821 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		621	1 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 621	1 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		209 535	369 022
<i>Summa kassa och bank</i>		209 535	369 022
Summa omsättningstillgångar		310 156	370 953
Summa tillgångar		1 116 181	1 192 262

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 470	260 899
Årets resultat		18 776	571
<i>Summa fritt eget kapital</i>		280 246	261 470
Summa eget kapital		330 246	311 470
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 000	95 500
Summa obeskattade reserver		92 000	95 500
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	475 000	535 000
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		600 000	660 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Skatteskulder		18 633	51 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 302	13 674
Summa kortfristiga skulder		93 935	125 292
Summa eget kapital och skulder		1 116 181	1 192 262

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	913 013	913 013
Utgående anskaffningsvärden	913 013	913 013
Ingående avskrivningar	-91 704	-76 420
- Årets avskrivningar	-15 284	-15 284
Utgående avskrivningar	-106 988	-91 704
Redovisat värde	<u>806 025</u>	<u>821 309</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>235 000</u>	<u>295 000</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u>	<u>2023-01-01</u>
	<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	475 000	535 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>535 000</u>	<u>595 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsinteckning	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>

Umeå 2025-03-10



Linda Nilsson
Ordförande



Daniel Nilsson

2025051200477