

Årsredovisning

CEV Fastighetsförvaltning AB

556834-6125

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Erberth Viksten
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	659 513	659 509	589 073	544 864
Resultat efter finansiella poster	112 680	101 993	21 853	56 620
Soliditet %	14	10	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	149 268	61 183	260 451
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		61 183	-61 183	0
- Årets resultat			89 353	89 353
- Belopp vid årets utgång	50 000	210 451	89 353	349 804

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 451
Årets resultat	89 353
<i>Summa</i>	299 804

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	299 804
<i>Summa</i>	299 804

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	659 513	659 509
Övriga rörelseintäkter	3 066	50 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	662 579	710 140
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-324 478	-367 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 662	-114 662
Summa rörelsekostnader	-439 140	-482 031
Rörelseresultat	223 439	228 109
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	291
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 889	-126 407
Summa finansiella poster	-110 759	-126 116
Resultat efter finansiella poster	112 680	101 993
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-25 000
Resultat före skatt	112 680	76 993
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 327	-15 810
Årets resultat	89 353	61 183

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och markanläggningar	2 198 923	2 313 585
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 198 923	2 313 585
Summa anläggningstillgångar	2 198 923	2 313 585
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	61 875	130 574
Fordringar hos koncernföretag	16 768	0
Övriga fordringar	6 475	5 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 511	26 936
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	112 629	163 506
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	296 687	222 490
<i>Summa kassa och bank</i>	296 687	222 490
Summa omsättningstillgångar	409 316	385 996
SUMMA TILLGÅNGAR	2 608 239	2 699 581

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210 451	149 268
Årets resultat	89 353	61 183
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>299 804</i>	<i>210 451</i>
Summa eget kapital	349 804	260 451
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	25 000	25 000
Summa obeskattade reserver	25 000	25 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 954 500	2 008 500
Summa långfristiga skulder	1 954 500	2 008 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 54 000	54 000
Förskott från kunder	3 283	0
Leverantörsskulder	38 277	18 228
Skulder till koncernföretag	0	133 332
Skatteskulder	20 201	12 684
Övriga skulder	35 294	49 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 880	138 309
Summa kortfristiga skulder	278 935	405 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 608 239	2 699 581

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och markanläggningar	3 & 5	33 & 20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 798 150	3 798 150
Utgående anskaffningsvärden	3 798 150	3 798 150
Ingående avskrivningar	-1 484 565	-1 369 903
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 662	-114 662
Utgående avskrivningar	-1 599 227	-1 484 565
Redovisat värde	2 198 923	2 313 585

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 738 500	2 008 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 2 008 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 738 500	2 008 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000

UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Claes Erberth Viksten

Claes Erberth Viksten

2025-05-21