

2024032808740

SHN Fastighets AB
Stora Lönhult 124
27462 Rydsgård
Kontaktpers: Susanne Nord

SHN Fastighets AB

Org nr 559232-5616

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-03-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp 2024-03-26



Susanne Nord

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrifastigheten Skurup 45:75 belägen i Skurup. Fastigheten är inköpt 2020-02-01. Bolaget har sitt säte i Rydsgård.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	280	240	220	220
Resultat före disponeringar	52	52	54	14
Soliditet	6,0%	5,0%	4,0%	2,0%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Utd.	Balan. medel	Årets resultat
Ingående balans	50 000	0		53 820	41 585
Dispositioner				41 585	-41 585
Årets resultat					40 892
Utgående balans	50 000	0	0	95 405	40 892

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	95 405
årets resultat	40 892
	136 297

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	136 297

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

SHN Fastighets AB

3(7)

Org nr 559232-5616

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

2024032808742

RESULTATRÄKNING

	NOT	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		280 000	240 000
Övriga intäkter		0	0
		280 000	240 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		29 138	28 017
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	90 805	90 806
Rörelseresultat		160 057	121 177
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 178	-68 800
Resultat efter finansiella poster		51 879	52 377
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		0	0
Förändring överavskrivningar		0	0
		0	0
Resultat före skatt		51 879	52 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 987	-10 792
Årets resultat		40 892	41 585

	NOT	2023-12-31	2022-12-31
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 814 446	2 905 251
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 814 446	2 905 251
Summa anläggningstillgångar		2 814 446	2 905 251
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Handelsvaror		0	0
		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 000	25 000
Skattefordringar		304	175
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		75 304	25 175
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		4 420	17 998
		4 420	17 998
Summa omsättningstillgångar		79 724	43 173
SUMMA TILLGÅNGAR		2 894 170	2 948 424

	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	<i>500 aktier á 100 kr</i>	50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst och förlust		95 405	53 820
Årets vinst		40 892	41 585
		136 297	95 405
Summa eget kapital		186 297	145 405
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		0	0
		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	1 771 000	1 855 000
Lån från närstående	5	892 256	892 256
		2 663 256	2 747 256
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		19 617	40 763
Övriga skulder		25 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		44 617	55 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 894 170	2 948 424

SHN Fastighets AB

7(7)

Org nr 559232-5616

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

2024032808746

4 Långfristiga skulder kreditinstitut

Ska betalas efter fem år

1 267 000

1 351 000

5 Övriga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år

892 256

892 256

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2 100 000

2 100 000

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad

redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters

Förbund, SRF

Genapp 2024-03-26



Susanne Nord