

Segeltorp Mossen 6 AB  
559309-1357

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-03-25 - 2022-08-31

Styrelsen för Segeltorp Mossen 6 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7-8

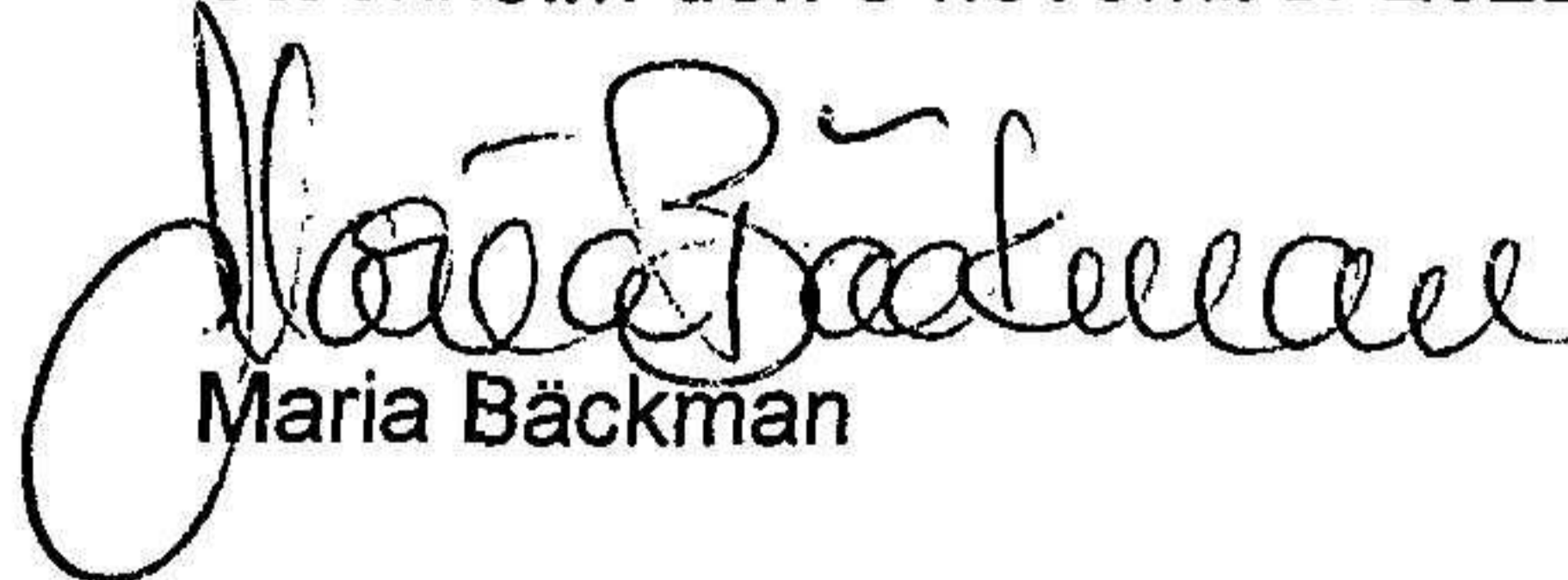
Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i Segeltorp Mossen 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 november 2022. Som framgår av balansräkningen hade stämman varken vinst eller förlust att besluta om.

Stockholm den 3 november 2022

  
Maria Bäckman



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Segeltorp Mossen 6 AB skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mossen 6 i Huddinge kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-02-08 och registrerades 2021-03-25. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget och ledningen följer nära den allmänna utvecklingen av Covid-19 och vidtar nödvändiga åtgärder och aktiviteter. I dagsläget är bedömningen att den ekonomiska påverkan på bolaget av Covid-19 är begränsad givet bolagets verksamhet. Situationen med Covid-19 motiverar i nuläget inga operationella åtgärder än vad som ligger inom ramen för den normala dimensioneringen utifrån bolagets affärsmodell.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JM Bostad 3 Holding AB, org nr 559347-5600 med säte i Stockholm. JM Bostad 3 Holding AB är ett helägt dotterbolag till JM Bostad Holding AB, org nr 559278-9449 med säte i Stockholm som ägs av JM AB, org nr 556045-2103 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

	2021-03-25- 2022-08-31
<b>Flerårsöversikt*</b>	
Nettoomsättning (tkr)	148
Resultat efter finansiella poster (tkr)	147
Rörelsemarginal (%)	100%
Avkastning på totalt kapital (%)	6%
Balansomslutning (tkr)	2 577
Soliditet (%)	6%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar not 6.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	-
Årets resultat	117 136
	<b>117 136</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 136

Segeltorp Mossen 6 AB  
559309-1357

**Resultaträkning**

		<b>2021-03-25-</b>
	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>148</b>
<b>Bruttovinst</b>		<b>148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
		<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2</b>	<b>-30</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>117</b>

2022120704855



Segeltorp Mossen 6 AB  
559309-1357

**Balansräkning**

Not 2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

Exploateringsfastigheter	3	2 434
		<b>2 434</b>

Kassa och bank		143
----------------	--	-----

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 577</b>
------------------------------------	--	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 577</b>
-------------------------	--	--------------

**Balansräkning**

Not 2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50
		<b>50</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-
---------------------	--	---

Årets resultat		117
----------------	--	-----

		<b>117</b>
--	--	------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>167</b>
---------------------------	--	------------

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		2 296
-----------------------------	--	-------

Övriga skulder		47
----------------	--	----

Aktuella skatteskulder		30
------------------------	--	----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37
--	--	----

		<b>2 410</b>
--	--	--------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 577</b>
---------------------------------------	--	--------------



Segeltorp Mossen 6 AB  
559309-1357

### Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Bolags bildande 2021-02-08	50	-	-	-	50
Årets resultat	-	-	-	117	117
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>167</b>



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är JM AB org.nr. 556045-2103 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är JM AB org.nr 556045-2103 med säte i Stockholm.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna utgörs av hyresintäkter vilka klassificeras som operationella leasingavtal. Redovisning av hyresintäkterna sker linjärt över kontraktperiodens längd. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet, om inte annat anges nedan.

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Skatter inklusive uppskjuten skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder och fordringar avser temporära skillnader mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder, skattemässiga underskottsavdrag samt övriga outnyttjade skatteavdrag. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar beräknas utifrån per balansdagen beslutad skattesats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättningar.

#### Personal

Bolaget har under perioden ej haft någon personal.

#### Revisionsarvode

Kostnader för revision har belastat nya ägarna för bolaget, JM AB (publ).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

**Noter**

**Not 1 Räntekostnader/ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-08-31</b>
Övriga finansiella kostnader	-1
	-1

**Not 2 Skatt på årets resultat**

	<b>2022-08-31</b>
Aktuell skatt	-30
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-30</b>

**Not 3 Exploateringsfastigheter**

	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 434</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-08-31</b>
<b>Ställda säkerheter för egna avsättningar och skulder:</b>	
Företagsinteckningar	inga
Fastighetsinteckningar	inga
<b>Summa</b>	<b>0</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	inga
<b>Summa</b>	<b>0</b>

**Not 5 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Segeltorp Mossen 6 AB  
559309-1357

## Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

### *Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

### *Avkastning på totalt kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av total balansomslutning

### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur.

Pär Vennerström  
Styrelseordförande

Carl Bandhold  
Styrelseledamot

Maria Bäckman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur  
PricewaterhouseCoopers AB.

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557479312900

## Dokument

ÅR Segeltorp Mossen 6 AB.  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2022-10-14 10:13:28 CEST (+0200) av Sevda Baran (SB)  
Färdigställt 2022-10-18 15:17:53 CEST (+0200)

## Initierare

Sevda Baran (SB)  
JM AB  
sevda.baran@jm.se

## Signerande parter

Pär Vennerström (PV)  
Personnummer 197402136712  
par.vennerstrom@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR VENERSTRÖM"  
Signerade 2022-10-14 12:34:54 CEST (+0200)

Carl Bandhold (CB)  
Personnummer 197406097597  
carl.bandhold@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL BANDHOLD"  
Signerade 2022-10-14 11:20:42 CEST (+0200)

Maria Bäckman (MB)  
Personnummer 197310030023  
maria.backman@jm.se



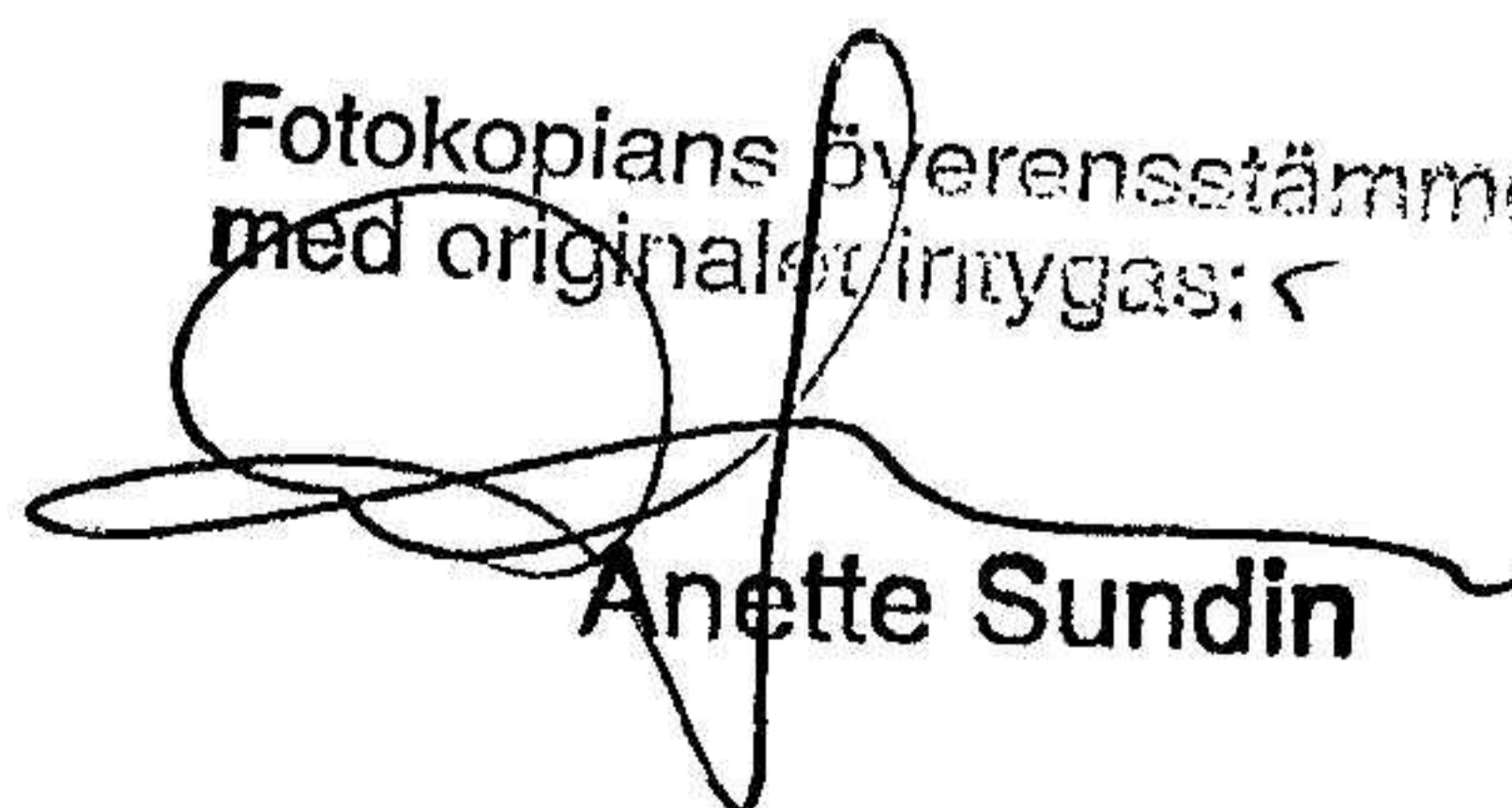
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA BUSKAS BÄCKMAN"  
Signerade 2022-10-14 10:27:24 CEST (+0200)

Fredrik Kroon (FK)  
PricewaterhouseCoopers AB  
Personnummer 198504020119  
fredrik.kroon@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent Fredrik Kroon"  
Signerade 2022-10-18 15:17:53 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas: ✓

  
Anette Sundin

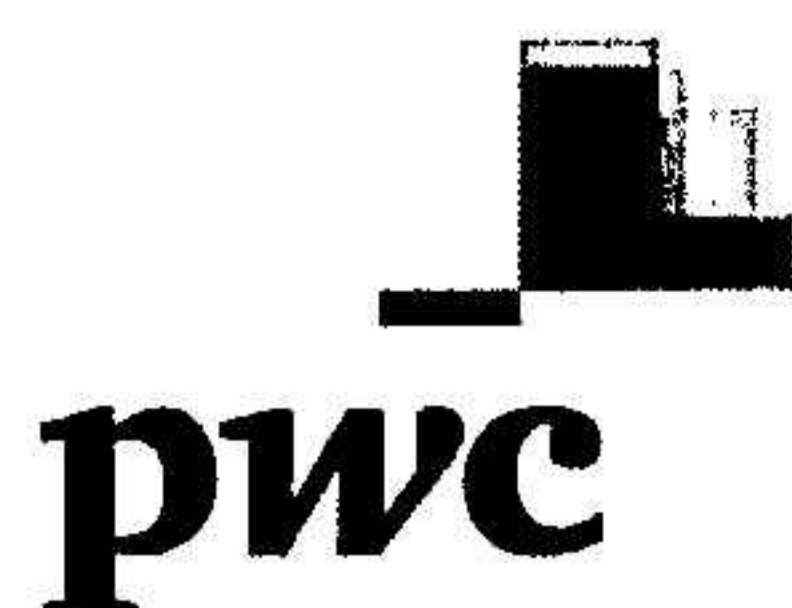


# Verifikat

Transaktion 09222115557479312900

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Segeltorp Mossen 6 AB, org.nr 559309-1357

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Segeltorp Mossen 6 AB för räkenskapsåret 25 mars 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segeltorp Mossen 6 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Segeltorp Mossen 6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Segeltorp Mossen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

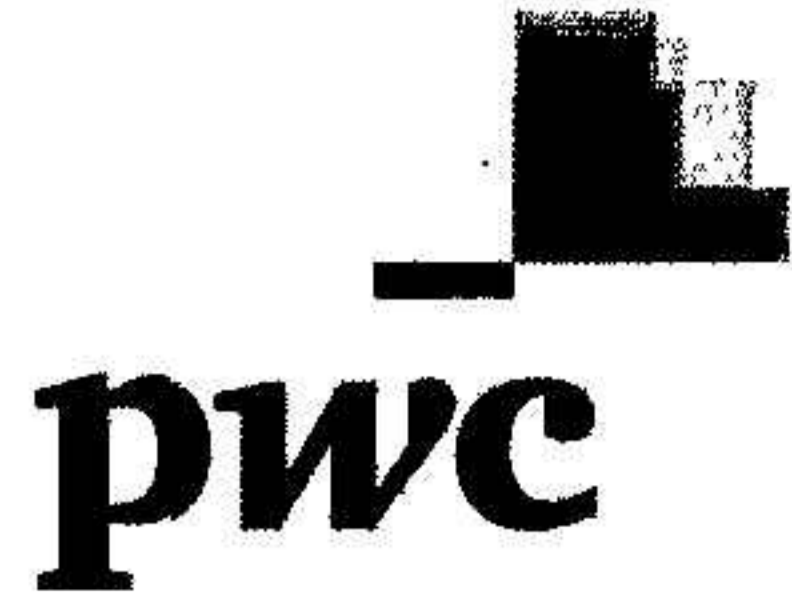
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segeltorp Mossen 6 AB för räkenskapsåret 25 mars 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Segeltorp Mossen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum som framgår av den elektroniska underskriften

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-10-18 13:17:30 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Datum

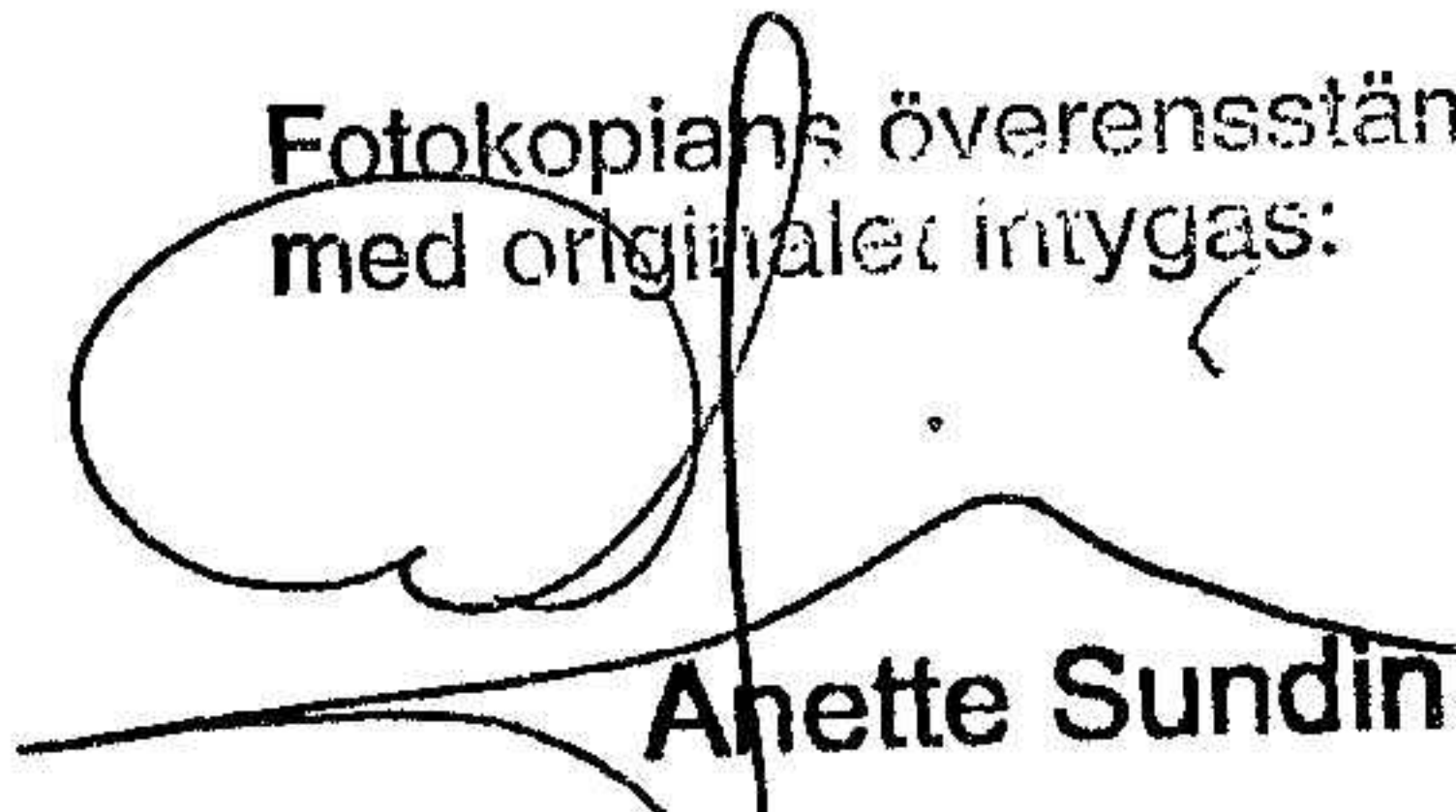
Fredrik Kroon

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022120704860

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



Anette Sundin