

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Cyb 4

556681-9719

Räkenskapsåret

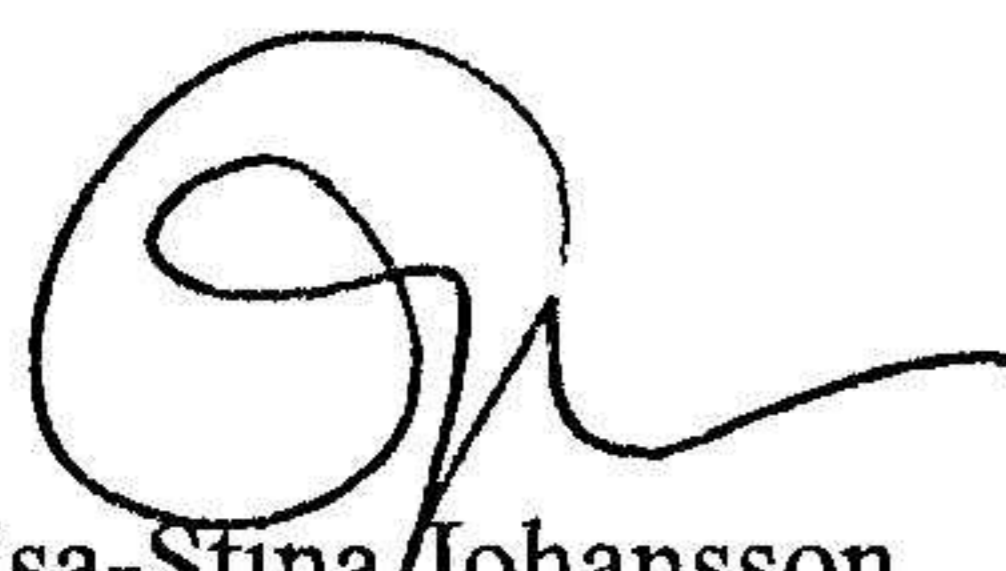
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skrot Johan Cyb 4 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni 2025



Cajsa-Stina Johansson

AK=20250627-2025070116895

Årsredovisning

för

AB Skrot Johan Cyb 4

556681-9719

Räkenskapsåret

2024_g

Styrelsen för AB Skrot Johan Cyb 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 289	5 129	4 757	4 208
Resultat efter finansiella poster	351	813	1 402	-688
Soliditet (%)	62,3	62,1	62,3	62,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	53 589 600	2 027 311	1 307	55 718 218
Balanseras i ny räkning			1 307	-1 307	0
Omföring uppskrivningsfond		-595 440	595 440		0
Årets resultat				3 775	3 775
Belopp vid årets utgång	100 000	52 994 160	2 624 058	3 775	55 721 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 624 057
årets vinst	3 775
	2 627 832

disponeras så att i ny räkning överföres	2 627 832
	2 627 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 289 332	5 128 703
Övriga rörelseintäkter		0	26 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 289 332	5 154 762
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 602 602	-1 973 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-967 487	-967 487
Summa rörelsekostnader		-3 570 089	-2 940 678
Rörelseresultat		1 719 243	2 214 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 545	56 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 460 723	-1 457 825
Summa finansiella poster		-1 368 178	-1 400 984
Resultat efter finansiella poster		351 065	813 100
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-665 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-665 000
Resultat före skatt		151 065	148 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 290	-146 793
Årets resultat		3 775	1 307

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

65 634 073

66 601 560

Summa materiella anläggningstillgångar

65 634 073

66 601 560

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

18 402 130

18 502 130

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 402 130

18 502 130

Summa anläggningstillgångar

84 036 203

85 103 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 068 169

973 084

Övriga fordringar

1 995

1 879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 084

30 526

Summa kortfristiga fordringar

1 110 248

1 005 489

Kassa och bank

Kassa och bank

4 325 628

3 640 666

Summa kassa och bank

4 325 628

3 640 666

Summa omsättningstillgångar

5 435 876

4 646 155

SUMMA TILLGÅNGAR

89 472 079

89 749 845

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

52 994 160

53 589 600

Summa bundet eget kapital

53 094 160

53 689 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 624 057

2 027 311

Årets resultat

3 775

1 307

Summa fritt eget kapital

2 627 832

2 028 618

Summa eget kapital

55 721 992

55 718 218

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 235 000

31 325 000

Summa långfristiga skulder

31 235 000

31 325 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

97 886

359 990

Skatteskulder

2 196

48 809

Övriga skulder

831 331

773 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 493 674

1 433 956

Summa kortfristiga skulder

2 515 087

2 706 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 472 079

89 749 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 602 369	18 602 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 602 369	18 602 369
Ingående avskrivningar	-5 590 409	-5 218 362
Årets avskrivningar	-372 047	-372 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 962 456	-5 590 409
Ingående uppskrivningar	53 589 600	54 185 040
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-595 440	-595 440
Utgående ackumulerade uppskrivningar	52 994 160	53 589 600
Utgående redovisat värde	65 634 073	66 601 560

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 502 130	17 567 130
Tillkommande fordringar	35 000	935 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 537 130	18 502 130
Utgående redovisat värde	18 537 130	18 502 130

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	53 589 600	54 185 040
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-595 440	-595 440
Belopp vid årets utgång	52 994 160	53 589 600

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 12 639 913 kr
(Föregående år 13 011 960 kr)

Not 5 Ställda säkerheter

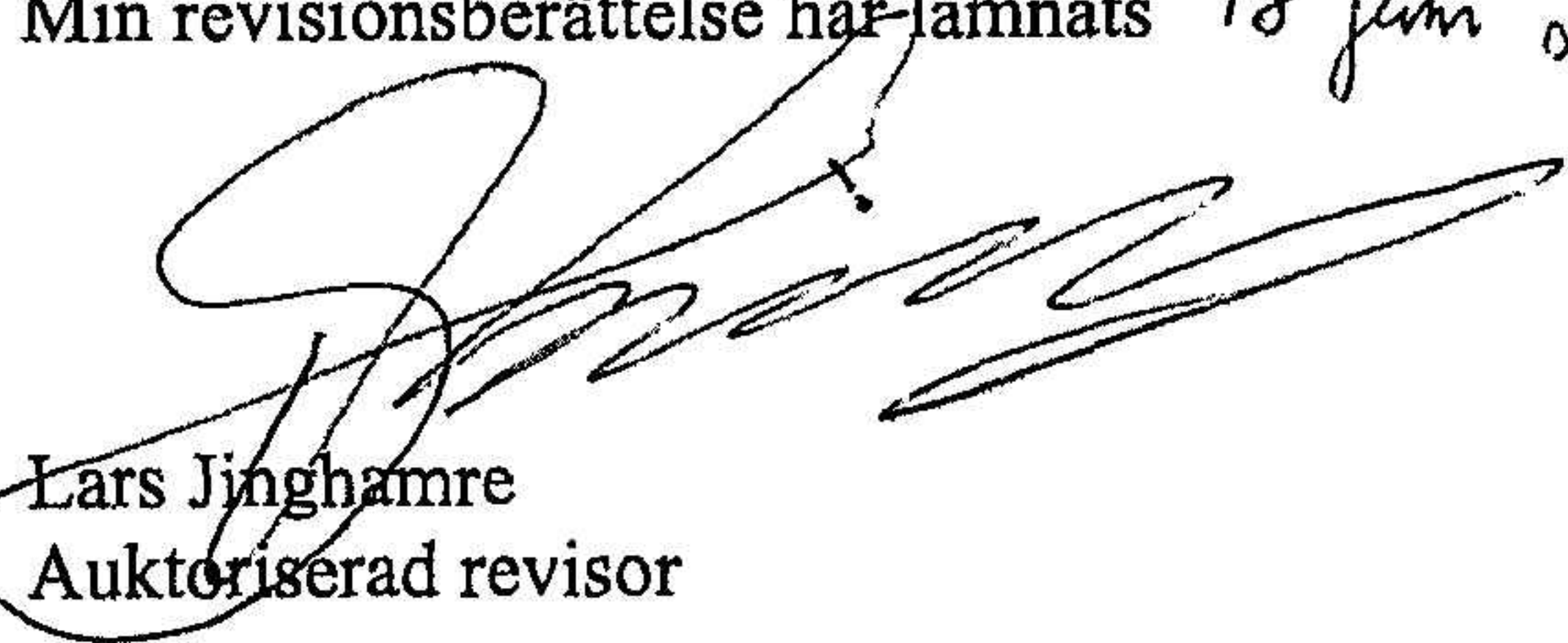
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 275 000	33 275 000
	33 275 000	33 275 000

Stockholm den 18 juni 2025



Cajsa-Stina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juni 2025



Lars Jinghamre
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB SkrotJohan Holding
Org.nr. 556872-6714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB SkrotJohan Holding för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB SkrotJohan Holdings finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB SkrotJohan Holding enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB SkrotJohan Holding för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB SkrotJohan Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

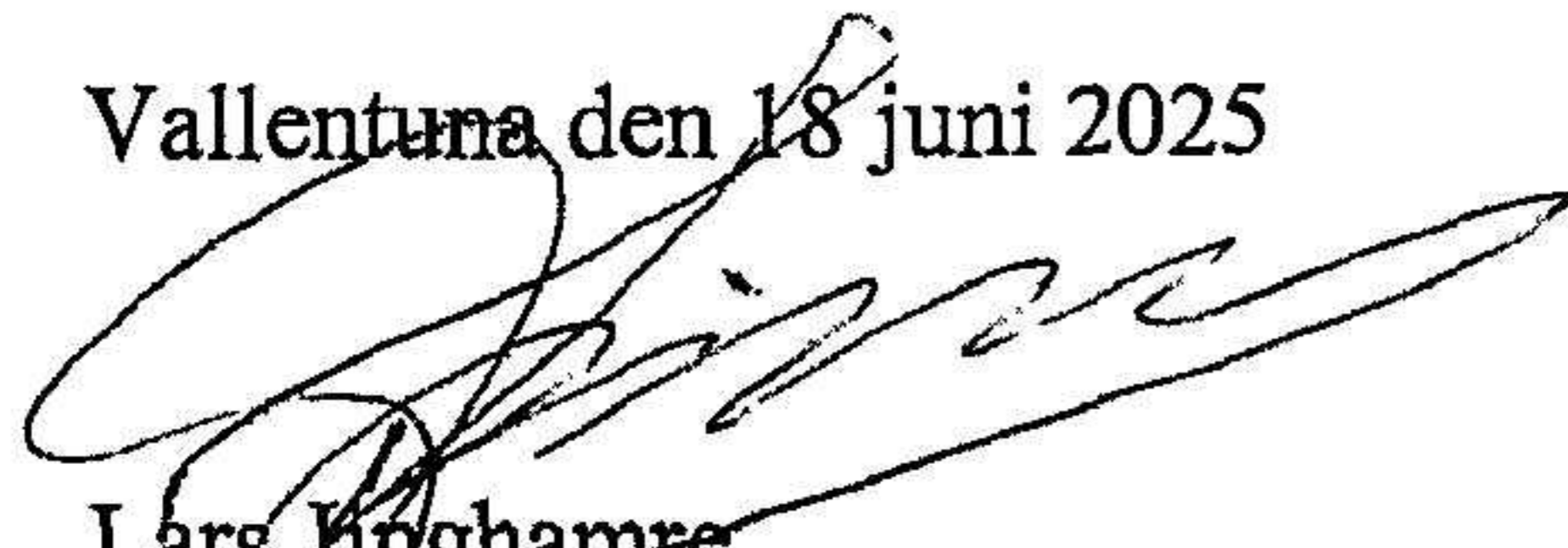
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

20250627;2025070116905

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 18 juni 2025



Lars Finghamre
Auktoriserad revisor