

Årsredovisning

SeniorCity Aktiebolag

556610-7131

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

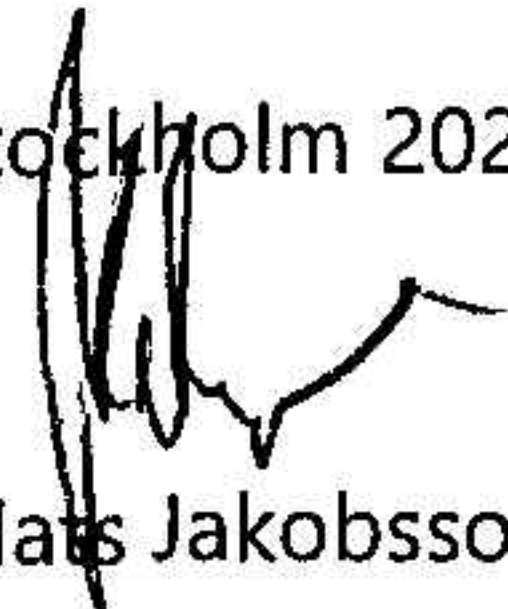
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30


Mats Jakobsson

Årsredovisning

SeniorCity Aktiebolag

556610-7131

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling av bostäder. Under året har inga projekt drivits.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	1	-1 758	-257	-301
Soliditet %	8	8	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 500	-10 556	-4 158
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-4 158	4 158
Årets resultat				691
Belopp vid årets utgång	100 000	15 500	-14 714	691

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 714
Årets resultat	691
Summa	-14 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 023
Summa	-14 023

2025071807674

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-1 500 000
Övriga rörelseintäkter	185 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	185 000	-1 500 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-152 967	-189 667
Personalkostnader	-1	-14 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 952	-24 952
Summa rörelsekostnader	-177 920	-228 920
Rörelseresultat	7 080	-1 728 920
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 409	-29 261
Summa finansiella poster	-6 389	-29 238
Resultat efter finansiella poster	691	-1 758 158
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 754 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 754 000
Resultat före skatt	691	-4 158
Årets resultat	691	-4 158



2025071807675

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

74 855

99 807

Summa materiella anläggningstillgångar

74 855

99 807

Summa anläggningstillgångar

74 855

99 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

79 000

0

Övriga fordringar

860 435

854 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 485

3 939

Summa kortfristiga fordringar

1 133 920

858 396

Kassa och bank

Kassa och bank

1 455

295 463

Summa kassa och bank

1 455

295 463

Summa omsättningstillgångar

1 135 375

1 153 859

SUMMA TILLGÅNGAR

1 210 230

1 253 666



2025071807676

2025071807677

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 500

15 500

Summa bundet eget kapital

115 500

115 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 714

-10 556

Årets resultat

691

-4 158

Summa fritt eget kapital

-14 023

-14 714

Summa eget kapital

101 477

100 786

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 106 372

Övriga skulder

1 075 278

0

Summa långfristiga skulder

1 075 278

1 106 372

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

775

8

Övriga skulder

7 700

3 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

43 000

Summa kortfristiga skulder

33 475

46 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 210 230

1 253 666

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 759	0
Inköp	0	124 759
Utgående anskaffningsvärden	124 759	124 759
Årets avskrivningar	24 952	24 952

2025071807678

SeniorCity Aktiebolag
556610-7131

7(7)

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06-30



Mats Jakobsson
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2025071807679

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SeniorCity Aktiebolag
Org.nr 556610-7131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SeniorCity Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SeniorCity Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SeniorCity Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SeniorCity Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SeniorCity Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala

2024-04-30

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor