

Årsredovisning
för
Skabersjö Gods AB
556396-7289

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Thott, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen och verkställande direktören för Skabersjö Gods AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt

Bolagets verksamhet består av växtodling som bedrivs via ett tillsammans med Näsbyholms Fideikommiss AB delägt handelsbolag (Skabernäs HB), förvaltning av skog, förvaltning av bostäder och ekonomibyggnader samt övrig verksamhet hänförlig till driften av en större skogs-och lantbruksegendom såsom Skabersjö.

Växtodling

Skördeåret 24/25 blev ett mycket lyckat växtodlingsår framför allt sett till volymen. Flera rekord sattes på olika grödor och under året återupptogs även potatisodling på Skabersjö. Etableringen och övervintringen var bra. Våren var kall och med relativt lite nederbörd under försommaren, sedan kom en regnperiod mot mitten och slutet av juni. Verksamheten i övrigt löpte på väl.

Skogen

Under året har avtal ingåtts för virkesleveranser på fortsatt mycket höga nivåer. Mot slutet av året valde en del aktörer att sänka sina priser och möjligtvis så är detta början på en mer bestående nedgång. Återigen är världsmarknadsläget väldigt oförutsägbart men bolaget gör bedömningen att toppen är nådd.

Det har fortsatt skett många bokföryngringar och avverkningar av överståndare. Återigen var det ett bra ollonår. Vädret har varit mycket gynnsamt för tillväxten i skogen och skadeinsectstrycket har varit lågt.

Fastighetsförvaltningen

Under året har löpande underhåll genomförts. Ett antal större underhållsåtgärder av badrum och våtutrymmen har skett. Omsättningen bland hyresgäster har legat i linje med tidigare år.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	30 063	23 599	18 843	13 660	12 581
Resultat efter finansiella poster	2 144	3 928	2 008	2 143	1 181
Soliditet (%)	17	25	39	24	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 142 245	2 775 151	5 157 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			2 775 151	-2 775 151	0
Årets resultat				4 392 190	4 392 190
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 917 396	4 392 190	6 549 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 917 397
årets vinst	4 392 190
	6 309 587

disponeras så att till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	4 309 587
	6 309 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 063 289	23 598 841
Övriga rörelseintäkter		13 869 853	13 166 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 933 142	36 764 926
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 832 061	-13 919 653
Övriga externa kostnader		-17 648 746	-15 665 348
Personalkostnader	1	-4 798 576	-4 730 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 258 882	-1 286 486
Övriga rörelsekostnader		-702	-1 329
Summa rörelsekostnader		-46 538 967	-35 603 334
Rörelseresultat		-2 605 825	1 161 592
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 152 067	2 533 036
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		733 880	609 419
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	99 356	59 407
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-235 185	-435 449
Summa finansiella poster		4 750 118	2 766 413
Resultat efter finansiella poster		2 144 293	3 928 005
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 200 000	-720 000
Förändring av överavskrivningar		-65 713	20 125
Övriga bokslutsdispositioner		6 192	-8 126
Summa bokslutsdispositioner		3 140 479	-708 001
Resultat före skatt		5 284 772	3 220 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-892 582	-445 108
Övriga skatter		0	255
Årets resultat		4 392 190	2 775 151

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 520 980	2 776 069
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 307 015	3 630 813
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	3 288 937	3 317 115
Summa materiella anläggningstillgångar		12 116 932	9 723 997
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	6 412 377	6 160 310
Ägarintressen i övriga företag	9	6 892 523	6 634 985
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	10	1 423 539	3 819 711
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 728 439	16 615 006
Summa anläggningstillgångar		26 845 371	26 339 003
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		493 119	699 516
Summa varulager		493 119	699 516
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 268 657	1 933 185
Fordringar hos koncernföretag		111 399	66 917
Övriga fordringar		6 700 115	3 596 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 520 751	3 108 940
Summa kortfristiga fordringar		14 600 922	8 705 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 192 743	3 072 314
Summa kassa och bank		9 192 743	3 072 314
Summa omsättningstillgångar		24 286 784	12 477 043
SUMMA TILLGÅNGAR		51 132 155	38 816 046

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 917 397	2 142 246
Årets resultat		4 392 190	2 775 151
Summa fritt eget kapital		6 309 587	4 917 397
Summa eget kapital		6 549 587	5 157 397
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		720 000	3 920 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 055 138	1 989 425
Övriga obeskattade reserver		14 793	20 985
Summa obeskattade reserver		2 789 931	5 930 410
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		167 253	175 721
Summa avsättningar		167 253	175 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11	22 309 127	18 637 969
Summa långfristiga skulder		22 309 127	18 637 969
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 085 633	2 674 250
Skulder till koncernföretag		0	200 868
Övriga skulder		8 758 080	1 141 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 472 544	4 897 722
Summa kortfristiga skulder		19 316 257	8 914 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 132 155	38 816 046

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	7	7

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0 0	0 0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	68 341 68 341	174 967 174 967

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 713 990	6 713 990
Inköp	1 060 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 773 990	6 713 990
Ingående avskrivningar	-3 937 921	-3 637 667
Årets avskrivningar	-315 089	-300 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 253 010	-3 937 921
Utgående redovisat värde	3 520 980	2 776 069

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 301 185	8 924 875
Inköp	2 758 377	620 310
Försäljningar/utrangeringar	-1 087 738	-244 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 971 824	9 301 185
Ingående avskrivningar	-5 670 373	-5 030 799
Försäljningar/utrangeringar	752 428	150 470
Årets avskrivningar	-746 865	-790 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 664 810	-5 670 373
Utgående redovisat värde	5 307 014	3 630 812

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 945 247	3 945 247
Årets inköp	168 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 113 997	3 945 247
Ingående avskrivningar	-628 132	-431 944
Årets avskrivningar	-196 928	-196 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 060	-628 132
Utgående redovisat värde	3 288 937	3 317 115

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 160 309	6 027 274
Tillkommande	4 152 067	2 533 035
Avgående	-3 900 000	-2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 412 376	6 160 309
Utgående redovisat värde	6 412 376	6 160 309

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skabersjö Vind AB	100	100	100	100 000
Skabernäs HB	54	50	50	6 312 376
				6 412 376

	Org.nr	Säte
Skabersjö Vind AB	556523-9687	Svedala
Skabernäs HB	969718-1791	Trelleborg

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 634 985	6 503 976
Inköpta andelar	162 066	19 419
Emitterade andelar	95 472	111 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 892 523	6 634 985
Utgående redovisat värde	6 892 523	6 634 985

Not 10 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 819 711	3 092 109
Tillkommande fordringar	903 828	727 602
Avgående fordringar	-3 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 423 539	3 819 711
Utgående redovisat värde	1 423 539	3 819 711

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 000 000
	0	3 000 000

Not 12 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 100 000	4 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ansvarsförbindelse som bolagsman i handelsbolag	45 542 520	40 627 349
	45 542 520	40 627 349

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter förslag från styrelsen har bolaget vid extra bolagsstämma av den 15 juli år 2025 lämnat utdelning till bolagets aktieägare om 1.800.000 kronor.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Skabersjö

Ann Krumlinde
Ann Krumlinde
Ordförande
2025-11-04

Peder Thott
Peder Thott

2025-11-04

Johan Nordenfalk
Johan Nordenfalk

2025-11-04

Ulrika Thott
Ulrika Thott

2025-11-04

Otto Thott
Otto Thott
Verkställande direktör
2025-11-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-04

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skabersjö Gods AB
Org.nr 556396-7289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skabersjö Gods AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skabersjö Gods ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skabersjö Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skabersjö Gods AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skabersjö Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2025-11-04

Christian Nilsson

Christian Nilsson
Auktoriserad revisor