

Årsredovisning

för

Davidssons Bostäder AB

559183-0582

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Davidsson, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Davidssons Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Eksjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet belastas med stora underhållskostnader. En av fastigheterna har under året lagts ut till försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 626	1 537	1 295	1 024
Resultat efter finansiella poster	-233	-79	822	48
Soliditet (%)	14,9	15,4	15,7	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 264 374	-3 960	2 310 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 960	3 960	0
Årets resultat			-101 753	-101 753
Belopp vid årets utgång	50 000	2 260 414	-101 753	2 208 661

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 260 414
årets förlust	-101 753
	2 158 661

disponeras så att i ny räkning överföres	2 158 661
	2 158 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 626 450	1 536 674
Övriga rörelseintäkter	0	360 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 626 450	1 897 101
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-976 076	-1 386 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 443	-231 443
Summa rörelsekostnader	-1 207 519	-1 618 237
Rörelseresultat	418 931	278 864
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	221	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	-652 074	-358 057
Summa finansiella poster	-651 853	-357 910
Resultat efter finansiella poster	-232 922	-79 046
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	131 169	75 086
Summa bokslutsdispositioner	131 169	75 086
Resultat före skatt	-101 753	-3 960
Årets resultat	-101 753	-3 960

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 795 030

15 026 473

Summa materiella anläggningstillgångar

14 795 030

15 026 473

Summa anläggningstillgångar

14 795 030

15 026 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 124

140 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 707

352 604

Summa kortfristiga fordringar

34 831

493 102

Kassa och bank

Kassa och bank

30 546

113 425

Summa kassa och bank

30 546

113 425

Summa omsättningstillgångar

65 377

606 527

SUMMA TILLGÅNGAR

14 860 407

15 633 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 260 414	2 264 374
Årets resultat		-101 753	-3 960
Summa fritt eget kapital		2 158 661	2 260 414
Summa eget kapital		2 208 661	2 310 414
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	131 169
Summa obeskattade reserver		0	131 169
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 207 876	11 374 832
Övriga skulder		658 145	553 829
Summa långfristiga skulder		11 866 021	11 928 661
Kortfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		302 712	302 712
Leverantörsskulder		22 185	130 000
Skatteskulder		342	100 684
Övriga skulder		240 000	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 486	489 360
Summa kortfristiga skulder		785 725	1 262 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 860 407	15 633 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 535 727	15 535 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 535 727	15 535 727
Ingående avskrivningar	-509 254	-277 811
Årets avskrivningar	-231 443	-231 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 697	-509 254
Utgående redovisat värde	14 795 030	15 026 473

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 997 028	10 163 984
	9 997 028	10 163 984

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 510 588 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 207 876	11 374 832
	11 207 876	11 374 832
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 712	302 712
	302 712	302 712

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 414 000	13 414 000
	13 414 000	13 414 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anya Johansson, Ludvig & Co

Eksjö 2024-03-25

Ola Davidsson
Ola Davidsson
Ordförande

Tobias Davidsson
Tobias Davidsson