

# Årsredovisning

för

## Voledo Fastigheter AB

559092-9062

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Davidsson, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för Voledo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är byggnationer av fastigheter och fastighetsförvaltning.

#### *Moderbolag*

Voledo AB, organisationsnummer 556953-7722

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	756	495	704	598
Resultat efter finansiella poster	146	45	174	4
Soliditet (%)	21	21	21	19

Omsättning har ökat då byggbranschen har återhämtat sig samt att uthyrningen av fastigheten har ökat under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 199 324	25 388	<b>1 274 712</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 048	-142 048	<b>0</b>
Årets resultat			419 036	<b>419 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 341 372</b>	<b>302 376</b>	<b>1 693 748</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 711
årets vinst	419 036
	<b>1 643 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 643 747
	<b>1 643 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	756 357	494 670
Övriga rörelseintäkter	298 413	269 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 054 770</b>	<b>763 751</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	9 307	-9 539
Övriga externa kostnader	-386 341	-392 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-292 341	-168 387
Övriga rörelsekostnader	0	5 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-669 375</b>	<b>-564 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>385 395</b>	<b>198 758</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 488	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-243 251	-153 902
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-239 763</b>	<b>-153 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>145 632</b>	<b>44 897</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	390 702	-12 058
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>390 702</b>	<b>-12 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>536 334</b>	<b>32 839</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-117 298	-7 451
<b>Årets resultat</b>	<b>419 036</b>	<b>25 388</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	7 364 763	7 533 150
Inventarier, verktyg och installationer	2	79 657	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 444 420</b>	<b>7 533 150</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 444 420 7 533 150

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		276 000	210 000
Övriga fordringar		48 478	46 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 478</b>	<b>265 133</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		344 709	112 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 709</b>	<b>112 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>669 187</b>	<b>378 109</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

8 113 607 7 911 259

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 224 711	1 199 323
Årets resultat		419 036	25 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 643 748</b>	<b>1 224 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 693 748</b>	<b>1 274 711</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		47 058	437 760
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>47 058</b>	<b>437 760</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 180 496	3 462 160
Skulder till koncernföretag		2 906 288	2 702 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 086 784</b>	<b>6 164 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 131	18 095
Skatteskulder		62 670	-47 590
Övriga skulder		206 982	44 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 234	19 137
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 017</b>	<b>33 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 113 607</b>	<b>7 911 259</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	5 390 000	5 390 000
	<b>5 390 000</b>	<b>5 390 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

Norrbacken 2 i Sollentuna och Vemdalen Kyrkby 69:32

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 419 374	8 054 124
Inköp	0	365 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 419 374</b>	<b>8 419 374</b>
Ingående avskrivningar	-886 224	-717 837
Årets avskrivningar	-168 387	-168 387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 054 611</b>	<b>-886 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 364 763</b>	<b>7 533 150</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Omklassificeringar	203 611	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 611</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-83 232	0
Årets avskrivningar	-40 722	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 954</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 657</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetslån, långfristig del	-3 180 496	-3 462 160
	<b>-3 180 496</b>	<b>-3 462 160</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2024-06-30

*Håkan Davidsson*  
Håkan Davidsson