

Årsredovisning
för
Kento Fastighetsförvaltning AB
556714-4877

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Arctaadius, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Kento Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har en fastighet i Knutby.

Bolaget har ett dottebolag, Livs- och jourbutik i Eckilla AB, org nr 556259-7046, med säte i Sigtuna.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	821	713	626	633
Resultat efter finansiella poster	208	384	339	317
Soliditet (%)	19,5	14,2	17,6	17,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	639 694	384 228	1 123 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		384 228	-384 228	0
Årets resultat			1 004 339	1 004 339
Belopp vid årets utgång	100 000	423 922	1 004 339	1 528 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 922
årets vinst	1 004 339
	1 428 261
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 228 261
	1 428 261

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	821 021	713 020
Övriga rörelseintäkter	71 301	7 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	892 322	720 113

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-532 943	-670 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 201	-114 156
Summa rörelsekostnader	-619 144	-784 211
Rörelseresultat	273 178	-64 098

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	152	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268 991	-151 705
Summa finansiella poster	731 161	448 326
Resultat efter finansiella poster	1 004 339	384 228

Resultat före skatt

1 004 339 384 228

Årets resultat

1 004 339 384 228

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	48 420	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		48 420	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 535 757	4 620 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 535 757	4 620 503
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	211 000	211 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 903 579	2 903 579
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 114 579	3 114 579
Summa anläggningstillgångar		7 698 756	7 735 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 338	4 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 438	7 729
Summa kortfristiga fordringar		6 776	11 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 527	142 910
Summa kassa och bank		141 527	142 910
Summa omsättningstillgångar		148 303	154 690
SUMMA TILLGÅNGAR		7 847 059	7 889 772

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 922	639 694
Årets resultat		1 004 339	384 228
Summa fritt eget kapital		1 428 261	1 023 922
Summa eget kapital		1 528 261	1 123 922
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 460 000	4 570 000
Summa långfristiga skulder		4 460 000	4 570 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	0
Leverantörsskulder		0	23 649
Skulder till koncernföretag		1 646 652	1 933 574
Övriga skulder		2 644	104 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 502	134 483
Summa kortfristiga skulder		1 858 798	2 195 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 847 059	7 889 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	49 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 875	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 455	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 455	0
Utgående redovisat värde	48 420	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 237 286	3 742 760
Inköp	49 875	494 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 287 161	4 237 286
Ingående avskrivningar	-352 473	-271 849
Årets avskrivningar	-86 201	-80 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 674	-352 473
Utgående redovisat värde	3 848 487	3 884 813

Bokfört värde byggnader	3 848 487	3 884 813
Bokfört värde mark	735 690	735 690
	4 584 177	4 620 503

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	175 734	175 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 734	175 734
Ingående avskrivningar	-175 734	-142 202
Årets avskrivningar	0	-33 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 734	-175 734
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	49 453
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-49 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående redovisat värde	211 000	211 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 903 579	2 903 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 903 579	2 903 579
Utgående redovisat värde	2 903 579	2 903 579

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 470 000	3 470 000
	3 470 000	3 470 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 460 000	4 350 000
	4 460 000	4 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	220 000
	110 000	220 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Lägenhet Brf Nordklint 1	2 903 579	2 903 579
Fastighetsinteckning	3 110 000	3 110 000
	6 013 579	6 013 579

Uppsala 2024-10-25

Tomas Arctaedius
Tomas Arctaedius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-26

Maria Wigenfeldt
Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kento Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556714-4877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kento Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kento Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kento Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kento Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kento Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kento Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 26 oktober 2024

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor