

Årsredovisning

development partner 09 AB

556740-9858

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2022-06-07



Mikael Fjällglim, Verkställande direktör

Årsredovisning

development partner 09 AB

556740-9858

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

MJ
SJS
MP
HA
JP

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och projektledning samt ägande och förvaltande av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Företaget har haft ett normalt verksamhetsår och inte påverkats nämnvärt av Covid-19 pandemin som fortsatt har haft stor påverkan på delar av samhället. Det ska därmed inte uteslutas att en likartad samhällsutveckling kommande år samt det allmänna orosläget i ekonomin kan få konsekvenser för företagets fortsatta verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	17 212	18 114	34 132	15 390
Resultat efter finansiella poster	1 824	2 005	3 095	1 515
Soliditet %	51	57	41	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	67 652	1 538 027
Utdelning		-1 600 000	
Balanseras i ny räkning		1 538 027	-1 538 027
Årets resultat			1 394 957
Belopp vid årets utgång	500 000	5 679	1 394 957

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 679
Årets resultat	1 394 957
Summa	1 400 636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	636
Summa	1 400 636

MJ
LH
MH

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 211 951	18 114 168
Övriga rörelseintäkter		3 293	2 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 215 244	18 116 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 079 095	-10 062 217
Personalkostnader	2	-6 344 824	-6 046 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 542	-26 489
Summa rörelsekostnader		-15 439 460	-16 134 901
Rörelseresultat		1 775 784	1 981 998
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	54 756	68 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 628	-44 804
Summa finansiella poster		48 128	23 441
Resultat efter finansiella poster		1 823 912	2 005 439
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 823 912	2 005 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-428 955	-467 412
Årets resultat		1 394 957	1 538 027

2022111804568

MJ
LH
AK
AK HA
JP

BALANSRÄKNING

1

2022111804569

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 947	7 174
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>77 947</i>	<i>7 174</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 035 000	562 500
Fordringar hos koncernföretag	7	1 991 125	1 000 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i	8		115 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 026 125</i>	<i>1 677 700</i>
Summa anläggningstillgångar		3 104 072	1 684 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 460 433	1 926 609
Fordringar hos koncernföretag			20 000
Övriga fordringar		15 032	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 691 155	2 610 080
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 166 620</i>	<i>4 556 689</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 046 181	1 592 226
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 046 181</i>	<i>1 592 226</i>
Summa omsättningstillgångar		5 212 801	6 148 915
SUMMA TILLGÅNGAR		8 316 873	7 833 789

Handwritten signatures and initials: SLY, MJ, AN, AFHA, JP

2022111804570

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 679	67 652
Årets resultat	1 394 957	1 538 027
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 400 636	1 605 679
Summa eget kapital	1 900 636	2 105 679
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 958 000	2 958 000
Summa obeskattade reserver	2 958 000	2 958 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 663 278	838 165
Skatteskulder	507 430	404 815
Övriga skulder	608 086	672 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	679 443	854 166
Summa kortfristiga skulder	3 458 237	2 770 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 316 873	7 833 789

mj
SLS
AK
MF HA
TH

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

KONCERNUPPGIFTER

Företaget är dotterbolag till development partner 21 holding AB (84 %), 559334-8765, med säte i Göteborg. Resterande del ägs utav tre intressentbolag som tillsammans äger 16 %. Någon koncernredovisning redovisas ej av moderbolaget med hänvisning till 7 kap 3§ årsredovisningslagen.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	Ar
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda	8	7
------------------------	---	---

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2021

2020

Ränteintäkter	54 756	59 807
Summa	54 756	59 807

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021

2020

Räntekostnader	6 628	44 804
----------------	-------	--------

MJ
Eles AH
HA me JP

2022111804572

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	593 405	801 275
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	86 315	
	Försäljningar/utrangeringar		-207 870
	Utgående anskaffningsvärden	679 720	593 405
	Ingående avskrivningar	-586 231	-767 612
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Aterförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		207 870
	Årets avskrivningar	-15 542	-26 489
	Utgående avskrivningar	-601 773	-586 231
	Redovisat värde	77 947	7 174

Not 6	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	562 500	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	22 500	450 000
	Lämnade aktieägartillskott	450 000	
	Omklassificeringar m.m.		112 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 035 000	562 500
	Redovisat värde	1 035 000	562 500

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
	Årets lämnade lån	991 125	
	Omklassificeringar m.m.		1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 991 125	1 000 000

Not 8	Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	115 200	3 150 000
	Årets lämnade lån		115 200
	Årets amorteringar	-115 200	-2 150 000
	Omklassificeringar m.m.		-1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	115 200

HA MF
HA MF
HA MF

2022111804573

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgen för dotterbolag/skulder	3 000 000	

UNDERSKRIFTER

Göteborg 23/5 -2022


Mikael Fjällglim
Verkställande direktör


Marcus Jonsson
Vice VD


Henrik Andersson


Simon Grimberg


Azra Kadribasic

Min revisionsberättelse har lämnats 2 juni 2022


Johan Pauli
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i development partner 09 AB, org. nr 556740-9858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för development partner 09 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av development partner 09 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till development partner 09 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för development partner 09 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till development partner 09 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

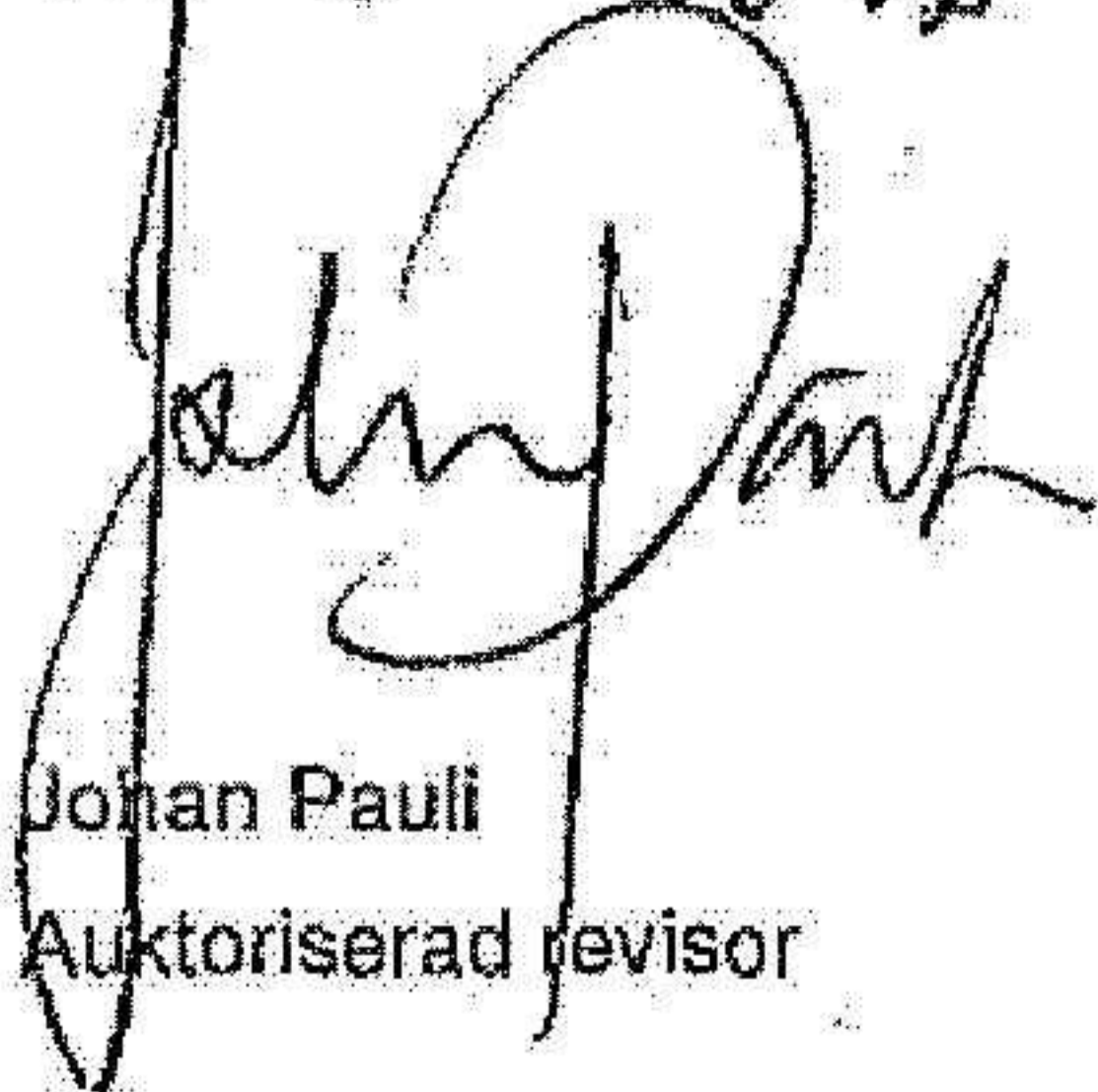
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-02



Johan Pauli
Auktoriserad revisor