

Årsredovisning
för
Telium Fastigheter AB
559423-9369

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Telium Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 24 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 3 november 2025


Manfred Skoglund

Årsredovisning
för
Telium Fastigheter AB

559423-9369

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Telium Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Telium Fastigheter AB äger fastigheten, Halmstad Mällan 4. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget, Telium Sweden AB.

Bolaget är ett helägt aktiebolag till Telium Sweden AB (org.nr. 556625-1392).

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	272	0
Resultat efter finansiella poster	-332	-574
Soliditet (%)	30,0	32,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 000 000	-573 996	3 451 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-573 996	573 996	0
Årets resultat			-331 852	-331 852
Belopp vid årets utgång	25 000	3 426 004	-331 852	3 119 152

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.000.000 (4.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 426 004
årets förlust	-331 852
	3 094 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 094 152
	3 094 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-05-01 2023-02-27
 -2025-04-30 -2024-04-30
 (15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	271 533	0
Övriga rörelseintäkter	58 690	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	330 223	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-179 724	-9 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 688	-177 647
Summa rörelsekostnader	-395 412	-187 403
Rörelseresultat	-65 189	-187 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268 843	-386 593
Summa finansiella poster	-266 663	-386 593
Resultat efter finansiella poster	-331 852	-573 996

Resultat före skatt	-331 852	-573 996
----------------------------	-----------------	-----------------

Årets resultat	-331 852	-573 996
-----------------------	-----------------	-----------------

2025112805324

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 210 433

10 426 121

Summa materiella anläggningstillgångar

10 210 433

10 426 121

Summa anläggningstillgångar

10 210 433

10 426 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 233

0

Övriga fordringar

133

130 140

Summa kortfristiga fordringar

68 366

130 140

Kassa och bank

Kassa och bank

113 942

2 911

Summa kassa och bank

113 942

2 911

Summa omsättningstillgångar

182 308

133 051

SUMMA TILLGÅNGAR

10 392 741

10 559 172

2025112805325



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 426 004

4 000 000

Årets resultat

-331 852

-573 996

Summa fritt eget kapital

3 094 152

3 426 004

Summa eget kapital

3 119 152

3 451 004

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 490 000

5 660 000

Summa långfristiga skulder

5 490 000

5 660 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

170 000

Leverantörsskulder

15 393

0

Skulder till koncernföretag

1 459 822

1 239 822

Skatteskulder

37 250

10 301

Övriga skulder

31 617

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 507

28 045

Summa kortfristiga skulder

1 783 589

1 448 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 392 741

10 559 172

2025112805326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 65 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

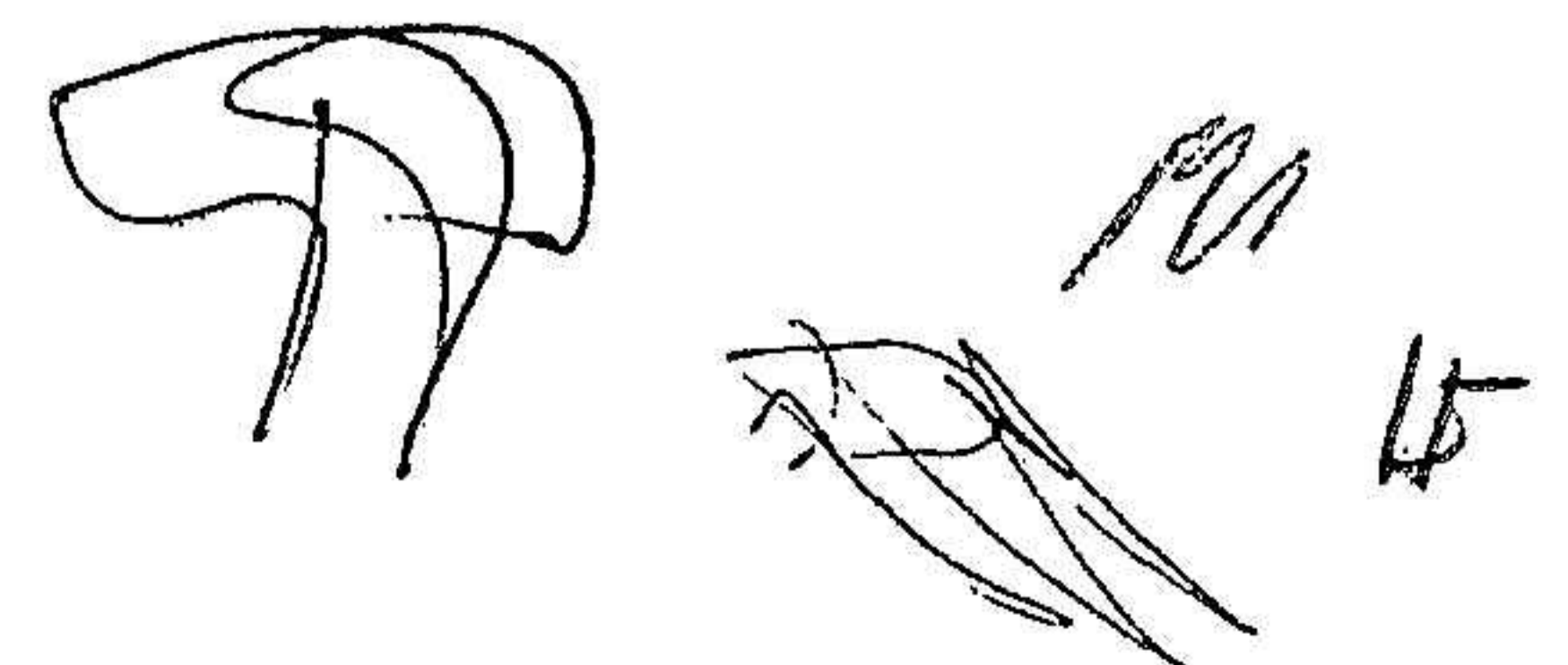
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 096 795	0
Inköp	0	15 096 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 096 795	15 096 795
Ingående avskrivningar	-4 670 674	0
Omklassificeringar	0	-4 493 027
Årets avskrivningar	-215 688	-177 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 886 362	-4 670 674
Utgående redovisat värde	10 210 433	10 426 121

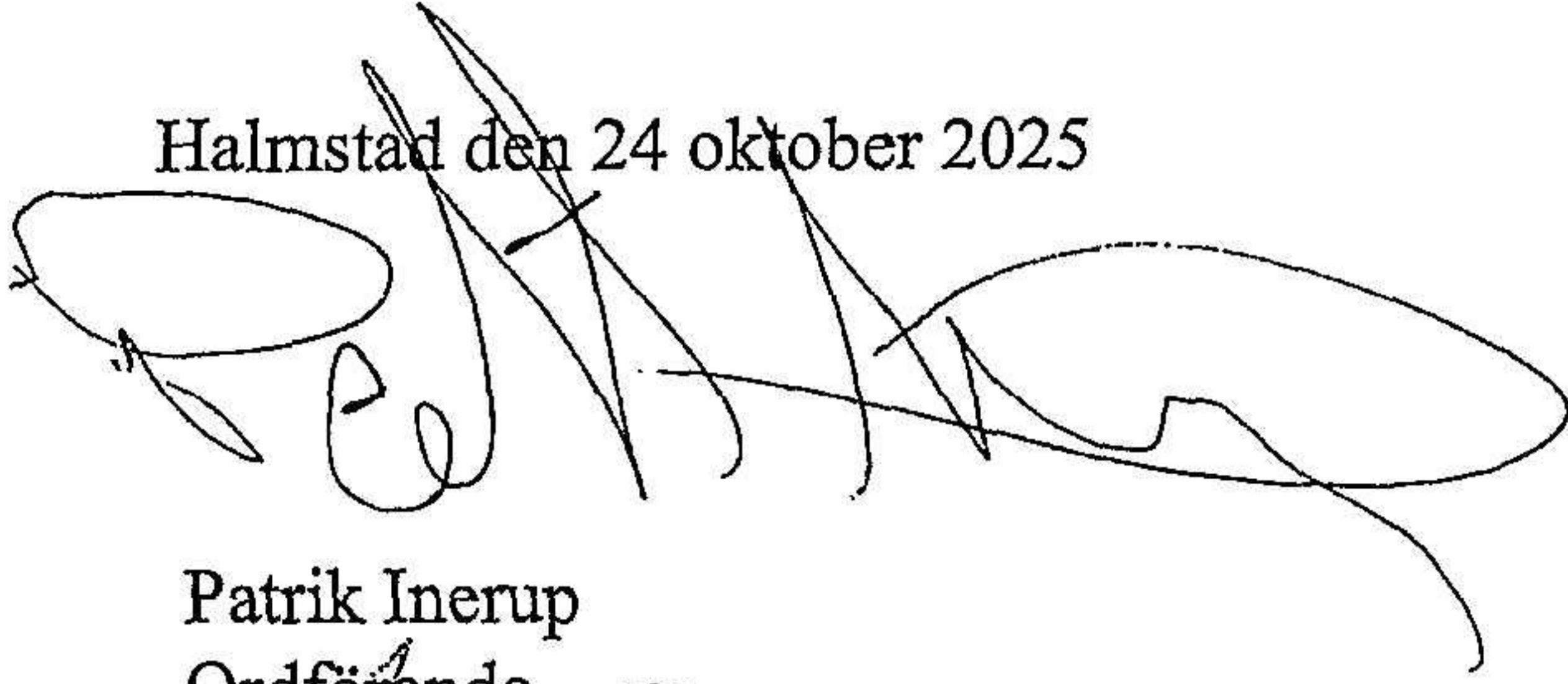
Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-4 980 000	-5 150 000
	-4 980 000	-5 150 000

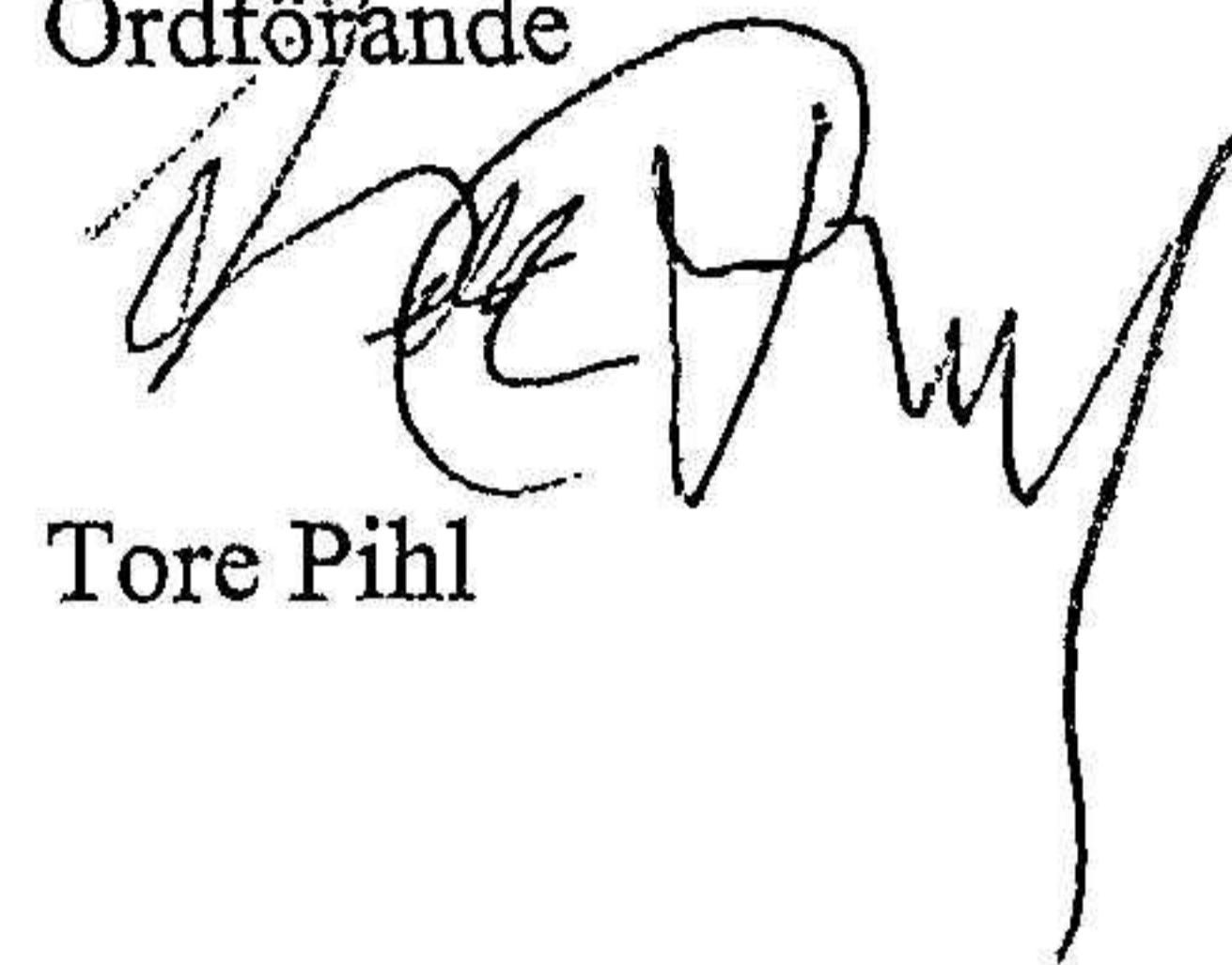


2025112805328

Halmstad den 24 oktober 2025




Patrik Inerup
Ordförande



Tore Pihl



Håkan Fällgren



Manfred Skoglund
Verkställande direktör