

Årsredovisning

för

Östergården Holding AB

559415-5383

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Marinder, Styrelseledamot
2025-02-03

Styrelsen för Östergården Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Östergården Holding AB ska äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget kommer också att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	237	45
Resultat efter finansiella poster	484	3 039
Soliditet (%)	41,2	56,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		3 033 011	3 083 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 033 011	-3 033 011	0
Årets resultat			483 769	483 769
Belopp vid årets utgång	50 000	3 033 011	483 769	3 566 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 033 011
årets vinst	483 769
	3 516 780
disponeras så att i ny räkning överföres	3 516 780
	3 516 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-12-28
-2023-09-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

236 900

45 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

236 900

45 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 379

-4 386

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-89 417

0

Summa rörelsekostnader

-351 796

-4 386

Rörelseresultat

-114 896

40 614

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

700 000

3 009 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 335

-10 374

Summa finansiella poster

598 665

2 998 626

Resultat efter finansiella poster

483 769

3 039 240

Resultat före skatt

483 769

3 039 240

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 229

Årets resultat

483 769

3 033 011

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 619 318	563 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	350 879
Summa materiella anläggningstillgångar		5 619 318	914 227

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 379 000	1 379 000
Fordringar hos koncernföretag	5	171 580	1 798 233
Andra långfristiga fordringar	6	1 050 000	1 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600 580	4 527 233
Summa anläggningstillgångar		8 219 898	5 441 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		148 648	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	45 000
Summa kortfristiga fordringar		198 648	45 000

Kassa och bank

Kassa och bank		237 813	11 062
Summa kassa och bank		237 813	11 062
Summa omsättningstillgångar		436 461	56 062

SUMMA TILLGÅNGAR

8 656 359

5 497 522

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 033 011	0
Årets resultat		483 769	3 033 011
Summa fritt eget kapital		3 516 780	3 033 011
Summa eget kapital		3 566 780	3 083 011
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 301 875	406 022
Övriga skulder		1 473 432	1 970 000
Summa långfristiga skulder		4 775 307	2 376 022
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 500	27 996
Leverantörsskulder		94 293	0
Skatteskulder		6 229	6 229
Övriga skulder		111 250	4 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	0
Summa kortfristiga skulder		314 272	38 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 656 359	5 497 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	563 348	
Inköp	4 794 508	563 348
Omklassificeringar	350 879	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 708 735	563 348
Årets avskrivningar	-89 417	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 417	
Utgående redovisat värde	5 619 318	563 348

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	350 879	0
Inköp		350 879
Omklassificeringar	-350 879	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 879
Utgående redovisat värde	0	350 879

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 379 000	0
Inköp		1 970 000
Försäljningar		-591 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 379 000	1 379 000
Utgående redovisat värde	1 379 000	1 379 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 798 233	0
Tillkommande fordringar		1 798 233
Avgående fordringar	-1 626 653	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 580	1 798 233
Utgående redovisat värde	171 580	1 798 233

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	0
Tillkommande fordringar		1 350 000
Avgående fordringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 350 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 350 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 369 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 301 875	406 022
	3 301 875	406 022
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500	27 996
	67 500	27 996

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 031 875 3 031 875	

Not Eventualförpliktelser

	2024-09-30	2023-09-30
Borgensåtagande åt dotterbolag	1 895 332 1 895 332	0 0

Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	3 368 000 3 368 000	460 000 460 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Vårgårda 2025-01-31

Mattias Marinder
Mattias Marinder

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östergården Holding AB

Org.nr 559415-5383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östergården Holding AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östergården Holding ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östergården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östergården Holding AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östergården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-01-31

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor