

# Årsredovisning

för

## Lindåsen industrifastighet AB

559406-2837

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindåsen industrifastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 28 november 2024



Benny Larsson

# Årsredovisning

för

## Lindåsen industrifastighet AB

559406-2837

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Lindåsen industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laxå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägarförhållanden har förändrats under året. Sedan februari 2024 ägs bolaget till ca 51% av Lindåsen Rör AB (org.nr 556896-4752), medan kvarstående del ägs av Karl Benny Larssons Åkeri AB (556673-7077).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	305	101
Resultat efter finansiella poster	135	22
Soliditet (%)	13	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17 383	42 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 383	-17 383	0
Årets resultat			107 525	107 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 383</b>	<b>107 525</b>	<b>149 908</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 383
årets vinst	107 525
	<b>124 908</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 908
	<b>124 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-11-16  
-2023-06-30  
(8 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

305 421

101 422

**Summa rörelseintäkter**

**305 421**

**101 422**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 204

-46 932

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 254

-15 334

**Summa rörelsekostnader**

**-138 458**

**-62 266**

**Rörelseresultat**

**166 963**

**39 156**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 576

-16 772

**Summa finansiella poster**

**-31 540**

**-16 772**

**Resultat efter finansiella poster**

**135 423**

**22 384**

**Resultat före skatt**

**135 423**

**22 384**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 898

-5 001

**Årets resultat**

**107 525**

**17 383**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 158 415

1 188 669

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 158 415**

**1 188 669**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 158 415**

**1 188 669**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 000

12 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 188

3 814

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 188**

**16 314**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 127

19 383

**Summa kassa och bank**

**11 127**

**19 383**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 315**

**35 697**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 198 730**

**1 224 366**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 383

0

Årets resultat

107 525

17 383

**Summa fritt eget kapital**

**124 908**

**17 383**

**Summa eget kapital**

**149 908**

**42 383**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

946 672

0

Övriga skulder

0

1 076 000

**Summa långfristiga skulder**

**946 672**

**1 076 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

610

198

Skatteskulder

35 213

12 316

Övriga skulder

56 559

88 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 768

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**102 150**

**105 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 198 730**

**1 224 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 204 003	0
Inköp	0	1 204 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 204 003</b>	<b>1 204 003</b>
Ingående avskrivningar	-15 334	0
Årets avskrivningar	-30 254	-15 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 588</b>	<b>-15 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 158 415</b>	<b>1 188 669</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	786 688	0
	<b>786 688</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	0
	1 600 000	0

Laxå den 28 november 2024



Tommy Larsson  
Ordförande



Benny Larsson