

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Östersund Torvalla AB

Org.nr. 559486-2780

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Östersund Torvalla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-06-23



Robin Berkhuizen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Östersund Torvalla AB

Org.nr. 559486-2780

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Emrahus Östersund Torvalla AB

Org.nr. 559486-2780

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades på Bolagsverket 2024-06-11. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat uppföra ett LSS gruppboende på fastigheten Östersund Torvalla 7:15.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6 537
Soliditet (%)	0,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Insatt kapital	50 000	50 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Förslag till disposition:

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emrahus Östersund Torvalla AB

Org.nr. 559486-2780

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-06-11	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-7 459
Summa rörelsekostnader			-7 459
Rörelseresultat			-7 459
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2		922
Summa finansiella poster			922
Resultat efter finansiella poster			-6 537
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			6 537
Summa bokslutsdispositioner			6 537
Resultat före skatt			0
Årets resultat			0

auk=20250625:2025062611355

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

15 599 691

Summa materiella anläggningstillgångar

15 599 691

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

28 984

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 984

Summa anläggningstillgångar

15 628 675

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

5 411

Summa kassa och bank

5 411

Summa omsättningstillgångar

5 411

SUMMA TILLGÅNGAR

15 634 086

ank=20250625:2025062611356

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Summa eget kapital

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 575 000

Summa kortfristiga skulder

15 584 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 634 086

ank=20250625:20250626:11357

Emrahus Östersund Torvalla AB

Org.nr. 559486-2780

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag 922

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Inköp	15 599 691
Utgående anskaffningsvärden	15 599 691
Redovisat värde	15 599 691

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31

Tillkommande fordringar	28 984
Utgående anskaffningsvärden	28 984
Redovisat värde	28 984

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2025 har bolaget förvärvat fastigheten Östersund Torvalla 7:15.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Norr AB, Org. nr 559239-9140, säte Landskrona. Övergripande koncernredovisning upprättas av Emrahus AB, Org. nr. 556927-2361, säte Landskrona.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250625:2025062611358

Emrahus Östersund Torvalla AB

Org.nr. 559486-2780

NOTER

Landskrona

Robin Berkhuizen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062611359

ank=20250625-2025062611360



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:41

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 11:44

DOCUMENT ID:

Hyg0YONeXxl

ENVELOPE ID:

ByB_04emel-Hyg0YONeXxl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Emrahus Östersund Torvalla AB.pdf

7 pages

SHA-512:

d66473f9ce972699083de2aae57a510be0c5cc46ab14578e8ab3faa08caa12b01ebcba3efb7eb3a7e594ac2cb89be2367af91c8abc9c66fb44e7ca8017a6799b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	06.06.2025 12:43 06.06.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 46.162.104.126
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	06.06.2025 13:41 06.06.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250625.2025062611361

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Östersund Torvalla AB

Org.nr. 559486 - 2780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Östersund Torvalla AB för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Östersund Torvalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Östersund Torvalla AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Östersund Torvalla AB för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beslutar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera, och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Östersund Torvalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250625:2025062611363



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:26

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 12:34

DOCUMENT ID:

SylrNSgQee

ENVELOPE ID:

S1lum4Bemxl-SylrNSgQee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Emrahus Östersund Torvalla AB 2024-06-11-2024-12-31 (1).pdf

2 pages

SHA-512:

3170d10083b4881aba3c4b2ccb74fd4568a3698d4b31ca21a097ab81a6e346fcb3d8a9fcc6f7efdb3081ca494d70067cf97dce37120614a9cdfc5060d8c6bde2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	06.06.2025 13:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	06.06.2025 13:24	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed