

# Årsredovisning

för

## Sjötörps Fastigheter 1 AB

559061-6909

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sjötörps Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 29 april 2024



Pär Knutsson

Styrelsen och verkställande direktören för Sjötörps Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det senaste räkenskapsåret har Sjötörps Fastigheter 1 AB anpassat sin verksamhet till de aktuella marknadsförutsättningarna. Trots en snabb förändring i konjunkturläget, där driftskostnaderna för fastigheterna ökade markant, har vår verksamhet fortsatt att vila på en stabil grund.

En nyckelfaktor för vår ekonomiska stabilitet har varit vår strategi med långa hyresavtal gentemot offentliga hyresgäster samt en pålitlig uthyrning av bostäder till privatpersoner. Denna kombination har möjliggjort upprätthållandet av en god ekonomisk balans under året. Genom att säkra långa hyreskontrakt med offentliga hyresgäster har vi minimerat risken för vakanser och potentiella ytförkrympningar. Samtidigt har vi bibehållit en stabil nivå på hyreshöjningar för privatbostäder mellan åren, vilket ytterligare har bidragit till att säkra verksamheten.

De vidtagna åtgärderna, inklusive noggrann kostnadskontroll, positionerar oss väl inför kommande år, även om de nuvarande marknadsförutsättningarna fortsätter bidra till en generell osäkerhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Ägarförhållanden

Sjötörps Fastigheter 1 AB är ett helägt dotterbolag till Solbäckensförvaltning i Vingåker AB, org nr 559060-6868 med säte i Katrineholm. Solbäckensförvaltning i Vingåker AB ingår i en koncern där Sjötörps Hus AB, org nr 556575-0691, med säte i Katrineholm är moderbolag.

2024052811737

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 788	4 821	4 305	4 520
Resultat efter finansiella poster	164	742	540	737
Balansomslutning	46 401	47 856	49 259	49 336
Soliditet (%)	16	15	15	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 180 399	124 739	7 355 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 739	-124 739	0
Årets resultat			134 776	134 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 305 138</b>	<b>134 776</b>	<b>7 489 914</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 600 000 (6 600 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 305 137
årets vinst	134 776
	<b>7 439 913</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 439 913
	<b>7 439 913</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		4 788 295	4 821 459
Övriga rörelseintäkter		58 815	0
		<b>4 847 110</b>	<b>4 821 459</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 192 409	-1 574 510
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 669 096	-1 656 803
		<b>-2 861 505</b>	<b>-3 231 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 985 605</b>	<b>1 590 146</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 305	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 822 766	-848 738
		<b>-1 821 461</b>	<b>-848 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 144</b>	<b>741 500</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	-556 839
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 144</b>	<b>184 661</b>
Skatt på årets resultat	5	-29 368	-59 922
<b>Årets resultat</b>		<b>134 776</b>	<b>124 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	44 913 061	46 372 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	24 771	35 021
		<b>44 937 832</b>	<b>46 407 936</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	672 257	555 749
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 610 089</b>	<b>46 963 685</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 190	580 066
Aktuella skattefordringar		39 202	22 663
Övriga fordringar		32 840	19 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 888	23 178
		<b>253 120</b>	<b>645 486</b>
<i>Kassa och bank</i>		537 453	246 739
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>790 573</b>	<b>892 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 400 662</b>	<b>47 855 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 305 137	7 180 398
Årets resultat		134 776	124 739
		<b>7 439 913</b>	<b>7 305 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 489 913</b>	<b>7 355 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till kreditinstitut	10	34 063 493	35 035 493
Skulder till koncernföretag	10	2 790 785	2 790 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 854 278</b>	<b>37 826 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	972 000	972 000
Leverantörsskulder		139 205	145 739
Skulder till koncernföretag	10	251 141	567 309
Övriga skulder		0	51 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		694 125	937 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 056 471</b>	<b>2 674 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 400 662</b>	<b>47 855 910</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-7 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,01 %	12,37 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1 822 766	848 738
	1 822 766	848 738

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	556 839
	0	556 839

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	151 177	184 521
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-116 507	-113 676
Skattereduktion förnybar el	-5 302	-10 923
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>29 368</b>	<b>59 922</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		164 144		184 661
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-33 814	20,60	-38 040
Ej avdragsgilla kostnader		-890		0
Ej skattepliktiga intäkter		32		19
Skattereduktion förnybar el		5 302		10 923
Övriga skattemässiga justeringar		-116 505		-146 500
Skatteeffekt av temporära skillnader		116 507		113 676
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,89</b>	<b>-29 368</b>	<b>32,45</b>	<b>-59 922</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 640 795	55 640 795
Inköp	198 992	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 839 787</b>	<b>55 640 795</b>
Ingående avskrivningar	-9 267 880	-7 624 827
Årets avskrivningar	-1 658 846	-1 643 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 926 726</b>	<b>-9 267 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 913 061</b>	<b>46 372 915</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	44 913 061	46 372 915
Verkligt värde	67 900 000	67 900 000

Värdering av oberoende värderingsman genomförs var tredje år.  
Senaste värdering 2021-02-10 (fg värderingsår 2018-02-28).

2024052811744

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 750	103 750
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 750</b>	<b>103 750</b>
Ingående avskrivningar	-68 729	-54 979
Årets avskrivningar	-10 250	-13 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 979</b>	<b>-68 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 771</b>	<b>35 021</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad Sparre 1	96 946	96 946
Magasinet 1	234 064	234 064
Magasinet 3	315 581	315 581
Sparre 4	25 666	25 666
	<b>672 257</b>	<b>672 257</b>

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad Sparre 1	80 945	80 945
Magasinet 1	199 601	199 601
Magasinet 3	252 416	252 416
Sparre 4	22 787	22 787
	<b>555 749</b>	<b>555 749</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad Sparre 1	80 945	16 001	96 946
Magasinet 1	199 601	34 463	234 064
Magasinet 3	252 416	63 163	315 581
Sparre 4	22 787	2 880	25 666
	<b>555 749</b>	<b>116 507</b>	<b>672 257</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	30 175 493	31 147 493
	<b>30 175 493</b>	<b>31 147 493</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 35 035 493 kronor (fg år 36 007 493 kronor) samt skulder till koncernföretag om 3 041 926 kronor (fg år 3 358 094 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 063 493	35 035 493
Skulder till koncernföretag	2 790 785	2 790 785
	<b>36 854 278</b>	<b>37 826 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	972 000	972 000
Skulder till koncernföretag	251 141	567 309
	<b>1 223 141</b>	<b>1 539 309</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 950 000	41 950 000
	<b>41 950 000</b>	<b>41 950 000</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

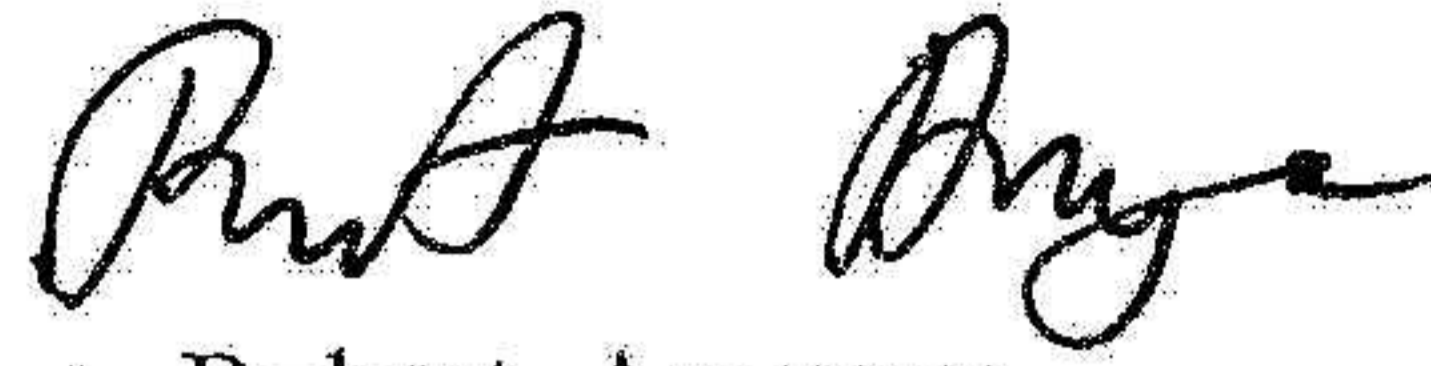
Uppräkning av hyror för blockhyresavtal har fastställts för 2024 och ligger närmare 6,50 %. För privatbostäder har en överenskommelse nåtts med Hyresgästföreningen om en hyreshöjning på 2,99 % för 2024. Den pågående osäkerheten kring framtida beslut och det varierande beteendet hos människor och företag, påverkat av det fortsatta kriget i Ukraina, länkonjunkturen och det aktuella ränteläget i Sverige, utgör en utmaning för verksamheten. Trots bibehållna konkurrenskraftiga hyresnivåer och noggrann kostnadskontroll kan styrelsen inte bedöma den totala effekten som rådande marknadsförutsättningar kommer att ha på verksamheten.

2024052811750

Katrineholm den 18 april 2024



Hans Johansson  
Ordförande



Robert Arconge



Pontus Johansson



Fredrik Palmer



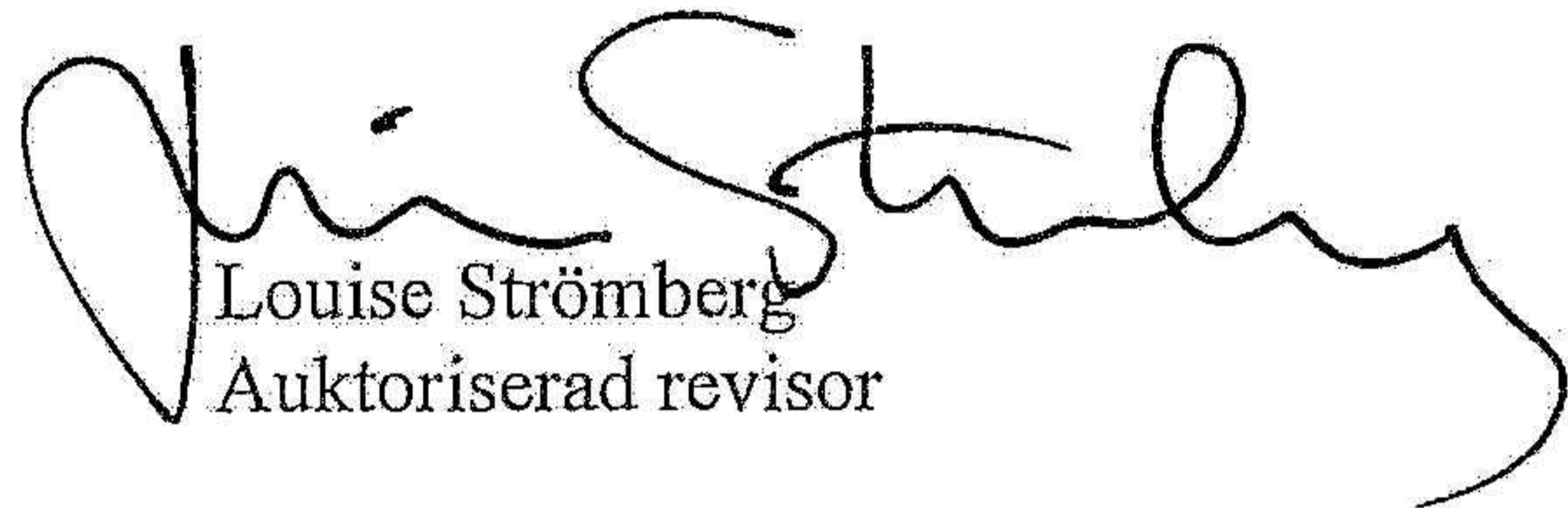
Pär Knutsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

25/4 - 24



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor



Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjötorps Fastigheter 1 AB

Org.nr 559061-6909

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjötorps Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjötorps Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjötorps Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

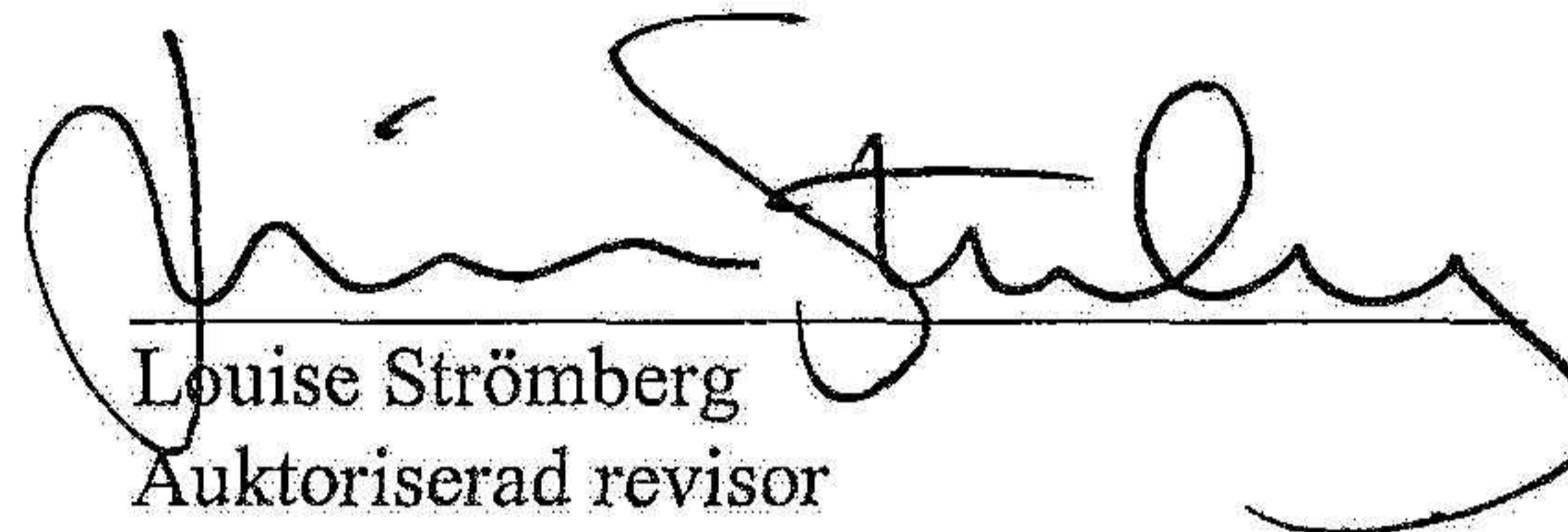
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm

Dnr 25/4-24



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor



Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor