

Årsredovisning

för

Lådberga fastighetsförvaltning AB

556765-9668

Räkenskapsåret

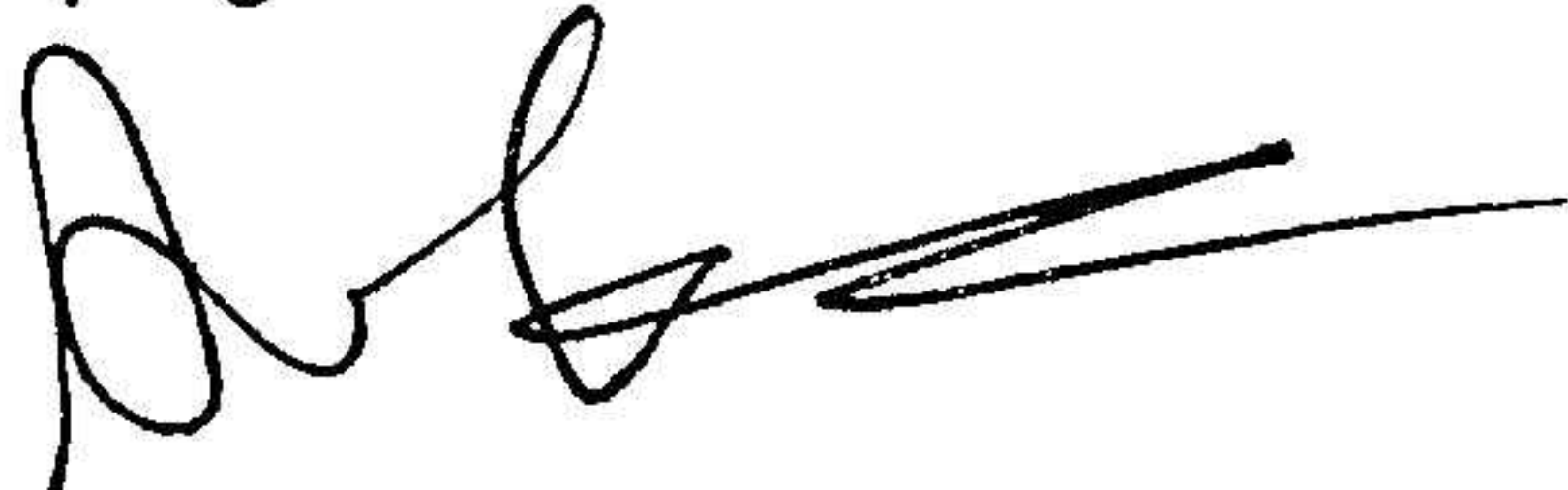
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lådberga fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 250630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 250630



Anders Larsson

Styrelsen för Lådberga fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kungsörs kommun. Företaget har sitt säte i Köping.

Egna aktier

Bolaget har 1000 aktier (fg år 1000 st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	902	1 023	772	640	510
Resultat efter finansiella poster	448	598	298	232	-162
Soliditet (%)	85	84	58	53	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 279 058	474 492	1 853 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		474 492	-474 492	0
Årets resultat			354 916	354 916
Belopp vid årets utgång	100 000	1 253 550	354 916	1 708 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 253 550
årets vinst	354 916
	1 608 466
disponeras så att i ny räkning överföres	1 608 466
	1 608 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	902 229	1 022 765
Övriga rörelseintäkter	0	2 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	902 229	1 025 245
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-419 403	-390 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 943	-31 943
Summa rörelsekostnader	-451 346	-422 472
Rörelseresultat	450 883	602 773
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	970	230
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 056	-5 278
Summa finansiella poster	-3 086	-5 048
Resultat efter finansiella poster	447 797	597 725
Resultat före skatt	447 797	597 725
Skatter		
Skatt på årets resultat	-92 881	-123 233
Årets resultat	354 916	474 492

2025072316286

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 548 253

1 580 196

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 548 253

1 580 196

Summa anläggningstillgångar

1 548 253

1 580 196

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

449 996

627 957

SUMMA TILLGÅNGAR

1 998 249

2 208 153

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 253 550

1 279 058

Årets resultat

354 916

474 492

Summa fritt eget kapital

1 608 466

1 753 550

Summa eget kapital

1 708 466

1 853 550

Långfristiga skulder

Övriga skulder

270

100 270

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 438

6 470

Skatteskulder

218 935

204 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 140

43 163

Summa kortfristiga skulder

289 513

254 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 998 249

2 208 153

n

Noter

Redovisningsprinciper

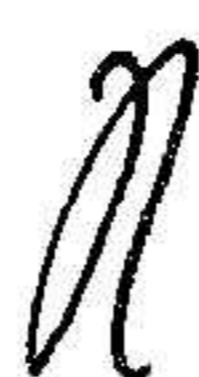
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år



2025072316290

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 825	2 060 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 060 825	2 060 825
Ingående avskrivningar	-480 629	-448 686
Årets avskrivningar	-31 943	-31 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 572	-480 629
Utgående redovisat värde	1 548 253	1 580 196

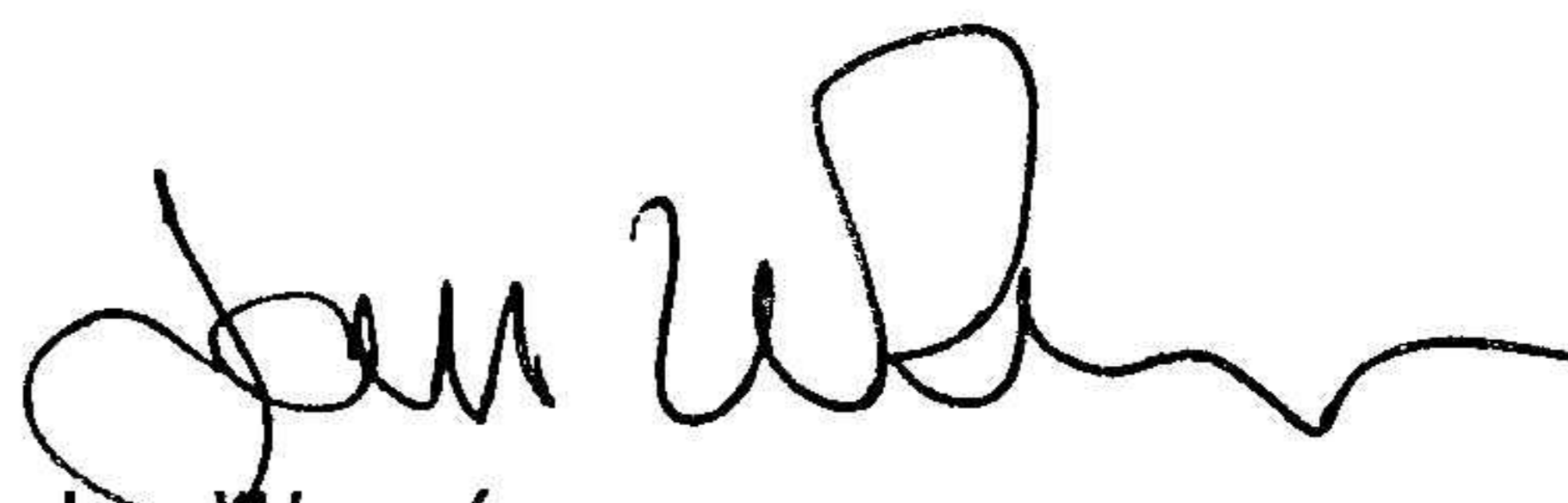
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 314	240 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 314	240 314
Ingående avskrivningar	-240 314	-240 314
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 314	-240 314
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Köping 250630


Anders Larsson
Ordförande


Jan Wessén

Min revisionsberättelse har lämnats 250630


Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lådberga fastighetsförvaltning AB, org.nr 556765-9668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lådberga fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lådberga fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lådberga fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



REVISEURKONTOR

REVISION

2025072316292

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lådberga fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lådberga fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

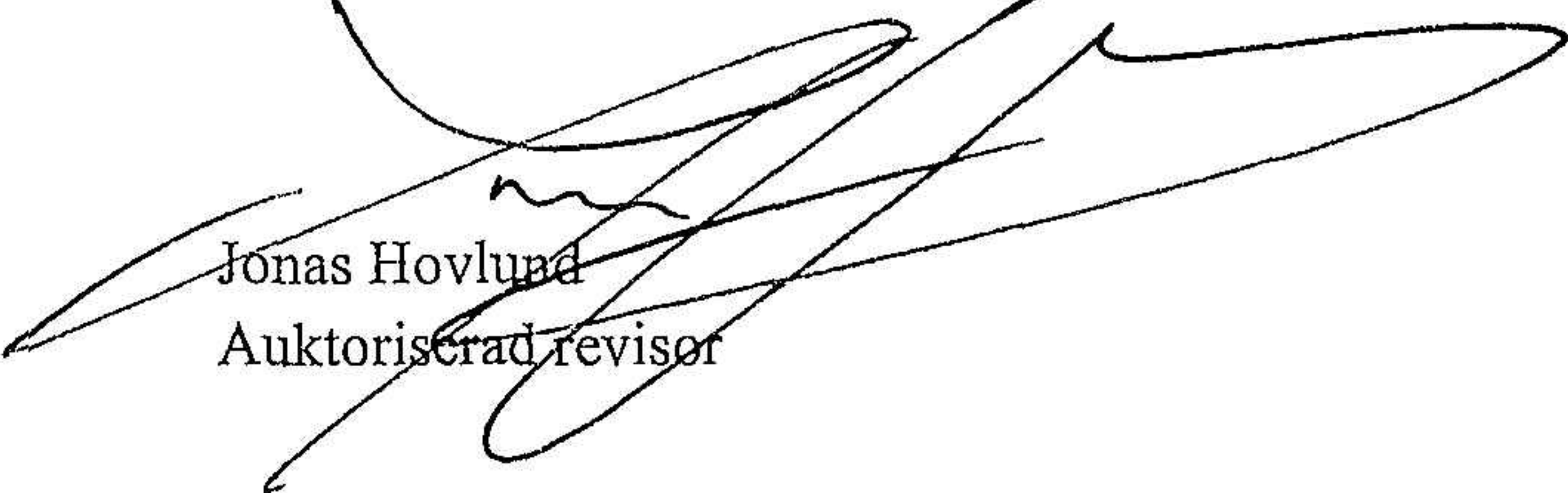
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2025


Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor