

# Årsredovisning

för

## Bengtens Fastighets AB

556716-7266

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengtens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-06-30



Bengt Görän Bengtsson

Styrelsen för Bengtens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Masala AB, org.nr. 556716-7258, med säte i Falkenbergs kommun.

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Falkenberg Mätaren 3 och Falkenberg Mätaren 13, som båda är belägna centralt i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	695	683	597	575
Resultat efter finansiella poster	-9	-60	-86	89
Soliditet (%)	15,3	14,9	14,9	15,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	229 858	-16 699	313 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 699	16 699	0
Årets resultat			-12 723	-12 723
Belopp vid årets utgång	100 000	213 159	-12 723	300 436

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 159
årets förlust	-12 723
	<b>200 436</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	100 436
	<b>200 436</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ja*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		695 044	682 537
Övriga rörelseintäkter		0	26 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>695 044</b>	<b>709 412</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-355 520	-421 694
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 194	-103 497
Övriga rörelsekostnader		0	-16 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-457 714</b>	<b>-541 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 330</b>	<b>167 871</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 254	-228 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 797</b>	<b>-228 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 467</b>	<b>-60 459</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	45 300
Lämnade koncernbidrag		-1 800	-1 540
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 800</b>	<b>43 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 267</b>	<b>-16 699</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 456	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 723</b>	<b>-16 699</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 957 536	5 045 382
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 772	101 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 044 308</b>	<b>5 146 502</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**5 044 308**

**5 146 502**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		23 841	36 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 794	24 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 635</b>	<b>60 664</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		69 058	57 058
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>69 058</b>	<b>57 058</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		344 813	503 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 813</b>	<b>503 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 506</b>	<b>620 936</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 497 814**

**5 767 438**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

213 159

229 858

Årets resultat

-12 723

-16 699

**Summa fritt eget kapital**

**200 436**

**213 159**

**Summa eget kapital**

**300 436**

**313 159**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

684 200

684 200

**Summa obeskattade reserver**

**684 200**

**684 200**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 7

4 212 010

4 316 270

**Summa långfristiga skulder**

**4 212 010**

**4 316 270**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

104 260

104 260

Skulder till koncernföretag

105 923

248 659

Övriga skulder

9 436

11 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 549

89 651

**Summa kortfristiga skulder**

**301 168**

**453 809**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 497 814**

**5 767 438**

*na*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 186 583	6 186 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 186 583</b>	<b>6 186 583</b>
Ingående avskrivningar	-1 141 201	-1 053 355
Årets avskrivningar	-87 846	-87 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 229 047</b>	<b>-1 141 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 957 536</b>	<b>5 045 382</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	957 208	1 188 378
Försäljningar/utrangeringar	0	-231 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>957 208</b>	<b>957 208</b>
Ingående avskrivningar	-856 088	-1 055 257
Försäljningar/utrangeringar	0	214 820
Årets avskrivningar	-14 348	-15 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-870 436</b>	<b>-856 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 772</b>	<b>101 120</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 794 970	3 899 230
	<b>3 794 970</b>	<b>3 899 230</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 316 270 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 212 010	4 316 270
	<b>4 212 010</b>	<b>4 316 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 260	104 260
	<b>104 260</b>	<b>104 260</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

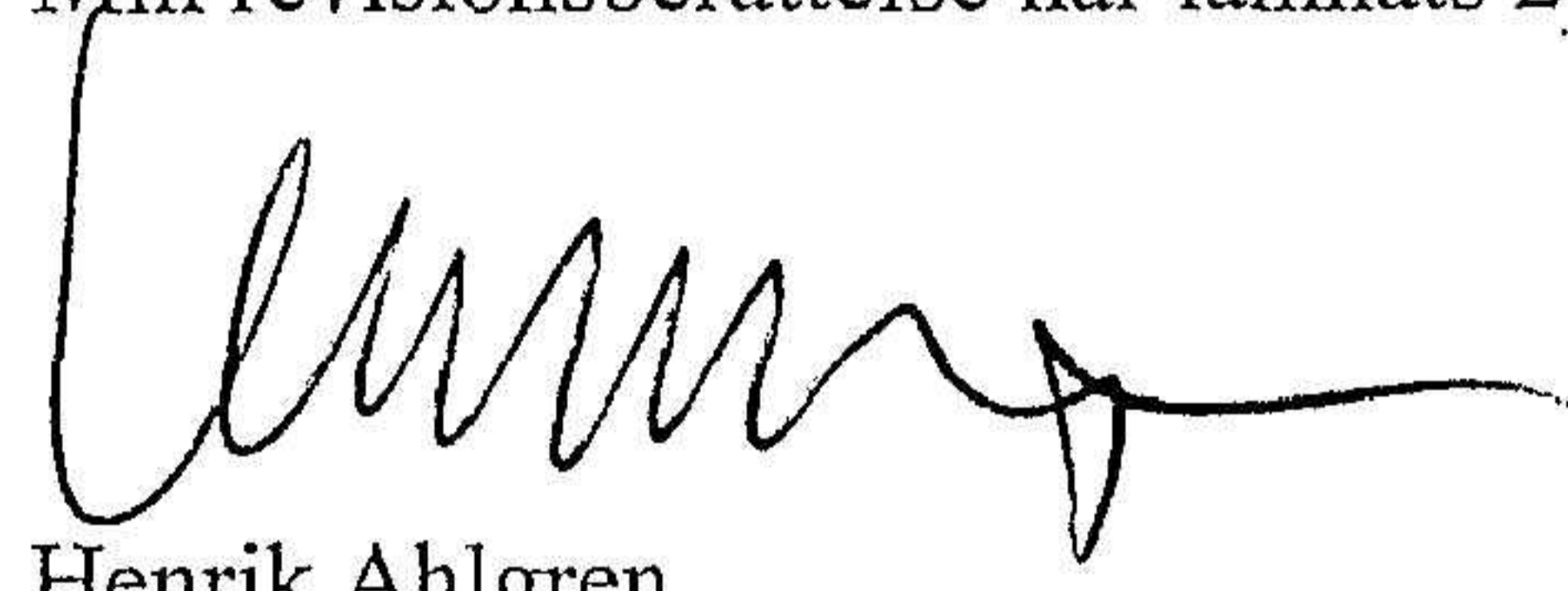
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 720 000	5 720 000
	<b>5 720 000</b>	<b>5 720 000</b>

Falkenberg 2025-06-30



Bengt Göran Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtens Fastighets AB  
Org.nr 556716-7266

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengtens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengtens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

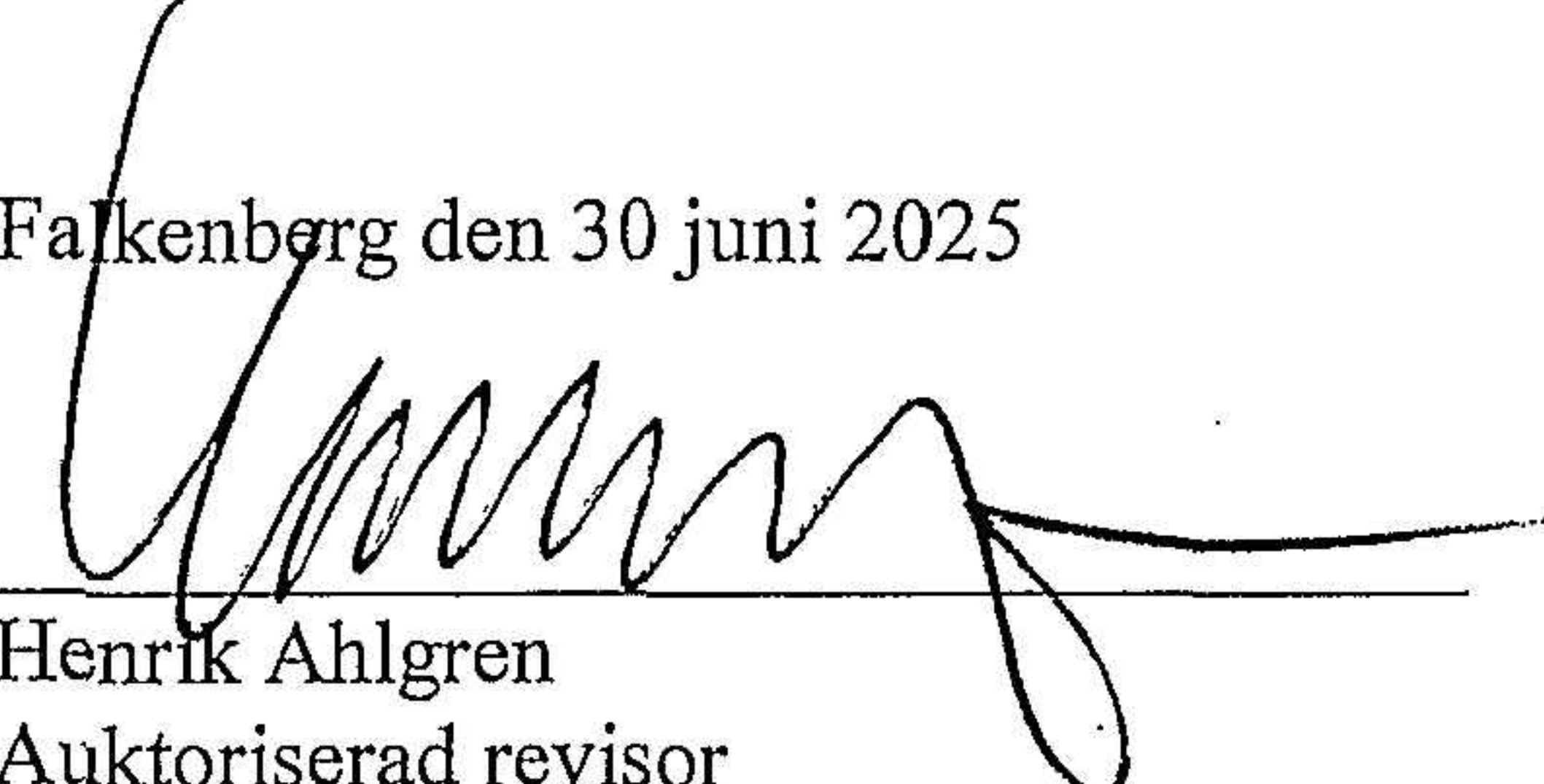
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 30 juni 2025

  
Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor