

Årsredovisning

för

Solarieinvest Fastighets AB

556810-3187

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solarieinvest Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 juni 2024

Magnus Wilhelmsson

Årsredovisning

för

Solarieinvest Fastighets AB

556810-3187

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Solarieinvest Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom. En fastighet belägen i Billdal innehas.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentligt värde har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 710	1 603	1 423	1 310
Resultat efter finansiella poster	994	822	881	805
Soliditet (%)	50,9	32,4	32,9	23,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 562 115	-12 432	1 599 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 432	12 432	0
Årets resultat			617 046	617 046
Belopp vid årets utgång	50 000	1 549 683	617 046	2 216 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 549 683
årets vinst	617 046
	2 166 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 166 729
	2 166 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070110010

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 710 175	1 603 027
Övriga rörelseintäkter		75 716	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 785 891	1 603 027
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-497 284	-575 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 692	-84 684
Summa rörelsekostnader		-581 976	-659 787
Rörelseresultat		1 203 915	943 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 550	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-212 222	-121 592
Summa finansiella poster		-209 672	-121 426
Resultat efter finansiella poster		994 243	821 814
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-822 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-233 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-233 000	-822 000
Resultat före skatt		761 243	-186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 197	-12 246
Årets resultat		617 046	-12 432

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 606 762	4 691 454
Summa materiella anläggningstillgångar		4 606 762	4 691 454
Summa anläggningstillgångar		4 606 762	4 691 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 272	27 500
Övriga fordringar		4 682	136 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 251	74 247
Summa kortfristiga fordringar		113 205	238 380
Summa omsättningstillgångar		113 205	238 380
SUMMA TILLGÅNGAR		4 719 967	4 929 834

2024070110012

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 549 683

1 562 115

Årets resultat

617 046

-12 432

Summa fritt eget kapital

2 166 729

1 549 683

Summa eget kapital

2 216 729

1 599 683

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

233 000

0

Summa obeskattade reserver

233 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 741

85 580

Skulder till koncernföretag

1 987 945

3 026 256

Övriga skulder

68 754

66 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 798

152 070

Summa kortfristiga skulder

2 270 238

3 330 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 719 967

4 929 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-212 222	-120 470
	-212 222	-120 470

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 458 254	5 458 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 458 254	5 458 254
Ingående avskrivningar	-766 800	-682 116
Årets avskrivningar	-84 692	-84 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-851 492	-766 800
Utgående redovisat värde	4 606 762	4 691 454

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 525 000	3 525 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 525 000)</i>	<i>(3 525 000)</i>
	3 525 000	3 525 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentligt värde har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sportlife MW AB med organisationsnummer 556539-9747 med säte i Göteborg.

Solarieinvest Fastighets AB
Org.nr 556810-3187

9 (9)

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Magnus Wilhelmsson
Ordförande

Amanda Wilhelmsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

2024070110016

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solarieinvest Fastighets AB
Org.nr 556810-3187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solarieinvest Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solarieinvest Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solarieinvest Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solarieinvest Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solarieinvest Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024070110021

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66793d70e45313a48f0d1883

Finalized at: 2024-06-26 09:42:22 CEST

Title: Solarieinvest Fastighets AB - ÅR+RB 2023.pdf

Digest: SIMCbQeRpVgiBmgWVbFF1VB/6lAVW02TmuRwrgVoTGU=

Initiated by: mgt@frejs.se (mgt@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Mikael Glimstedt signed at 2024-06-26 09:42:21 CEST with Swedish BankID (19640911-XXXX)
- Amanda Wilhelmsson signed at 2024-06-25 20:32:43 CEST with Swedish BankID (19891103-XXXX)
- Magnus Wilhelmsson signed at 2024-06-25 19:12:25 CEST with Swedish BankID (19640403-XXXX)