

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Bolltorp i Söderköping AB

Org.nr 559212-5958

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hillmann, Styrelseledamot
2023-06-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bolltorp i Söderköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Östergötlands län, Söderköpings kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	991	965	1 040
Resultat efter finansiella poster	-255	-395	-773
Soliditet (%)	3,8	1,3	0,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 796	254 998	381 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		254 998	-254 998	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-254 504	-254 504
Belopp vid årets utgång	50 000	1 331 794	-254 504	1 127 290

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 000 kr (850 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 331 795
årets förlust	-254 504
	1 077 291
disponeras så att i ny räkning överföres	1 077 291
	1 077 291

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		991 325	964 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		991 325	964 866
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-694 781	-765 342
Övriga externa kostnader		-8 637	-7 590
Personalkostnader	2	-62 587	-196 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 351	-232 351
Summa rörelsekostnader		-998 356	-1 201 339
Rörelseresultat		-7 031	-236 473
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 473	-158 529
Summa finansiella poster		-247 473	-158 529
Resultat efter finansiella poster		-254 504	-395 002
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	650 000
Summa bokslutsdispositioner		0	650 000
Resultat före skatt		-254 504	254 998
Årets resultat		-254 504	254 998

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 784 079	26 883 015
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 212 898	2 346 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	170 274	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 167 251	29 229 328
Summa anläggningstillgångar		29 167 251	29 229 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609 222	338 721
Summa kassa och bank		609 222	338 721
Summa omsättningstillgångar		609 222	338 721
SUMMA TILLGÅNGAR		29 776 473	29 568 049

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 331 795	76 796
Årets resultat		-254 504	254 998
Summa fritt eget kapital		1 077 291	331 794
Summa eget kapital		1 127 291	381 794
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 000 000	14 000 000
Skulder till koncernföretag		14 500 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		28 500 000	29 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Skatteskulder		35 921	67 492
Övriga skulder		255	9 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 006	109 019
Summa kortfristiga skulder		149 182	186 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 776 473	29 568 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 105 825	27 105 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 105 825	27 105 825
Ingående avskrivningar	-222 810	-123 874
Årets avskrivningar	-98 936	-98 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 746	-222 810
Utgående redovisat värde	26 784 079	26 883 015

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 643 534	2 643 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 643 534	2 643 534
Ingående avskrivningar	-297 221	-163 806
Årets avskrivningar	-133 415	-133 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 636	-297 221
Utgående redovisat värde	2 212 898	2 346 313

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	170 274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 274	0
Utgående redovisat värde	170 274	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 500 000	29 000 000
	28 500 000	29 000 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Söderköping 2023-06-20

Jonas Hillmann
Jonas Hillmann