

ÅRSREDOVISNING

för

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bergkvara 2025-05-22



Andreas Åhnstrand

ÅRSREDOVISNING

för

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades år 2008. Bolaget äger fastigheterna Garvaren 5 & 6 och bedriver förvaltning och uthyrning av bostad och affärslokaler. Fastigheten innefattar en lägenhet som hyrs ut till privatperson samt lokaler.

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB drivs sedan 2021-12-15 som ett helägt dotterbolag till AÅhnstrand AB, org.nr: 559263-3381.

Företagets säte är Torsås kommun i Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	977 464	919 972	833 360	757 265
Resultat efter finansiella poster	226 469	280 396	305 649	321 192
Soliditet (%)	48,19	45,72	47,97	43,83
Balansomslutning	3 523 153	3 873 671	3 754 305	3 555 870

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 111 132	192 514	1 403 646
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		192 514	-192 514	0
Årets resultat			167 813	167 813
Belopp vid årets utgång	100 000	1 053 646	167 813	1 321 459

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 053 646
Årets resultat	167 813
	<u>1 221 459</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	971 459
	<u>1 221 459</u>

2025060305833

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060305834

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		977 464	919 972
Övriga rörelseintäkter		0	47 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>977 464</u>	<u>967 210</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-558 470	-501 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 190	-80 726
Summa rörelsekostnader		<u>-650 660</u>	<u>-582 250</u>
Rörelseresultat		326 804	384 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 335	-104 564
Summa finansiella poster		<u>-100 335</u>	<u>-104 564</u>
Resultat efter finansiella poster		226 469	280 396
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-11 000</u>	<u>-35 000</u>
Resultat före skatt		215 469	245 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 656	-52 882
Årets resultat		<u>167 813</u>	<u>192 514</u>

2025060305835

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	3 311 828	3 083 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	223 150
Summa materiella anläggningstillgångar		3 311 828	3 306 811

Summa anläggningstillgångar

3 311 828 3 306 811

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		91 250	91 250
Övriga fordringar		17 903	16 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 796	22 230
Summa kortfristiga fordringar		132 949	129 937

Kassa och bank

Kassa och bank		78 376	436 923
Summa kassa och bank		78 376	436 923

Summa omsättningstillgångar

211 325 566 860

SUMMA TILLGÅNGAR

3 523 153 3 873 671

2025060305836

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 053 646

1 111 132

Årets resultat

167 813

192 514

Summa fritt eget kapital

1 221 459

1 303 646

Summa eget kapital

1 321 459

1 403 646

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

474 000

463 000

Summa obeskattade reserver

474 000

463 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 485 600

1 576 800

Summa långfristiga skulder

1 485 600

1 576 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 200

91 200

Leverantörsskulder

21 994

292 075

Övriga skulder

34 950

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 950

46 950

Summa kortfristiga skulder

242 094

430 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 523 153

3 873 671

2025060305837

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20-50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 268 862

3 763 150

Inköp

97 207

505 712

Omklassificeringar

223 150

0

Utgående anskaffningsvärden

4 589 219

4 268 862

Ingående avskrivningar

-1 185 201

-1 104 475

Årets avskrivningar

-92 190

-80 726

Utgående avskrivningar

-1 277 391

-1 185 201

Redovisat värde

3 311 828

3 083 661

Taxeringsvärden

Mark

1 214 000

1 214 000

Byggnader

1 886 000

1 886 000

3 100 000

3 100 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

223 150

0

Inköp

223 150

Omklassificeringar

-223 150

0

Utgående anskaffningsvärden

0

223 150

Redovisat värde

0

223 150

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

364 800

364 800

Förfaller senare än 5 år

1 120 800

1 212 000

1 485 600

1 576 800

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

3 500 000

3 500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

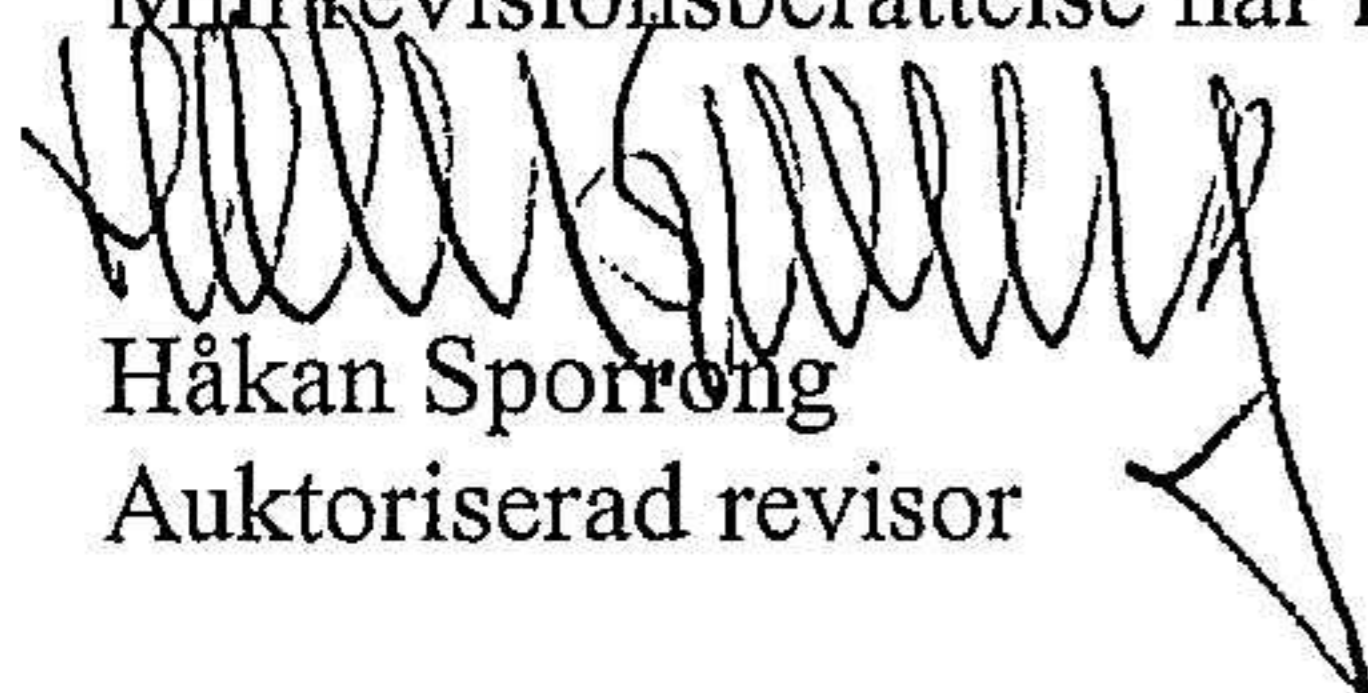
2025060305839

Bergkvara



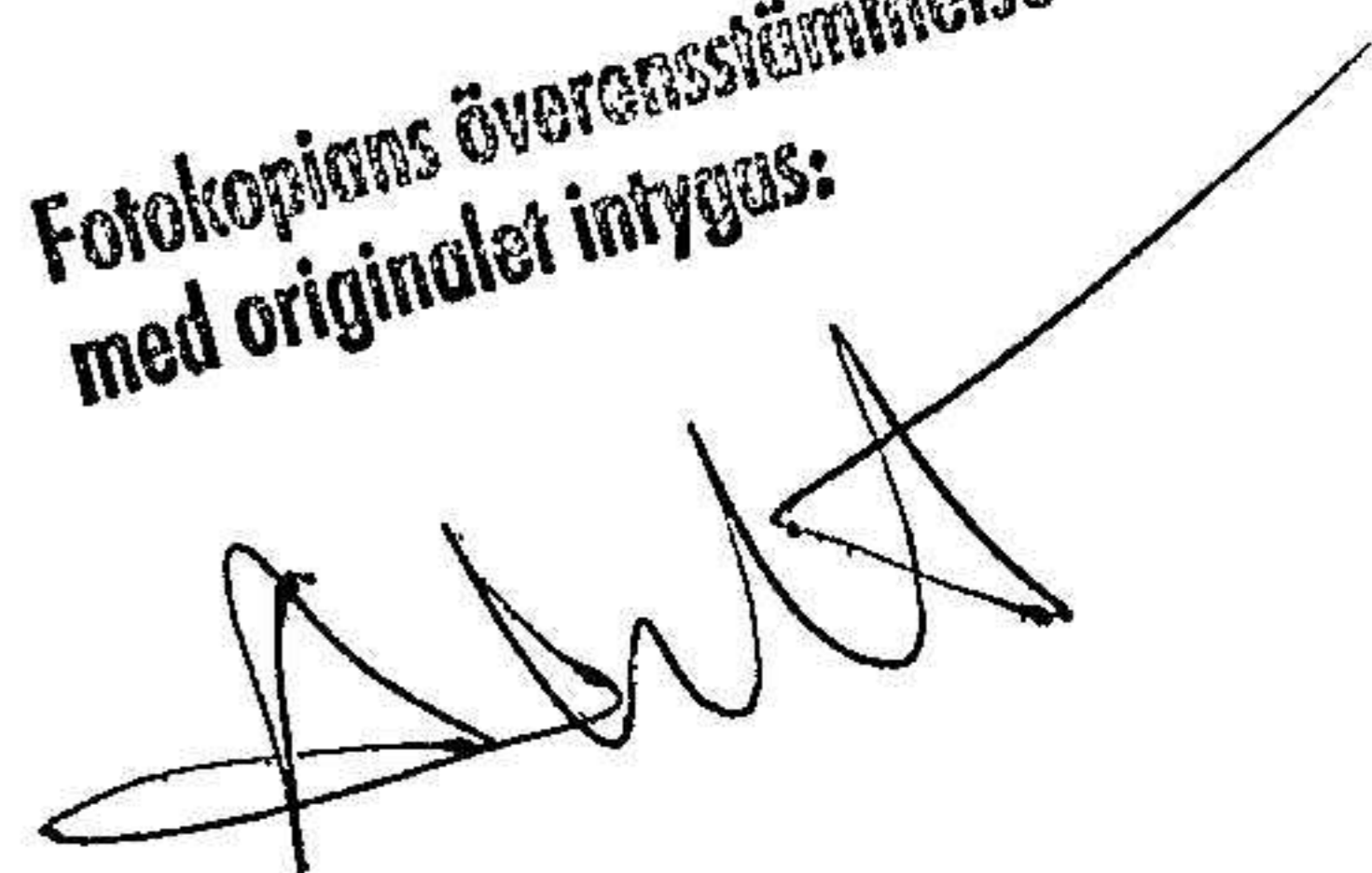
Andreas Åhnstrand
Verkställande direktör
2025-05-22

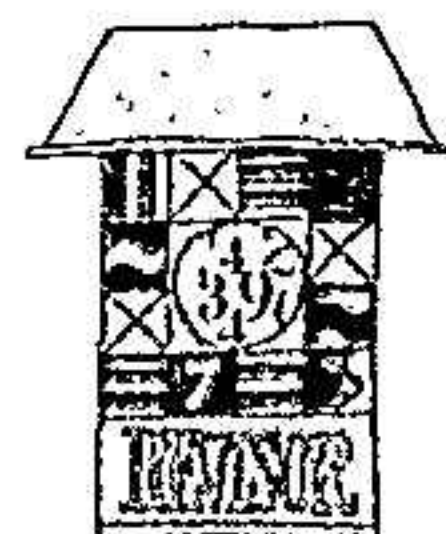
Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2025.



Håkan Sporröng
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2025060305840

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindbergs Fastigheter i Bergkvara ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

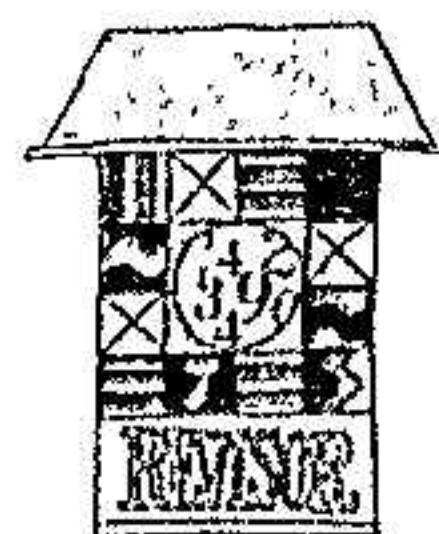
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2025060305841

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

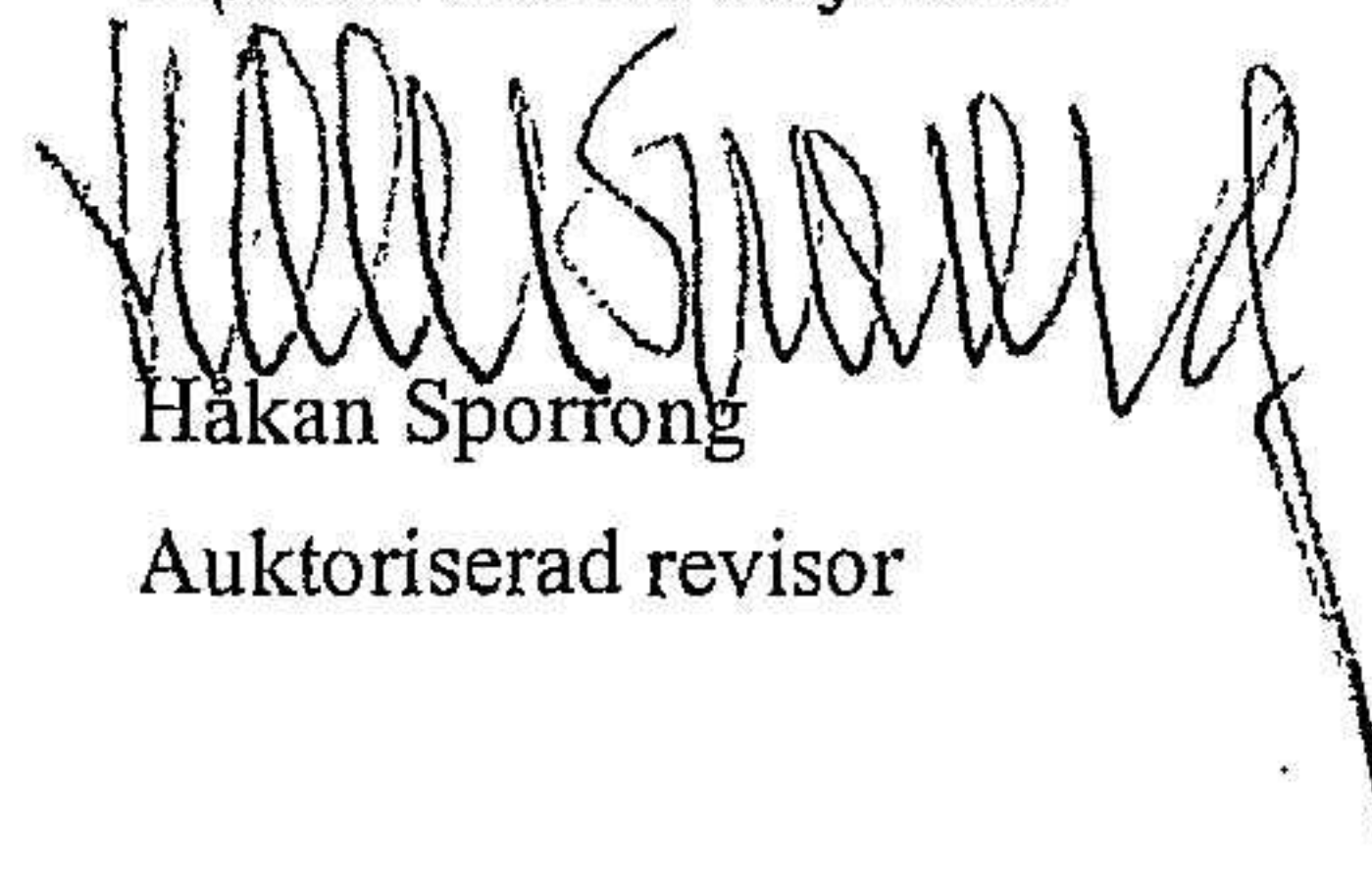
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 22 maj 2025



Håkan Sporrong

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

