

Årsredovisning
för
Humble Invest AB

556730-7953

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Humble Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg den 30 juni 2022



Anette Samolov

Årsredovisning
för
Humble Invest AB

556730-7953

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Humble Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang och fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sölvesborgs Staff AB, org. nr 556614-6261.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 942	1 486	1 558	396
Resultat efter finansiella poster	206	163	19	-516
Soliditet (%)	16	13	11	12

Omsättningsökningen under året beror på ökad efterfrågan, främst inom bolagets hotellverksamhet.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	595 298	163 241	858 539
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		163 241	-163 241	0
Årets resultat			154 972	154 972
Belopp vid årets utgång	100 000	758 539	154 972	1 013 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 539
årets vinst	154 972
	913 511
disponeras så att i ny räkning överföres	913 511
	913 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 941 819	1 485 823
Övriga rörelseintäkter		4 481	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 946 300	1 485 823
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-457 963	-405 710
Övriga externa kostnader		-485 319	-410 644
Personalkostnader	2	-405 650	-125 398
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-196 333	-189 671
Summa rörelsekostnader		-1 545 265	-1 131 423
Rörelseresultat		401 035	354 400
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 388	-191 159
Summa finansiella poster		-195 388	-191 159
Resultat efter finansiella poster		205 647	163 241
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-11 917	0
Summa bokslutsdispositioner		-11 917	0
Resultat före skatt		193 730	163 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 758	0
Årets resultat		154 972	163 241

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 353 454

5 474 857

Inventarier, verktyg och installationer

4

93 654

132 934

Summa materiella anläggningstillgångar

5 447 108

5 607 791

Summa anläggningstillgångar

5 447 108

5 607 791

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

0

8 230

Summa varulager

0

8 230

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

91 701

22 555

Fordringar hos koncernföretag

780 371

599 525

Övriga fordringar

0

8 228

Summa kortfristiga fordringar

872 072

630 308

Kassa och bank

Kassa och bank

201 644

301 225

Summa kassa och bank

201 644

301 225

Summa omsättningstillgångar

1 073 716

939 763

SUMMA TILLGÅNGAR

6 520 824

6 547 554

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

758 539

595 298

Årets resultat

154 972

163 241

Summa fritt eget kapital

913 511

758 538

Summa eget kapital

1 013 511

858 538

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

11 917

0

Summa obeskattade reserver

11 917

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 776 827

4 966 822

Summa långfristiga skulder

4 776 827

4 966 822

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

284 676

234 672

Förskott från kunder

2 985

2 985

Leverantörsskulder

29 139

34 514

Skatteskulder

35 985

0

Övriga skulder

318 107

430 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 677

20 000

Summa kortfristiga skulder

718 569

722 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 520 824

6 547 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 664	5 973 364
Omklassificeringar	0	830 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 803 664	6 803 664
Ingående avskrivningar	-1 328 807	-1 208 811
Årets avskrivningar	-121 403	-119 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 450 210	-1 328 807
Utgående redovisat värde	5 353 454	5 474 857

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 377	348 377
Inköp	35 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 027	348 377
Ingående avskrivningar	-215 443	-145 768
Årets avskrivningar	-74 930	-69 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 373	-215 443
Utgående redovisat värde	93 654	132 934

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	4 742 202	4 028 134
	4 742 202	4 028 134

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 061 503 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

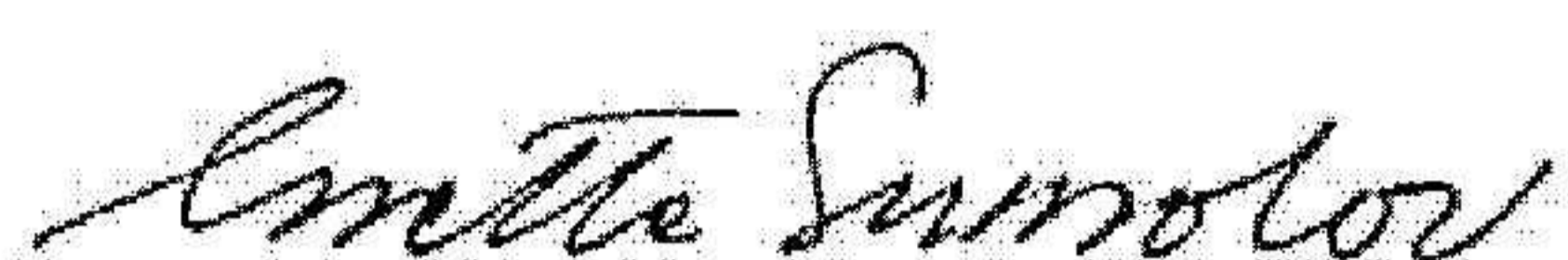
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 776 827	4 966 822
	4 776 827	4 966 822
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 676	234 672
	284 676	234 672

2022071805957

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Sölvesborg den 30 juni 2022



Anette Samolov

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30/6 -22*



Johan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Humble Invest AB
Org.nr 556730-7953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Humble Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Humble Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Humble Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Humble Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Humble Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 30/6 2022



Johan Andersson
Auktoriserad revisor