

**Årsredovisning**  
för  
**Weinfors Fastigheter i Vetlanda AB**  
559415-7868

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Weinfors, Styrelseledamot  
2025-09-29

Styrelsen för Weinfors Fastigheter i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnaden färdigstälts och därmed har hyresintäkter fakturerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	74	-102
Soliditet (%)	1,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-102 072	22 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 072	102 072	0
Årets resultat			73 778	73 778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 072</b>	<b>73 778</b>	<b>96 706</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 072
årets vinst	73 778
	<b>71 706</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 706
	<b>71 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2022-12-28  
-2024-03-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

509 998

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**509 998**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 061

-54 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 434

0

**Summa rörelsekostnader**

**-114 495**

**-54 772**

**Rörelseresultat**

**395 503**

**-54 772**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

338

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-322 063

-47 300

**Summa finansiella poster**

**-321 725**

**-47 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**73 778**

**-102 072**

**Resultat före skatt**

**73 778**

**-102 072**

**Årets resultat**

**73 778**

**-102 072**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 238 596	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 584 509
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 238 596</b>	<b>5 584 509</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 238 596</b>	<b>5 584 509</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		100 609	1 326 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325 609</b>	<b>1 326 162</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 758	28 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 758</b>	<b>28 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 367</b>	<b>1 354 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 593 963</b>	<b>6 939 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 072	100 000
Årets resultat		73 778	-102 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 706</b>	<b>-2 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 706</b>	<b>22 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 526 569	5 486 176
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 526 569</b>	<b>5 486 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		294 744	0
Leverantörsskulder		0	7 944
Skulder till koncernföretag		2 592 100	1 382 100
Skatteskulder		21 345	0
Övriga skulder		47 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	40 355
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 970 688</b>	<b>1 430 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 593 963</b>	<b>6 939 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 500 000
	<b>5 900 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Omklassificeringar	8 279 030	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 279 030</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-40 434	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 434</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 238 596</b>	<b>0</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 584 509	0
Inköp	2 694 521	5 584 509
Omklassificeringar	-8 279 030	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 584 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 584 509</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 347 593	5 486 176
	<b>4 347 593</b>	<b>5 486 176</b>

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Weinfors*  
Fredrik Weinfors

2025-09-29