

Årsredovisning
för
Knoparn Fastigheter AB
559150-7776

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Olsson, Styrelseledamot
2024-02-12

Styrelsen för Knoparn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till HRO Invest AB i Örebro, org nr 559069-5697.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	888	801	785	779
Resultat efter finansiella poster	475	515	377	215
Soliditet (%)	26,5	30,4	32,2	19,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	378 805	406 003	834 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		406 003	-406 003	0
Årets resultat			363 744	363 744
Belopp vid årets utgång	50 000	284 808	363 744	698 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 808
årets vinst	363 744
	648 552

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	148 552
	648 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	888 341	801 067
Summa rörelseintäkter	888 341	801 067
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-303 843	-211 760
Personalkostnader	-10 909	-4 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 064	-38 064
Summa rörelsekostnader	-352 816	-254 076
Rörelseresultat	535 525	546 991
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144	0
Räntekostnader	-60 365	-32 282
Summa finansiella poster	-60 221	-32 282
Resultat efter finansiella poster	475 304	514 709
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-13 700	0
Summa bokslutsdispositioner	-13 700	0
Resultat före skatt	461 604	514 709
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 860	-108 706
Årets resultat	363 744	406 003

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 018 264

2 056 328

Summa materiella anläggningstillgångar

2 018 264

2 056 328

Summa anläggningstillgångar

2 018 264

2 056 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 345

84 209

Övriga fordringar

12 004

11 860

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 414

17 041

Summa kortfristiga fordringar

124 763

113 110

Kassa och bank

Kassa och bank

490 000

579 220

Summa kassa och bank

490 000

579 220

Summa omsättningstillgångar

614 763

692 330

SUMMA TILLGÅNGAR

2 633 027

2 748 658

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

284 808

378 805

Årets resultat

363 744

406 003

Summa fritt eget kapital

648 552

784 808

Summa eget kapital

698 552

834 808

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 210 000

1 271 781

Övriga skulder

195 160

195 160

Summa långfristiga skulder

1 405 160

1 466 941

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

37 992

Leverantörsskulder

33 304

4 091

Skulder till koncernföretag

151 314

137 614

Skatteskulder

30 388

25 700

Övriga skulder

164 633

159 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 676

82 368

Summa kortfristiga skulder

529 315

446 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 633 027

2 748 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 307	2 221 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 307	2 221 307
Ingående avskrivningar	-164 979	-126 915
Årets avskrivningar	-38 064	-38 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 043	-164 979
Utgående redovisat värde	2 018 264	2 056 328

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	970 000	1 119 813
	970 000	1 119 813

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 270 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 210 000	1 271 781
	1 210 000	1 271 781
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	37 992
	60 000	37 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 206 000	3 206 000
	3 206 000	3 206 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2024-02-12

Hans Olsson
Hans Olsson