

# Årsredovisning

## Bonn Olles Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 559318-5324

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bonn Olles Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnskölsvik den 3 juni 2024

  
Anders Nordin

# Årsredovisning

## Bonn Olles Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr 559318-5324

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bonn Olles Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget syfte vara att underlätta försäljningen av en fastighet från gamla ägarna till nya ägarna genom en så kallad "paketering av fastighet" vilket genomfördes under 2022. Bolaget bedriver för närvarande ingen verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik och ägs till 100 % av Bostadsrättsföreningen Bonn Olles.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 136	13 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 136	11 136	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-12 185	-12 185
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 864</b>	<b>-12 185</b>	<b>26 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 136
erhållet aktieägartillskott	25 000
årets förlust	-12 185
	<b>1 679</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 679
	<b>1 679</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		10 375	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 375</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 560	-5 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 560</b>	<b>-5 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 185</b>	<b>-5 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 185</b>	<b>-5 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 185</b>	<b>-5 615</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 185</b>	<b>-5 615</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	7 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>19 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 273	154 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 273</b>	<b>154 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 273</b>	<b>174 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 273</b>	<b>174 321</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 864	-5 521
Årets resultat		-12 185	-5 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 679</b>	<b>-11 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 679</b>	<b>13 864</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		259	58 492
Skatteskulder		11 123	0
Övriga skulder		9 212	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	101 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 594</b>	<b>160 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 273</b>	<b>174 321</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar


Tillämpade avskrivningstider:


Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 710 000
Inköp och nybyggnationer	0	26 000 000
Försäljningar	0	-27 710 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Örnsköldsvik

  
Anders Nordin  
Ordförande  
2024-06-03

  
Lars Norgren  
2024-06-03