

Årsredovisning

Sox Bostäder AB

556697-5354

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Soxbo
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bedriver uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 217	3 354	2 061	1 729
Resultat efter finansiella poster	149	264	257	664
Soliditet %	42	55	57	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	473 374	199 788	773 162
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-250 000		-250 000
- Balanseras i ny räkning		199 788	-199 788	0
- Årets resultat			105 132	105 132
- Belopp vid årets utgång	100 000	423 162	105 132	628 294

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	423 162
Årets resultat	105 132
<i>Summa</i>	<i>528 294</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	278 294
<i>Summa</i>	<i>528 294</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 216 967	3 353 733
Övriga rörelseintäkter	0	144 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 216 967	3 498 215
Rörelsekostnader		
Köpta tjänster	-1 802 363	-1 724 806
Övriga externa kostnader	-505 848	-795 443
Personalkostnader	-797 547	-754 869
Övriga rörelsekostnader	-564	0
Summa rörelsekostnader	-3 106 322	-3 275 118
Rörelseresultat	110 645	223 097
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 130	43 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42	-2 489
Summa finansiella poster	38 088	40 765
Resultat efter finansiella poster	148 733	263 862
Resultat före skatt	148 733	263 862
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 281	-64 074
Övriga skatter	-1 320	0
Årets resultat	105 132	199 788

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	22 500	22 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		72 500	72 500
Summa anläggningstillgångar		72 500	72 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		353 205	202 911
Fordringar hos koncernföretag		1 456	22 672
Övriga fordringar		92 862	117 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 433	159 623
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		551 956	502 458
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		298 315	280 175
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		298 315	280 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 031 588	897 999
<i>Summa kassa och bank</i>		1 031 588	897 999
Summa omsättningstillgångar		1 881 859	1 680 632
SUMMA TILLGÅNGAR		1 954 359	1 753 132

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	423 162	473 374
Årets resultat	105 132	199 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	528 294	673 162
Summa eget kapital	628 294	773 162
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	240 000	240 000
Summa obeskattade reserver	240 000	240 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	477 820	279 992
Övriga skulder	499 953	343 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 292	116 900
Summa kortfristiga skulder	1 086 065	739 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 954 359	1 753 132

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 460

19 460

Utgående anskaffningsvärden

19 460

19 460

Ingående avskrivningar

-19 460

-19 460

Utgående avskrivningar

-19 460

-19 460

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 500

-

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

22 500

Utgående anskaffningsvärden

22 500

22 500

Redovisat värde

22 500

22 500

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Soxbo

Anders Soxbo

2023-06-30