

Årsredovisning

för

Rävlanda Hyreshus AB

559119-1431

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävlanda Hyreshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rävlanda 2024-12-05



Mattias Landelid

Årsredovisning

för

Rävlanda Hyreshus AB

559119-1431

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Rävlanda Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolages säte är förlagt till Härryda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Markanläggning AB (556663-4159) med säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 648	2 557	2 503	2 358
Resultat efter finansiella poster	1 023	1 345	1 010	968
Soliditet (%)	28	24	24	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 761 673	802 290	3 613 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		802 290	-802 290	0
Årets resultat			657 678	657 678
Belopp vid årets utgång	50 000	3 563 963	657 678	4 271 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 563 963
årets vinst	657 678
	4 221 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 221 641
	4 221 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 648 047	2 557 411
Övriga rörelseintäkter	0	22 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 648 047	2 579 686

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-742 328	-669 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 350	-239 346
Summa rörelsekostnader	-981 678	-908 580
Rörelseresultat	1 666 369	1 671 106

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	846	506
Räntekostnader och liknande resultatposter	-644 603	-326 967
Summa finansiella poster	-643 757	-326 461
Resultat efter finansiella poster	1 022 612	1 344 645

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-185 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner	-185 000	-330 000
Resultat före skatt	837 612	1 014 645

Skatter

Skatt på årets resultat	-179 934	-212 355
Årets resultat	657 678	802 290

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 867 633

14 106 983

Summa materiella anläggningstillgångar

13 867 633

14 106 983

Summa anläggningstillgångar

13 867 633

14 106 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

610 725

278 618

Fordringar hos koncernföretag

4 193 997

4 243 997

Övriga fordringar

6 788

55 789

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 244

26 010

Summa kortfristiga fordringar

4 838 754

4 604 414

Kassa och bank

Kassa och bank

83 098

223 195

Summa kassa och bank

83 098

223 195

Summa omsättningstillgångar

4 921 852

4 827 609

SUMMA TILLGÅNGAR

18 789 485

18 934 592

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 563 963

2 761 673

Årets resultat

657 678

802 290

Summa fritt eget kapital

4 221 641

3 563 963

Summa eget kapital

4 271 641

3 613 963

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

1 380 000

1 195 000

Summa obeskattade reserver

1 380 000

1 195 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 282 875

12 432 875

Summa långfristiga skulder

11 282 875

12 432 875

Kortfristiga skulder

Amorteringsdel kreditinstitut

1 200 000

1 250 000

Leverantörsskulder

31 072

2 375

Skatteskulder

0

24 189

Övriga skulder

139 106

55 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

484 791

360 999

Summa kortfristiga skulder

1 854 969

1 692 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 789 485

18 934 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 433 566	15 433 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 433 566	15 433 566
Ingående avskrivningar	-1 326 583	-1 087 237
Årets avskrivningar	-239 350	-239 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 565 933	-1 326 583
Utgående redovisat värde	13 867 633	14 106 983

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	90 000
Periodiseringsfond 2020	290 000	290 000
Periodiseringsfond 2021	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2023	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2024	275 000	0
	1 380 000	1 195 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 450	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 482 875	2 982 875
	6 482 875	2 982 875

2024120606942

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	13 983 000	13 983 000
	13 983 000	13 983 000

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Rävlanda 2024-12-05



Mattias Landelid