

Årsredovisning
för
IZE Fastighetsförmedling AB
559308-0095

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Izabella Engdahl , Styrelseledamot
2025-03-06

Styrelsen för IZE Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	700	612	903	1 596
Resultat efter finansiella poster	128	-107	94	530
Soliditet (%)	84,6	49,6	52,2	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	34 085	-7 473	51 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 473	7 473	0
Årets resultat			127 703	127 703
Belopp vid årets utgång	25 000	26 612	127 703	179 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 612
årets vinst	127 703
	154 315
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	80 000
i ny räkning överföres	74 315
	154 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		700 279	611 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 279	611 723
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 508	-80 884
Övriga externa kostnader		-203 512	-170 992
Personalkostnader	2	-455 718	-690 719
Summa rörelsekostnader		-671 738	-942 595
Rörelseresultat		28 541	-330 872
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	225 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 127	-1 651
Summa finansiella poster		99 162	223 399
Resultat efter finansiella poster		127 703	-107 473
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		127 703	-7 473
Årets resultat		127 703	-7 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 125	3 125
Ägarintressen i övriga företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 125	3 125
Summa anläggningstillgångar		3 125	3 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 381	13 497
Övriga fordringar		40 812	147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 138
Summa kortfristiga fordringar		93 193	33 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 671	67 646
Summa kassa och bank		115 671	67 646
Summa omsättningstillgångar		208 864	100 928
SUMMA TILLGÅNGAR		211 990	104 054

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 612

34 085

Årets resultat

127 703

-7 473

Summa fritt eget kapital

154 315

26 612

Summa eget kapital

179 315

51 612

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 500

3 500

Skatteskulder

0

13 280

Övriga skulder

29 175

35 662

Summa kortfristiga skulder

32 675

52 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

211 990

104 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 125	0
Omklassificeringar		3 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 125	3 125
Utgående redovisat värde	3 125	3 125

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	275 000
Omklassificeringar		-275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

IZE Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559308-0095

7 (7)

Kävlinge 2025-03-06

Izabella Engdahl
Izabella Engdahl