

Årsredovisning

för

Uddhagen 5 i Kungsör AB

559016-0718

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddhagen 5 i Kungsör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2022-10-12


Alf Memner

Kopia

2022110100838

Årsredovisning

för

Uddhagen 5 i Kungsör AB

559016-0718

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Uddhagen 5 i Kungsör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kungsör Uddhagen 5. Företaget har sitt säte i Köping Kommun i Västmanlands län.

Ägarförhållanden

Memfive Fastigheter AB 556780-8653 med säte i Köping Kommun är ägare till samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	471	481	408	313	288
Resultat efter finansiella poster	402	415	340	245	217
Balansomslutning	1 631	1 326	985	1 199	1 033
Soliditet (%)	93,6	91,1	89,6	51,3	41,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	832 352	325 756	1 208 108
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		325 756	-325 756	0
Årets resultat			318 814	318 814
Belopp vid årets utgång	50 000	1 158 108	318 814	1 526 922

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 158 108
årets vinst	318 814
	1 476 922
disponeras så att i ny räkning överföres	1 476 922
	1 476 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2022110100840

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		471 429 471 429	481 353 481 353
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-51 646	-48 868
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 875	-17 875
		-69 521	-66 743
Rörelseresultat	4	401 908	414 610
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	0
Resultat efter finansiella poster		401 731	414 610
Resultat före skatt		401 731	414 610
Skatt på årets resultat	5	-82 917	-88 854
Årets resultat		318 814	325 756

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	490 199	508 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 629	27 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	9 893	9 513
		46 522	36 644
<i>Kassa och bank</i>		1 094 398	781 602
Summa omsättningstillgångar		1 140 920	818 246
SUMMA TILLGÅNGAR		1 631 120	1 326 320

2022110100841

R

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 158 108

832 352

Årets resultat

318 814

325 756

1 476 922

1 158 108

Summa eget kapital

1 526 922

1 208 108

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 098

0

Skulder till koncernföretag

1 068

0

Aktuella skatteskulder

38 251

54 954

Övriga skulder

38 781

38 258

Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter

8

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

104 198

118 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 631 120

1 326 320

2022110100842

Kassaflödesanalys

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		401 731	414 610
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		17 875	17 875
Betald skatt		-109 118	-49 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		310 488	383 145
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-380	-166
Förändring av leverantörsskulder		1 098	0
Förändring av kortfristiga skulder		1 591	-2 634
Kassaflöde från den löpande verksamheten		312 797	380 345
Årets kassaflöde		312 797	380 345
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		781 602	401 256
Likvida medel vid årets slut		1 094 399	781 601

8

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,7 %
-----------	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB		
Revisionsuppdrag	8 500	8 500
	8 500	8 500

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		401 731		414 610
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-82 757	21,40	-88 727
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-36	0,00	0
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar byggnader	0,03	-124	0,03	-129
Redovisad effektiv skatt	20,64	-82 917	21,43	-88 856

2022110100846

Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	607 540	607 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 540	607 540
Ingående avskrivningar	-99 466	-81 591
Årets avskrivningar	-17 875	-17 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 341	-99 466
Utgående redovisat värde	490 199	508 074
Taxeringsvärden byggnader	533 000	533 000
Taxeringsvärden mark	472 000	472 000
	1 005 000	1 005 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Försäkringskostnader	9 893	9 513
	9 893	9 513

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga upplupna kostnader	25 000	25 000
	25 000	25 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Ar

K

2022110100847

Kopia

Köping 2022-10-12


Alf Memner
Ordförande


Anton Memner

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12


Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas.



Revisionsberättelse

Kopier

Till bolagsstämman i Uddhagen 5 i Kungsör AB
Org.nr 559016-0718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uddhagen 5 i Kungsör AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddhagen 5 i Kungsör ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uddhagen 5 i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

R

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uddhagen 5 i Kungsör AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uddhagen 5 i Kungsör AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

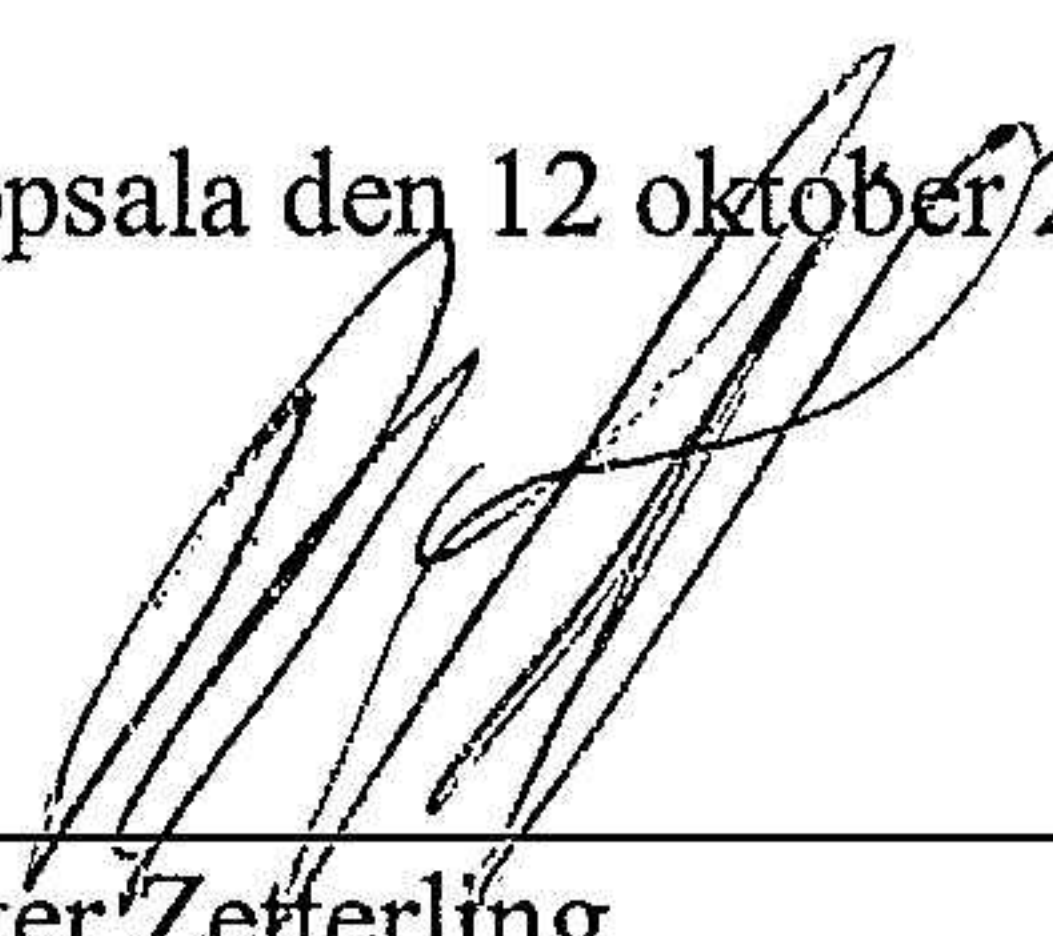
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 12 oktober 2022



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas

