

Årsredovisning för  
**Hatem Holding AB**

559255-3118

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johannes Hatem  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hatem Holding AB, 559255-3118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och sedan dess bedriver verksamhet inom ägande och förvaltande av aktier i andra bolag.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -53 467 | -85 807 | 15 636 302          |
| Soliditet %                       | 100,1   | 100,6   | 99,8                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 15 451 019             | -1 541 206      |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -1 541 206             | 1 541 206       |
| Årets resultat                 |                   |                        | -694 827        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>13 909 813</b>      | <b>-694 827</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 13 909 813        |
| Årets resultat   | -694 827          |
| <b>Summa</b>   | <b>13 214 986</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Utdelning  | 204 000           |
| Balanseras i ny räkning  | 13 010 986        |
| <b>Summa</b>   | <b>13 214 986</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                         |            | -79 111                            | -87 686                            |
| Personalkostnader                                | 2          | -2 400                             | -2 600                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-81 511</b>                     | <b>-90 286</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-81 511</b>                     | <b>-90 286</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 28 044                             | 4 487                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | 0                                  | -8                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>28 044</b>                      | <b>4 479</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-53 467</b>                     | <b>-85 807</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag                            |            | -641 360                           | -1 455 399                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |            | <b>-641 360</b>                    | <b>-1 455 399</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-694 827</b>                    | <b>-1 541 206</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-694 827</b>                    | <b>-1 541 206</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 3          | 25 000            | 25 000            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 300 000           | 300 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4          | 515 762           | 216 866           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5          | 7 916 241         | 7 907 601         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>8 757 003</b>  | <b>8 449 467</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>8 757 003</b>  | <b>8 449 467</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 2 083 959         | 1 833 334         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>2 083 959</b>  | <b>1 833 335</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 2 379 582         | 3 572 051         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>2 379 582</b>  | <b>3 572 051</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>4 463 541</b>  | <b>5 405 386</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>13 220 544</b> | <b>13 854 853</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 13 909 813        | 15 451 019        |
| Årets resultat                               |            | -694 827          | -1 541 206        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>13 214 986</b> | <b>13 909 813</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>13 239 986</b> | <b>13 934 813</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 876               | -79 961           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>876</b>        | <b>-79 961</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -20 318           | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>-20 318</b>    | <b>1</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 220 544</b> | <b>13 854 853</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga kostnader för personal.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| Hatem Real Estate AB   | 559320-4505   | Stockholm   |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 216 866        | 16 666         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 312 800        | 200 200        |
| Försäljningar                             | -13 904        |                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>515 762</b> | <b>216 866</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>515 762</b> | <b>216 866</b> |

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 907 601        | 5 763 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Tillkommande fordringar                   | 710 000          | 2 144 601        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 617 601</b> | <b>7 907 601</b> |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b>       |                  |                  |
| Bortskrivna fordringar                    | -701 360         |                  |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-701 360</b>  |                  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>7 916 241</b> | <b>7 907 601</b> |

## Underskrifter

Stockholm

Johannes Hatem 2024-06-28  
Johannes Hatem Datum  
Styrelseledamot

Nadja Hatem 2024-06-28  
Nadja Hatem Datum  
Styrelsesuppleant