

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Uppsala Berthåga 64:1 AB

556948-1400

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uppsala Berthåga 64:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Berthåga 64:1 i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 479	2 457	2 405	2 209
Resultat efter finansiella poster	1 238	742	385	1 045
Soliditet (%)	23	17	14	60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 797 953	476 685	3 324 638
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		476 685	-476 685	0
Årets resultat			1 208 002	1 208 002
Belopp vid årets utgång	50 000	3 274 638	1 208 002	4 532 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 274 638
årets vinst	1 208 002
	4 482 640
disponeras så att i ny räkning överföres	4 482 640
	4 482 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 479 484	2 456 994
Övriga rörelseintäkter	0	5 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 479 484	2 462 704

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-68 396	-59 934
Övriga externa kostnader	-8 416	-72 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-628 358	-627 932
Summa rörelsekostnader	-705 170	-760 227
Rörelseresultat	1 774 314	1 702 477

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	961
Räntekostnader och liknande resultatposter	-536 696	-961 230
Summa finansiella poster	-536 696	-960 269
Resultat efter finansiella poster	1 237 618	742 208

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	220 000	0
Summa bokslutsdispositioner	220 000	0
Resultat före skatt	1 457 618	742 208

Skatter

Skatt på årets resultat	-249 616	-265 523
Årets resultat	1 208 002	476 685

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 737 580

19 365 938

Summa materiella anläggningstillgångar

18 737 580

19 365 938

Summa anläggningstillgångar

18 737 580

19 365 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

521 246

519 000

Fordringar hos koncernföretag

1 134 574

483 291

Övriga fordringar

1 100

10 089

Summa kortfristiga fordringar

1 656 920

1 012 380

Summa omsättningstillgångar

1 656 920

1 012 380

SUMMA TILLGÅNGAR

20 394 500

20 378 318

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 274 638	2 797 953
Årets resultat		1 208 002	476 685
Summa fritt eget kapital		4 482 640	3 274 638
Summa eget kapital		4 532 640	3 324 638
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		79 817	79 817
Summa obeskattade reserver		79 817	79 817
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 539 620	13 256 172
Summa långfristiga skulder		12 539 620	13 256 172
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		716 552	716 552
Leverantörsskulder		2 866	2 457
Skulder till koncernföretag		1 534 139	1 754 139
Skatteskulder		265 414	515 562
Övriga skulder		152 776	154 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 676	574 432
Summa kortfristiga skulder		3 242 423	3 717 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 394 500	20 378 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 877 120	22 877 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 877 120	22 877 120
Ingående avskrivningar	-3 511 182	-2 883 251
Årets avskrivningar	-628 358	-627 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 139 540	-3 511 182
Utgående redovisat värde	18 737 580	19 365 938

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 673 412	10 389 964
	9 673 412	10 389 964

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 440 000	16 440 000
	16 440 000	16 440 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2026-05-28