

Årsredovisning för  
**GBJ Dörren AB**  
559068-2422

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Dörren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 februari 2024

  
Staffan Dahlström

Årsredovisning för  
**GBJ Dörren AB**  
559068-2422

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Årsredovisning för  
**GBJ Dörren AB**  
559068-2422

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Dörren AB, 559068-2422, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat byggnation av hyreshus på fastigheten Dörren 3, Vikaholm, i Växjö Kommun. Planen är att hyreshusen ska stå färdiga för inflyttning under våren år 2024.

Under året har dessutom ombyggnation påbörjats på fastigheten Dörren 2, där tidigare lokaler byggs om till bostäder. På fastigheten Dörren 1 har investeringar gjorts på en förbättrad utemiljö.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	8 532	9 387	8 837	6 322	462
Resultat efter finansiella poster	-3 225	-660	2 510	2 489	60
Balansomslutning	199 961	157 593	155 377	104 841	26 773
Soliditet %	2,1	2,1	2,5	2,0	0,5

För definitioner av nyckeltal, se not 20.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	2 853 273	21 991	2 925 264
Omföring av föreg års vinst		21 991	-21 991	
Årets resultat			1 217 106	1 217 106
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 875 264</b>	<b>1 217 106</b>	<b>4 142 370</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):	
balanserat resultat	2 875 264
Årets resultat	1 217 106
<b>Totalt</b>	<b>4 092 370</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 092 370
<b>Summa</b>	<b>4 092 370</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		8 531 695	9 386 576
Övriga rörelseintäkter		176 915	-
		<u>8 708 610</u>	<u>9 386 576</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 138 774	-3 704 427
Övriga externa kostnader	2,3	-674 454	-1 053 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-3 282 888	-3 259 047
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 612 494</u>	<u>1 369 246</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 396	6 691
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 843 067	-2 036 101
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-3 225 177</u>	<u>-660 164</u>
Bokslutsdispositioner	6	5 406 043	698 291
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 180 866</u>	<u>38 127</u>
Skatt på årets resultat	7	-963 760	-16 136
<b>Årets resultat</b>		<u>1 217 106</u>	<u>21 991</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	150 332 619	152 549 668
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	24 930	31 710
Inventarier, verktyg och installationer	10	752 447	689 618
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	47 923 970	62 500
		<u>199 033 966</u>	<u>153 333 496</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>199 033 966</u>	<u>153 333 496</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		98 513	137 319
Övriga fordringar		12 745	25 589
		<u>111 258</u>	<u>162 908</u>
<b>Kassa och bank</b>		815 445	4 096 297
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>926 703</u>	<u>4 259 205</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>199 960 669</u>	<u>157 592 701</u>

2024032501119

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	12	2 875 264	2 853 273
Årets resultat		1 217 106	21 991
		<u>4 092 370</u>	<u>2 875 264</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 142 370</u>	<u>2 925 264</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		28 889	40 932
Periodiseringsfonder	13	-	444 000
		<u>28 889</u>	<u>484 932</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	4 823 324	4 927 406
		<u>4 823 324</u>	<u>4 927 406</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	157 861 910	117 074 815
Skulder till koncernföretag		3 928 975	-
		<u>161 790 885</u>	<u>117 074 815</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	16	2 522 580	2 522 580
Leverantörsskulder		62 839	-
Skulder till koncernföretag		23 670 127	27 535 460
Skatteskulder		1 388 462	653 991
Övriga kortfristiga skulder		-	12 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 531 193	1 455 414
		<u>29 175 201</u>	<u>32 180 284</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>199 960 669</u>	<u>157 592 701</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillägg görs för uppskrivningar till följd av rörelseförvärv via fusion.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fasad och Tak 40 år
- Fönster 20 år
- Badrum 40 år
- Rör/vvs och EI 50 år
- Ventilation 30 år
- Övrigt 25 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<i>Luminor Revision</i>		
Revisionsuppdrag	19 500	26 875
	<b>19 500</b>	<b>26 875</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-3 230 122	-3 214 255
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-6 780	-2 192
Inventarier, verktyg och installationer	-45 986	-42 600
<b>Totalt</b>	<b>-3 282 888</b>	<b>-3 259 047</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-950 631	-381 814
Räntekostnader, övriga	-4 892 436	-1 654 287
<b>Summa</b>	<b>-5 843 067</b>	<b>-2 036 101</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	12 043	-1 709
Periodiseringsfond, årets återföring	444 000	700 000
Mottagna koncernbidrag	4 950 000	-
<b>Summa</b>	<b>5 406 043</b>	<b>698 291</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	-1 067 842	-120 040
Uppskjuten skatt	104 082	103 904
	<b>-963 760</b>	<b>-16 136</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Resultat före skatt	2 180 866	38 127
		Procent
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Ej avdragsgilla kostnader	29,6	369,8
Schablonränta på periodiseringsfond	0,1	3,1
Skatteeffekt avskrivning övervärde	-6,1	-351,2
Övrigt	-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>44,2</b>	<b>42,3</b>
		Belopp
		38 127
		-7 854
		-140 987
		-1 178
		133 884
		-1
		<b>-16 136</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	133 449 303	129 524 930
-Nyanskaffningar	1 013 073	3 924 373
Vid årets slut	134 462 376	133 449 303
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 274 595	-5 710 260
-Årets avskrivning	-2 580 202	-2 564 335
Vid årets slut	-10 854 797	-8 274 595
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	27 374 960	28 024 880
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-649 920	-649 920
Vid årets slut	26 725 040	27 374 960
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 332 619</b>	<b>152 549 668</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 433 398	10 433 398
Akkumulerade uppskrivningar	1 726 008	1 726 008
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 159 406</b>	<b>12 159 406</b>

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 902	-
-Nyanskaffningar	-	33 902
Vid årets slut	33 902	33 902
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 192	-
-Årets avskrivning	-6 780	-2 192
Vid årets slut	-8 972	-2 192
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 930</b>	<b>31 710</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	744 895	394 895
-Nyanskaffningar	108 815	350 000
	853 710	744 895
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-55 277	-12 677
-Årets avskrivning	-45 986	-42 600
	-101 263	-55 277
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>752 447</b>	<b>689 618</b>

### Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	62 500	-
Investeringar	47 861 470	62 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 923 970</b>	<b>62 500</b>

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust.

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 092 370, disponeras enligt följande:

	2023-08-31
Balanseras i ny räkning	4 092 370
	<b>4 092 370</b>

### Not 13 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt år 2020/2021	-	444 000
	-	<b>444 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 0 kr (91 464 kr) uppskjuten skatt.

## Not 14 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld	4 823 324	4 927 406
<b>Totalt</b>	<b>4 823 324</b>	<b>4 927 406</b>
Redovisat värde vid årets ingång	4 927 406	5 031 310
Avsättningar som gjorts under året*	29 802	29 980
Belopp som tagits i anspråk under året	-133 884	-133 884
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>4 823 324</b>	<b>4 927 406</b>
*(inkl ökning av befintliga avsättningar)		

## Not 15 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men före 5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 399 995	10 090 320
Skulder till koncernföretag	3 928 975	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 461 915	106 984 495
	<b>161 790 885</b>	<b>117 074 815</b>

## Not 16 Kortfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 522 580	2 522 580
	<b>2 522 580</b>	<b>2 522 580</b>

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda hyresintäkter	615 150	794 815
Upplupna räntekostnader	788 209	139 337
Övriga upplupna kostnader	127 834	521 262
	<b>1 531 193</b>	<b>1 455 414</b>

## Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	182 977 000	125 977 000
	182 977 000	125 977 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>182 977 000</b>	<b>125 977 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser inga.

## Not 19 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding III AB, org nr 559029-4517 med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061 med säte i Växjö, är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag.

Under året har inköp från koncernföretag skett med 568 938 kr (1 910 443) kr.

Av årets räntekostnader avser 950 631 (381 814) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Av årets intäktsränta avser 0 (0) kr ränteintäkter från andra koncernföretag.

## Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

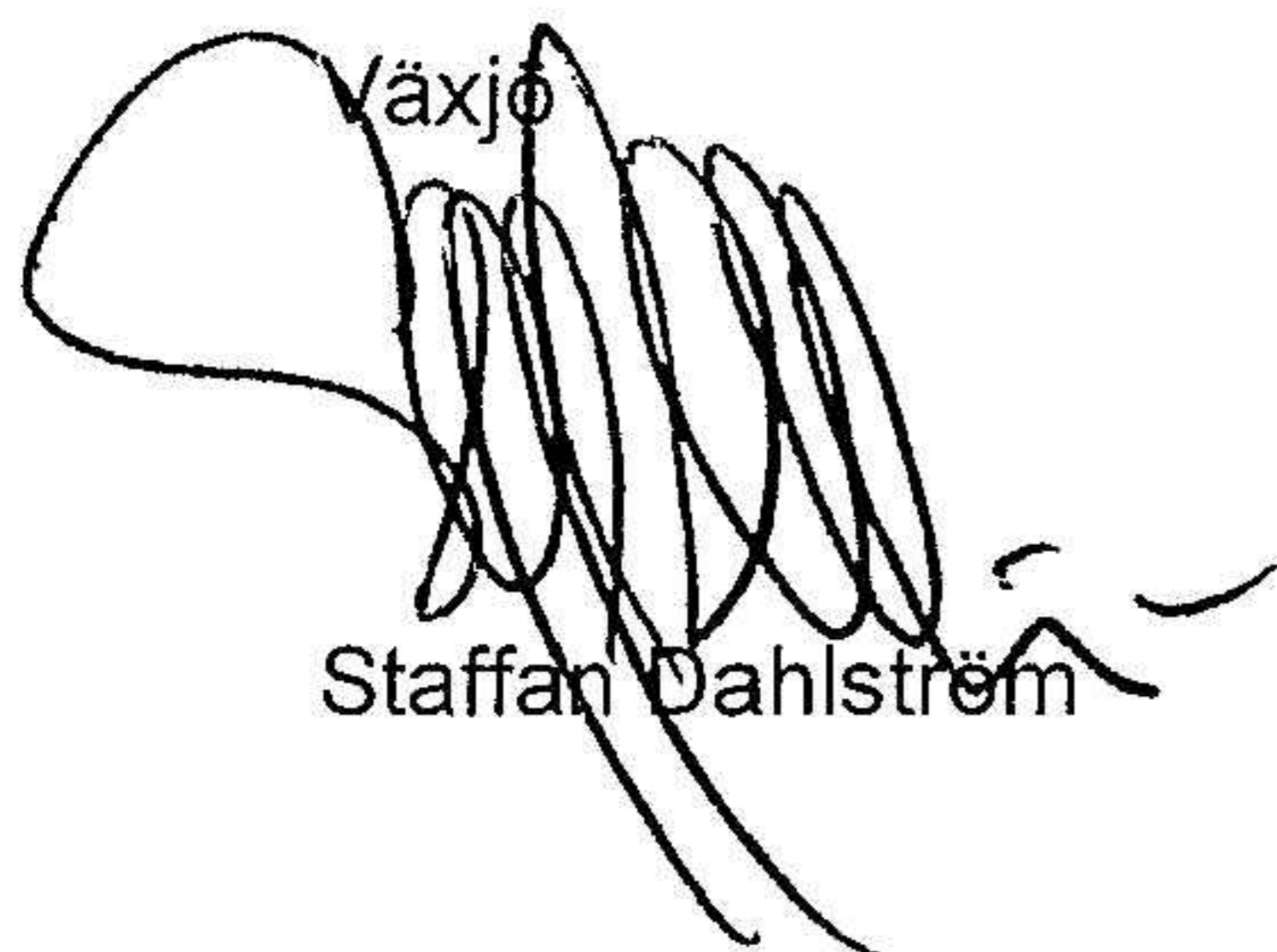
### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

### *Soliditet:*

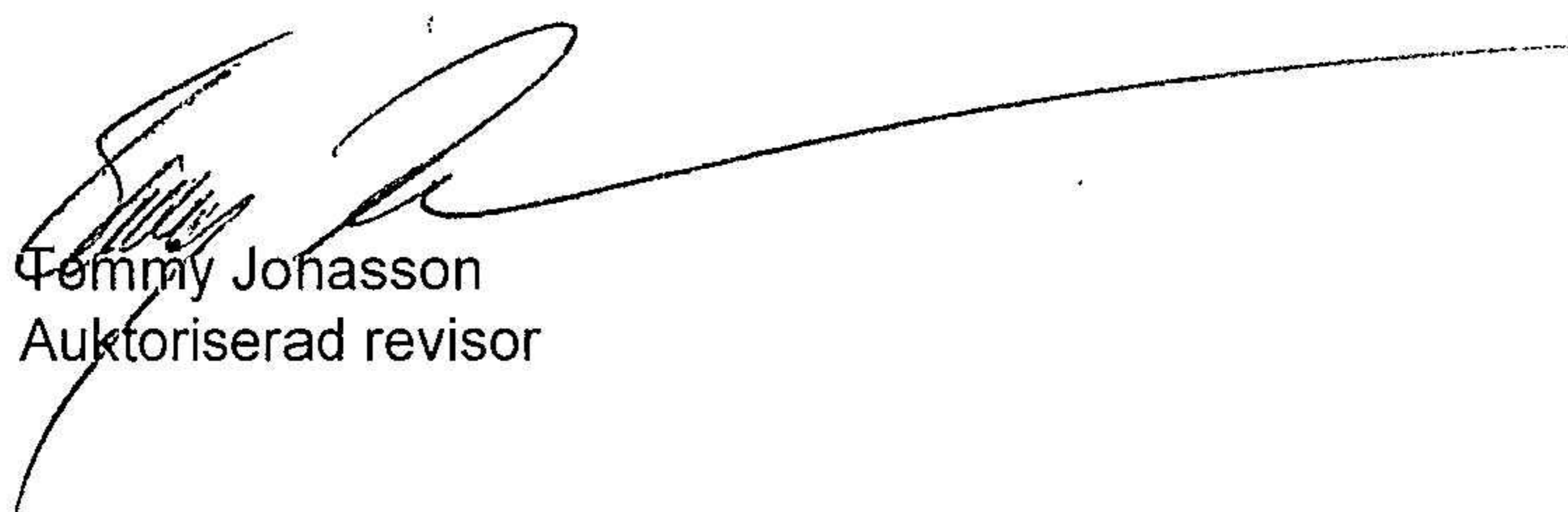
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Växjö  
  
Staffan Dahlström

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024

  
Tommy Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Dörren AB, org.nr 559068-2422

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Dörren AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Dörren ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Dörren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GBJ Dörren AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Dörren AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 februari 2024

  
Tommy Johansson  
Auktoriserad revisor