

Årsredovisning för  
**Ståhlberg Invest AB**  
556976-2494

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ståhlberg Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 juni 2023



Niclas Ståhlberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ståhlberg Invest AB, 556976-2494, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och investeringsverksamhet avseende fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 252	4 006	1 045	1 600	1 233
Resultat efter finansiella poster	-567	3 552	797	849	388
Soliditet, %	70	76	75	79	77

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000		1 236 222	2 179 477	3 465 699
Utdelning			-180 000		-180 000
Omföring av föreg års vinst			2 179 477	-2 179 477	
Årets resultat				-1 101 206	-1 101 206
Vid årets slut	50 000		3 235 699	-1 101 206	2 184 493

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 134 493 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 235 699
årets resultat	-1 101 206
Totalt	2 134 493
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 360 kronor per aktie	180 000
balanseras i ny räkning	1 954 493
Summa	2 134 493

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 252 144	4 005 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 252 144</b>	<b>4 005 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 054	-
Övriga externa kostnader		-295 636	-187 102
Personalkostnader	2	-337 843	-272 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-635 533</b>	<b>-459 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 616 611</b>	<b>3 546 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 176 428	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23 978	15 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-31 510	-9 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 183 960</b>	<b>5 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-567 349</b>	<b>3 552 033</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-245 919	-802 470
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-245 919</b>	<b>-802 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-813 268</b>	<b>2 749 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-287 938	-570 086
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 101 206</b>	<b>2 179 477</b>

2023060919776

105

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	233 478	204 987
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 173 869	5 204 154
Andra långfristiga fordringar	8	156 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 563 347	5 409 141
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 563 347</b>	<b>5 409 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257 250	541 444
Övriga fordringar		194 608	289 797
Summa kortfristiga fordringar		451 858	831 241
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 225	49 987
Summa kassa och bank		240 225	49 987
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>692 083</b>	<b>881 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 255 430</b>	<b>6 290 369</b>

2023060919777

WS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 235 699	1 236 222
Årets resultat		-1 101 206	2 179 477
Summa fritt eget kapital		2 134 493	3 415 699
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 184 493</b>	<b>3 465 699</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	9	1 888 389	1 642 470
Summa obeskattade reserver		1 888 389	1 642 470
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		23 905	23 871
Summa avsättningar		23 905	23 871
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		482 929	257 373
Skatteskulder		528 940	544 385
Övriga skulder		76 217	280 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 557	75 887
Summa kortfristiga skulder		1 158 643	1 158 329
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 255 430</b>	<b>6 290 369</b>

2023060919778

WS

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	23 978	15 248
<b>Summa</b>	<b>23 978</b>	<b>15 248</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-31 510	-9 682
<b>Summa</b>	<b>-31 510</b>	<b>-9 682</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	245 919	802 470
<b>Summa</b>	<b>245 919</b>	<b>802 470</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	204 987	-
-Förvärv	28 491	204 987
<b>Vid årets slut</b>	<b>233 478</b>	<b>204 987</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-12-31 Redovisat värde
BAND Invest AB, 559325-3726, Stockholm	20	0	1 096 560	220 978
Ombrella AB, 559394-2070, Stockholm	25	0	50 000	12 500
				<b>233 478</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 204 154	-
-Tillkommande tillgångar	-	5 204 154
-Avgående tillgångar	-1 030 285	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 173 869</b>	<b>5 204 154</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	156 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>156 000</b>	<b>-</b>

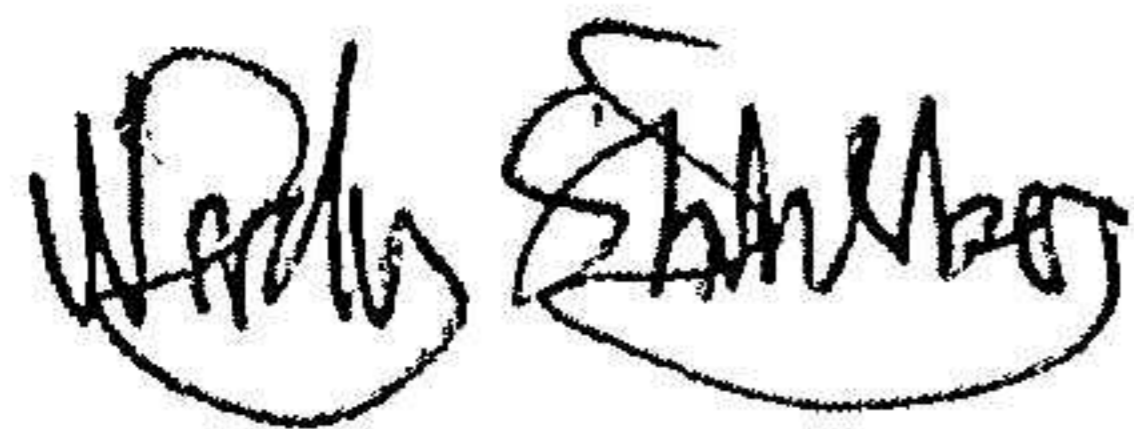
**Not 9 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	922 470	922 470
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	465 919	-
	<b>1 888 389</b>	<b>1 642 470</b>

Av periodiseringsfonder utgör 389 008 (338 349) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

## Underskrifter

Stockholm den 1 juni 2023



Niclas Ståhlberg  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma