

**Årsredovisning**  
för  
**Skomakaranton 1 AB**  
559431-2703

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Andersson, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Skomakaranton 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som bildades 2023 bedriver sen 1 juni 2023 verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Turvik AB	125	125
Fredrik Jernberg Holding AB	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	1 447	805
Resultat efter finansiella poster	-212	-155
Soliditet (%)	1,8	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-154 701	70 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 701	154 701	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-211 999	-211 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>545 299</b>	<b>-211 999</b>	<b>358 300</b>

Villkorade aktieägartillskott 700.000 (200.000)

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 299
årets förlust	-211 999
	<b>333 300</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	333 300
	<b>333 300</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-04-21  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 446 607

805 164

Övriga rörelseintäkter

3 394

0

**1 450 001**

**805 164**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-461 178

-267 393

Övriga externa kostnader

-205 509

-77 565

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-291 921

-170 288

**-958 608**

**-515 246**

### Rörelseresultat

**491 393**

**289 918**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader

-703 392

-444 619

**-703 392**

**-444 619**

### Resultat efter finansiella poster

**-211 999**

**-154 701**

### Resultat före skatt

**-211 999**

**-154 701**

### Årets resultat

**-211 999**

**-154 701**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 205 346	19 497 267
		<b>19 205 346</b>	<b>19 497 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 205 346</b>	<b>19 497 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 432	24 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 045	10 094
		<b>20 477</b>	<b>34 604</b>
<i>Kassa och bank</i>		235 512	350 829
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 989</b>	<b>385 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 461 335</b>	<b>19 882 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		545 299	200 000
Årets resultat		-211 999	-154 701
		<b>333 300</b>	<b>45 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>358 300</b>	<b>70 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3		
	4	13 188 000	0
Övriga skulder		5 373 400	5 873 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 561 400</b>	<b>5 873 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	276 000	13 671 000
Leverantörsskulder		34 539	51 217
Aktuella skatteskulder		30 080	0
Övriga skulder		0	4 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 016	212 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>541 635</b>	<b>13 939 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 461 335</b>	<b>19 882 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-100 år
-----------	----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 667 555	
Inköp	0	19 667 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 667 555</b>	<b>19 667 555</b>
Ingående avskrivningar	-170 288	
Årets avskrivningar	-291 921	-170 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 209</b>	<b>-170 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 205 346</b>	<b>19 497 267</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	17 457 400	5 873 400
	<b>17 457 400</b>	<b>5 873 400</b>

#### Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	3,958	2025-06-03	13 464 000	13 671 000
			<b>13 464 000</b>	<b>13 671 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 671 000	13 671 000
	<b>13 671 000</b>	<b>13 671 000</b>

Gävle 2025-05-13

*Fredrik Jernberg*  
Fredrik Jernberg  
Ordförande

*Marie Andersson*  
Marie Andersson