

# Årsredovisning

för

**Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB**

Org.nr. 559204-4886

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonas Eriksen, Styrelseledamot

2026-05-18

Styrelsen för Fastigheten Södra Gårdens väg 9 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Fastigheten södra gårdens väg 9 AB registrerades 2019 och hyr sedan dess ut den egenägda industrifastigheten i Gällersta.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 172 195	1 156 749	1 107 347	754 393
Rörelseresultat	547 938	721 371	638 060	244 143
Resultat efter finansiella poster	458 993	621 051	527 580	150 768
Rörelsemarginal (%)	46,7	62,4	57,6	32,4
Balansomslutning	7 984 113	6 191 666	6 250 518	6 490 996
Soliditet (%)	16,7	15,7	7,6	0,9

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rörelsemarginal (%): Rörelseresultat/nettoomsättning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	427 901	492 794	970 695
Balanseras i ny räkning	0	492 794	-492 794	0
Årets resultat	0	0	271 368	271 368
Belopp vid årets utgång	50 000	920 695	271 368	1 242 063

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	920 695
Årets resultat	271 368
<b>Summa</b>	<b>1 192 063</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 192 063</b>
<b>Summa</b>	<b>1 192 063</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 172 195	1 156 749
Övriga rörelseintäkter		1	21 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 172 197</b>	<b>1 177 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 191	-213 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 067	-243 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-624 258</b>	<b>-456 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>547 938</b>	<b>721 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		658	3 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 603	-103 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 945</b>	<b>-100 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>458 993</b>	<b>621 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 962	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 962</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>343 031</b>	<b>621 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 663	-128 257
<b>Årets resultat</b>		<b>271 368</b>	<b>492 794</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 108 495	5 857 562
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 108 495</b>	<b>5 857 562</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 108 495</b>	<b>5 857 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 027	51 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 433	19 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 460</b>	<b>70 993</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		817 158	263 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>817 158</b>	<b>263 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>875 618</b>	<b>334 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 984 113</b>	<b>6 191 666</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		920 695	427 901
Årets resultat		271 368	492 794
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 192 063</strong>	<strong>920 695</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 242 063</strong>	<strong>970 695</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		115 962	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>115 962</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 155 000	1 237 500
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 995 971	3 512 771
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>6 150 971</strong>	<strong>4 750 271</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		69 716	37 370
Skatteskulder		220 930	270 763
Övriga skulder		160 114	153 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 357	9 538
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>475 117</strong>	<strong>470 700</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 984 113</strong>	<strong>6 191 666</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 999 544	6 999 544
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 530 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 529 544</b>	<b>6 999 544</b>
Ingående avskrivningar	-1 141 982	-898 615
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-279 067	-243 367
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 421 049</b>	<b>-1 141 982</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 108 495</b>	<b>5 857 562</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 900	825 000

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	0	2 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>2 750 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Jonas Eriksen**

Styrelseledamot

2026-05-05