

ÅRSREDOVISNING

för

Tintema AB

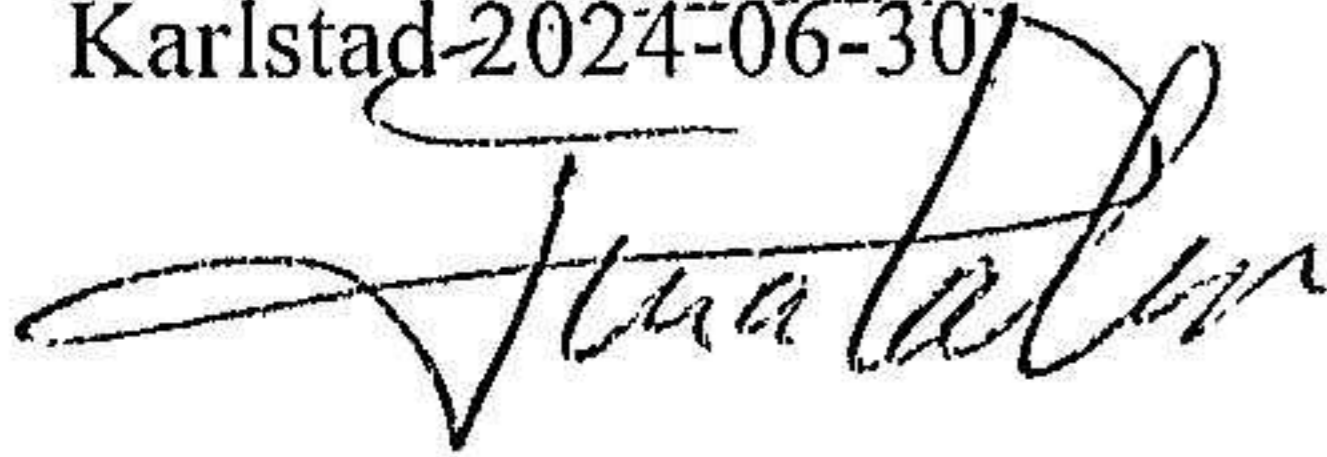
Org.nr. 556440-2344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Tintema AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad-2024-06-30



Tina Palm

ÅRSREDOVISNING

för

Tintema AB

Org.nr. 556440-2344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger två fastighetsförvaltande kommanditbolag, Tintema Förädling i Forshaga KB, 916912-9286 och Tintema Förädling i Karlstad KB, 969678-5519. Man äger även en butik/kontorslokal i Karlstad som till stor del hyrs ut. Därutöver säljs fastighetsanknutna tjänster.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 376 | 375 | 384 | 339 |
| Resultat efter finansiella poster | -358 | 104 | 3 | 1 |
| Soliditet (%) | 16 | 17 | 17 | 17 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 241 763 | 2 599 179 | 103 916 | 3 044 858 |
| Balanseras i ny räkning | | | 103 916 | -103 916 | 0 |
| Årets resultat | | | | -357 561 | -357 561 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 241 763 | 2 703 095 | -357 561 | 2 687 297 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 703 095 |
| Årets resultat | -357 561 |
| | <u>2 345 534</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 345 534 |
| | <u>2 345 534</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AD

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 375 533 | 375 338 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 497 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>384 030</u> | <u>375 338</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -441 329 | -393 226 |
| Personalkostnader | 2 | -118 688 | -146 269 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -8 000 | -7 956 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-568 017</u> | <u>-547 451</u> |
| Rörelseresultat | | -183 987 | -172 113 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 643 265 | 621 242 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 557 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -817 396 | -345 214 |
| Summa finansiella poster | | <u>-173 574</u> | <u>276 029</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -357 561 | 103 916 |
| Resultat före skatt | | -357 561 | 103 916 |
| Årets resultat | | <u>-357 561</u> | <u>103 916</u> |

AS

2024071131103

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 000

16 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 000

16 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

15 006 974

15 336 938

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 006 974

17 336 938

Summa anläggningstillgångar

17 014 974

17 352 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 618

Övriga fordringar

27 973

52 585

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 224

Summa kortfristiga fordringar

27 973

73 427

Kassa och bank

Kassa och bank

7 913

70 001

Summa kassa och bank

7 913

70 001

Summa omsättningstillgångar

35 886

143 428

SUMMA TILLGÅNGAR

17 050 860

17 496 366

AN

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024071131105

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

241 763

241 763

Summa bundet eget kapital

341 763

341 763

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 703 095

2 599 179

Årets resultat

-357 561

103 916

Summa fritt eget kapital

2 345 534

2 703 095

Summa eget kapital

2 687 297

3 044 858

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 242 250

14 242 250

Summa långfristiga skulder

14 242 250

14 242 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 093

35 281

Övriga skulder

17 220

68 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 000

105 910

Summa kortfristiga skulder

121 313

209 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 050 860

17 496 366

AE

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Försäljningar/utrangeringar

-80 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

80 000

Ingående avskrivningar

-80 000

-80 000

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

80 000

0

Utgående avskrivningar

0

-80 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

264 551

264 551

Utgående anskaffningsvärden

264 551

264 551

Ingående avskrivningar

-248 551

-240 595

Årets avskrivningar

-8 000

-7 956

Utgående avskrivningar

-256 551

-248 551

Redovisat värde

8 000

16 000

År

NOTER

2024071131107

| Not 5 | Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 15 336 938 | 15 306 618 |
| | Erhållna resultat från KB | 643 265 | 621 242 |
| | Insättningar/uttag från KB | -973 229 | -590 922 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>15 006 974</u> | <u>15 336 938</u> |
| | Redovisat värde | 15 006 974 | 15 336 938 |

| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| | Redovisat värde | 2 000 000 | 2 000 000 |

Innehavet avser en Bostadsrätt för butik/kontor.

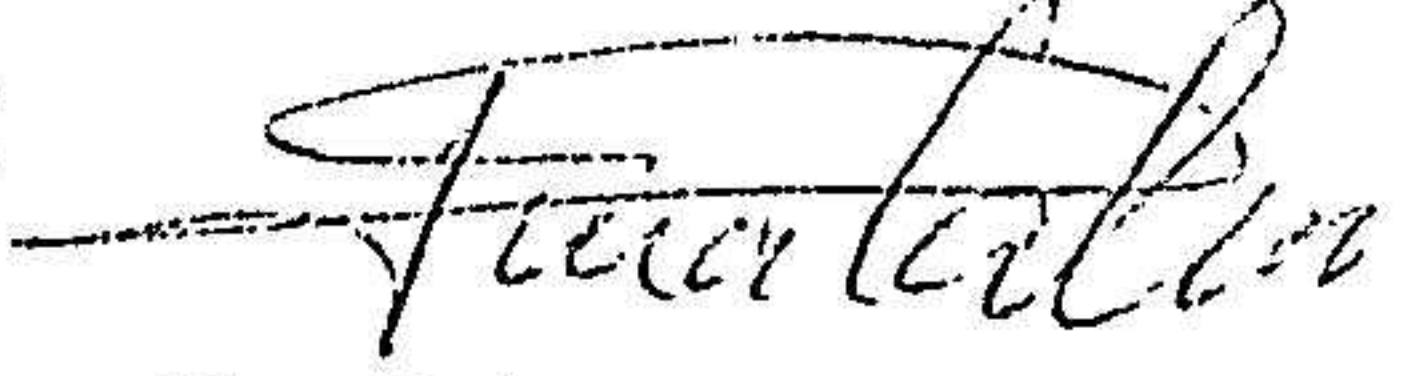
| Not 7 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 14 242 250 | 14 242 250 |

Övriga noter

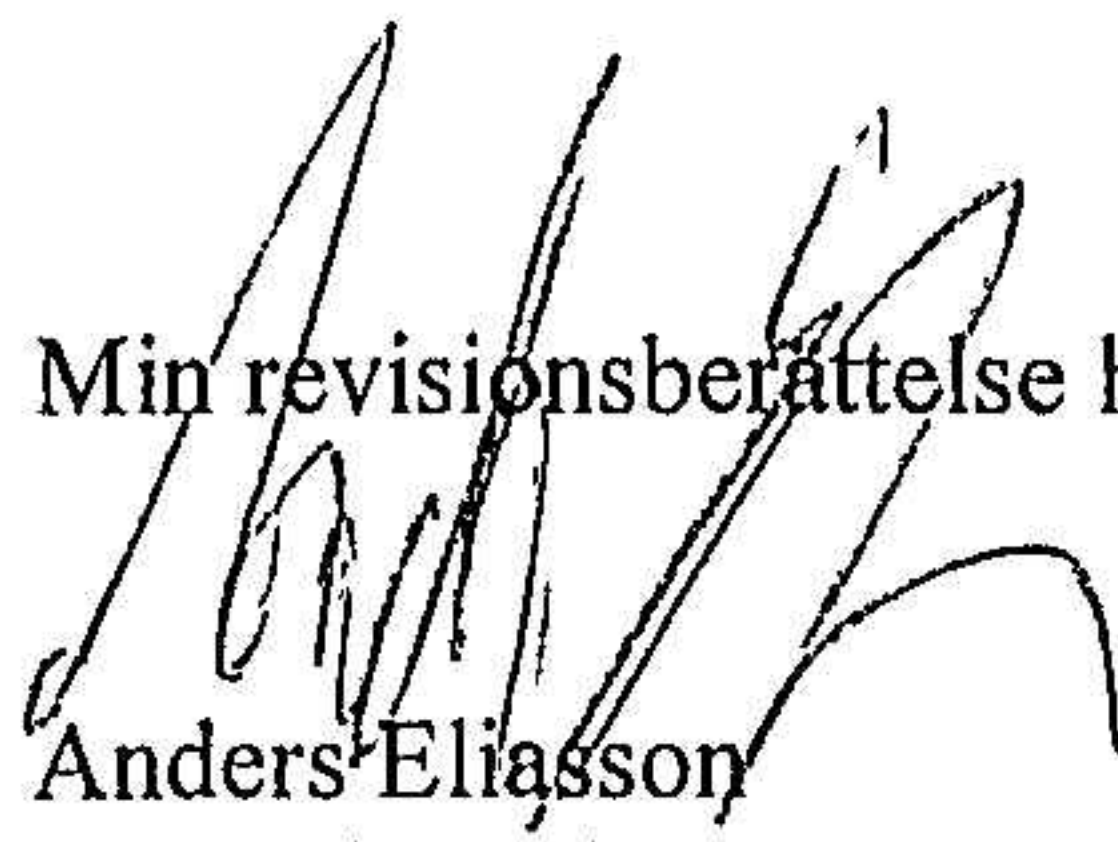
| Not 8 | Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------|----------------|----------------|
| | Komplementäransvar | <u>473 303</u> | <u>389 284</u> |
| | | 473 303 | 389 284 |

| Not 9 | Definition av nyckeltal |
|-------|---|
| | Soliditet |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |

Karlstad 2024-06-30


Tina Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tintema AB

Org.nr. 556440-2344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tintema AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tintema ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tintema AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AW

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tintema AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tintema AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

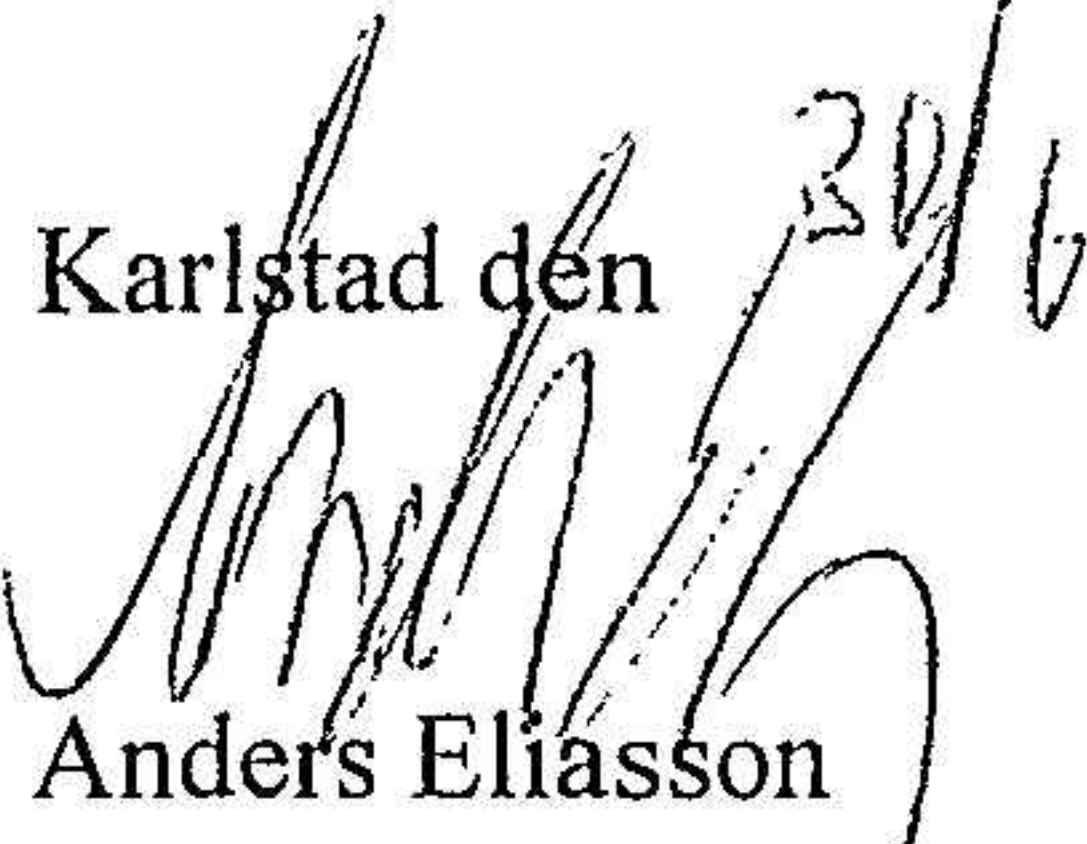
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AV

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30/6 2024


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor