

ÅRSREDOVISNING

för

Drottningtorget Fastigheter AB

Org.nr. 559239-2921

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Drottningtorget Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 augusti 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2023-08-25



Niklas Bäck

ÅRSREDOVISNING

för

Drottningtorget Fastigheter AB

Org.nr. 559239-2921

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Drottningtorget Fastigheter AB

Org.nr. 559239-2921

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamn.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 357 336 | 344 592 | 435 457 |
| Resultat efter finansiella poster | 69 553 | 103 178 | 144 917 |
| Soliditet (%) | 6,57 | 5,20 | 3,14 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 113 907 | 81 925 | 220 832 |
| Balanseras i ny räkning | | 81 925 | -81 925 | 0 |
| Årets resultat | | | 55 175 | 55 175 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 195 832 | 55 175 | 276 007 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 195 832 |
| Årets resultat | 55 175 |
| | <u>251 007</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 251 007 |
| | <u>251 007</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Drottningtorget Fastigheter AB

Org.nr. 559239-2921

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 357 336 | 344 592 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 184 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>372 520</u> | <u>344 592</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -148 218 | -87 934 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -75 480 | -75 480 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-223 698</u> | <u>-163 414</u> |
| Rörelseresultat | | 148 822 | 181 178 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -79 269 | -78 000 |
| Summa finansiella poster | | <u>-79 269</u> | <u>-78 000</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 69 553 | 103 178 |
| Resultat före skatt | | 69 553 | 103 178 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 378 | -21 253 |
| Årets resultat | | <u>55 175</u> | <u>81 925</u> |

2023110108624

Drottningtorget Fastigheter AB

Org.nr. 559239-2921

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 991 017

4 066 497

Summa materiella anläggningstillgångar

3 991 017

4 066 497

Summa anläggningstillgångar

3 991 017

4 066 497

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

27 255

46 704

Övriga fordringar

88

31 345

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 755

5 213

Summa kortfristiga fordringar

48 098

83 262

Kassa och bank

Kassa och bank

159 840

91 008

Summa kassa och bank

159 840

91 008

Summa omsättningstillgångar

207 938

174 270

SUMMA TILLGÅNGAR**4 198 955****4 240 767**

2023110108625

Drottningtorget Fastigheter AB

Org.nr. 559239-2921

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 832

113 907

Årets resultat

55 175

81 925

Summa fritt eget kapital

251 007

195 832

Summa eget kapital

276 007

220 832

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 841 986

3 912 964

Summa långfristiga skulder

3 841 986

3 912 964

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 421

4 204

Skatteskulder

35 631

52 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 910

50 504

Summa kortfristiga skulder

80 962

106 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 198 955****4 240 767**

202310108626

Drottningtorget Fastigheter AB

Org.nr. 559239-2921

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-79 022

-78 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

4 236 085

4 236 085

Utgående anskaffningsvärden

4 236 085

4 236 085

Ingående avskrivningar

-169 588

-94 108

Årets avskrivningar

-75 480

-75 480

Utgående avskrivningar

-245 068

-169 588

Redovisat värde

3 991 017

4 066 497

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

3 841 986

3 912 964

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Djupeträsk Förvaltning AB, Org. nr 559042-6754, säte Oskarhamn.

Drottningtorget Fastigheter AB

Org.nr. 559239-2921

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarshamn

2023-08-25



Niklas Bäck

202310108628