

Årsredovisning

Havak fastigheter AB

559249-1863

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Henriksson
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 641	1 565	1 548	
Resultat efter finansiella poster	-382	-596	19	-683
Soliditet %	12	11	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	838 031	760 434	1 623 465
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		760 434	-760 434	0
- Årets resultat			32 190	32 190
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 598 465	32 190	1 655 655

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 598 465
Årets resultat	32 190
Summa	1 630 655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 630 655
Summa	1 630 655

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 641 421	1 564 611
Övriga rörelseintäkter	4	16 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 641 425	1 581 206
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-18 229	0
Övriga externa kostnader	-473 604	-549 499
Personalkostnader	-8 675	-3 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-671 075	-671 075
Summa rörelsekostnader	-1 171 583	-1 224 415
Rörelseresultat	469 842	356 791
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-851 937	-952 889
Summa finansiella poster	-851 914	-952 857
Resultat efter finansiella poster	-382 072	-596 066
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	423 000	1 356 500
Summa bokslutsdispositioner	423 000	1 356 500
Resultat före skatt	40 928	760 434
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 738	0
Årets resultat	32 190	760 434

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 368 951	13 974 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 901	197 851
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 500 852</i>	<i>14 171 927</i>
Summa anläggningstillgångar		13 500 852	14 171 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 066	221 876
Fordringar hos koncernföretag		251 708	115 609
Övriga fordringar		3 713	39 890
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>444 487</i>	<i>377 375</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 910	54 238
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>73 910</i>	<i>54 238</i>
Summa omsättningstillgångar		518 397	431 613
SUMMA TILLGÅNGAR		14 019 249	14 603 540

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 598 465	838 031
Årets resultat	32 190	760 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 630 655</i>	<i>1 598 465</i>
Summa eget kapital	1 655 655	1 623 465
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 11 251 666	11 977 085
Summa långfristiga skulder	11 251 666	11 977 085
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 753 372	756 408
Leverantörsskulder	38 015	48 736
Skatteskulder	64 024	31 737
Övriga skulder	96 450	126 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 067	39 500
Summa kortfristiga skulder	1 111 928	1 002 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 019 249	14 603 540

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 184 326	15 184 326
	Utgående anskaffningsvärden	15 184 326	15 184 326
	Ingående avskrivningar	-1 210 250	-605 125
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-605 125	-605 125
	Utgående avskrivningar	-1 815 375	-1 210 250
	Redovisat värde	13 368 951	13 974 076

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	329 751	329 751
	Utgående anskaffningsvärden	329 751	329 751
	Ingående avskrivningar	-131 900	-65 950
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 950	-65 950
	Utgående avskrivningar	-197 850	-131 900
	Redovisat värde	131 901	197 851

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 991 549	8 951 452

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (12 005 037) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 251 666	11 977 085
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	753 372	756 408
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	10 600 000	10 600 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	10 600 000	10 600 000
--------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Vänersborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ronny Henriksson

Ronny Henriksson

2025-06-25

Roger Henriksson

Roger Henriksson

2025-06-25