

# Årsredovisning

för

## Turako Skolfastighet 40 AB

559081-0486

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelsesuppleant

2024-04-23

Styrelsen för Turako Skolfastighet 40 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 5 AB (556982-6919) med säte i Danderyd. Någon koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med reglerna i 7 kap 3§ Årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Turako Invest 5 AB, (Ställföretr. )	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 500	2 391	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 321	-1 256	-3	-4	0
Soliditet (%)	10,4	0,0	0,1	1,7	6,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 697 968	-1 697 967	50 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 697 967	1 697 967	0
Erhållna aktieägartillskott		17 000 000		17 000 000
Årets resultat			-4 755 358	-4 755 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 000 001</b>	<b>-4 755 358</b>	<b>12 294 643</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 000 000
årets förlust	-4 755 358
	<b>12 244 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 244 642
	<b>12 244 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		6 500 275 <b>6 500 275</b>	2 391 384 <b>2 391 384</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-731 796	-249 786
Övriga externa kostnader		-27 768	-37 155
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 501 455	-1 087 682
		<b>-4 261 019</b>	<b>-1 374 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 239 256</b>	<b>1 016 761</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 560 117	-2 272 445
		<b>-6 560 117</b>	<b>-2 272 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 320 861</b>	<b>-1 255 684</b>
Bokslutsdispositioner		-434 509	-440 393
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 755 370</b>	<b>-1 696 077</b>
Skatt på årets resultat		0	-1 884
Övriga skatter		12	-6
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 755 358</b>	<b>-1 697 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	115 242 318	117 813 585
		<b>115 242 318</b>	<b>117 813 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 242 318</b>	<b>117 813 585</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 122 860	1 545 720
Fordringar hos koncernföretag		0	1 704 577
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 561	41 385
		<b>2 165 422</b>	<b>3 291 682</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 320 526	29 610 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 485 948</b>	<b>32 901 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>118 728 266</b>	<b>150 715 516</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 000 000	1 697 968
Årets resultat		-4 755 358	-1 697 967
		<b>12 244 642</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 294 642</b>	<b>50 001</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		0	12
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		102 360 000	104 340 000
Leverantörsskulder		185 370	68 377
Skulder till koncernföretag		434 509	43 980 278
Aktuella skatteskulder		1 878	1 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 451 867	2 274 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 433 624</b>	<b>150 665 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>118 728 266</b>	<b>150 715 516</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-816 737	-1 296 528
Övriga räntekostnader	-5 743 380	-2 357 637
Aktivering av räntekostnader från koncernbolag	0	1 381 721
	<b>-6 560 117</b>	<b>-2 272 444</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	118 901 267	
Inköp	930 188	
Omklassificeringar		118 901 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 831 455</b>	<b>118 901 267</b>
Ingående avskrivningar	-1 087 682	0
Årets avskrivningar	-3 501 455	-1 087 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 589 137</b>	<b>-1 087 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 242 318</b>	<b>117 813 585</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	105 000 000	105 000 000
	<b>105 000 000</b>	<b>105 000 000</b>

Danderyd 2024-04-23

*Ola Klinterhäll*  
Ola Klinterhäll