

Årsredovisning
för
Kyrktrappan Fastighets AB

556147-0187

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrktrappan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 25 april 2025



Aksel Olsson

Årsredovisning
för
Kyrktrappan Fastighets AB
556147-0187
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Kyrktrappan Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Visby på Gotland.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 948 | 2 936 | 2 811 | 2 619 | 2 541 |
| Resultat efter finansiella poster | -327 | -152 | -640 | 184 | 7 |
| Soliditet (%) | 17 | 19 | 19 | 22 | 22 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|---------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 2 849 211 | 710 029 | -92 145 | -152 270 |
| Disposition enligt beslut av årets stämma: | | | | -152 270 | 152 270 |
| Årets resultat | | | | | - 326 679 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 2 849 211 | 710 029 | -244 415 | - 326 679 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 537 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -244 415 |
| årets förlust | -326 679 |
| | -571 094 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -571 094 |
| | -571 094 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 2 948 018 | 2 936 319 |
| Övriga rörelseintäkter | | 6 118 | 0 |
| | | 2 954 136 | 2 936 319 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 503 827 | -1 338 871 |
| Personalkostnader | 1 | -553 049 | -551 964 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | -490 535 | -490 535 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 547 411 | -2 381 370 |
| Rörelseresultat | | 406 725 | 554 949 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 226 | 29 577 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -771 630 | -736 797 |
| Summa finansiella poster | | -733 404 | -707 220 |
| Resultat efter finansiella poster | | -326 679 | -152 271 |
| Resultat före skatt | | -326 679 | -152 271 |
| Årets resultat | | -326 679 | -152 271 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 072 556

16 563 091

Inventarier, verktyg och installationer

4

63 126

63 126

16 135 682

16 626 217

Summa anläggningstillgångar

16 135 682

16 626 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

273 735

273 735

Övriga fordringar

180 255

118 357

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 785

19 596

474 775

411 688

Kassa och bank

Kassa och bank

1 835 345

1 874 067

Summa kassa och bank

1 835 345

1 874 067

Summa omsättningstillgångar

2 310 120

2 285 755

SUMMA TILLGÅNGAR

18 445 802

18 911 972

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

2 849 211

2 849 211

Reservfond

710 029

710 029

3 759 240

3 759 240

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-244 415

-92 145

Årets resultat

-326 679

-152 271

-571 094

-244 416

Summa eget kapital

3 188 146

3 514 824

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 741 260

14 841 260

Summa långfristiga skulder

14 741 260

14 841 260

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

0

12 911

Lån från aktieägare

2 730

37 709

Aktuella skatteskulder

91 450

94 825

Övriga skulder

130 582

41 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 634

269 060

Summa kortfristiga skulder

516 396

555 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 445 802

18 911 972

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 1 | 1 |
| | 1 | 1 |
| Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader | | |
| Löner och andra ersättningar | 420 000 | 420 000 |
| Sociala kostnader och pensionskostnader | 131 964 | 131 964 |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 551 964 | 551 964 |

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------------|------|
| Byggnader | 2 % |
| Inventarier (avskrivningsbara) | 20 % |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 809 776 | 9 809 776 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 809 776 | 9 809 776 |
| Ingående avskrivningar | -3 254 245 | -3 058 050 |
| Årets avskrivningar | -196 195 | -196 195 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 450 440 | -3 254 245 |
| Ingående uppskrivningar | 10 007 560 | 10 301 900 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -294 340 | -294 340 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 9 713 220 | 10 007 560 |
| Utgående redovisat värde | 16 072 556 | 16 563 091 |

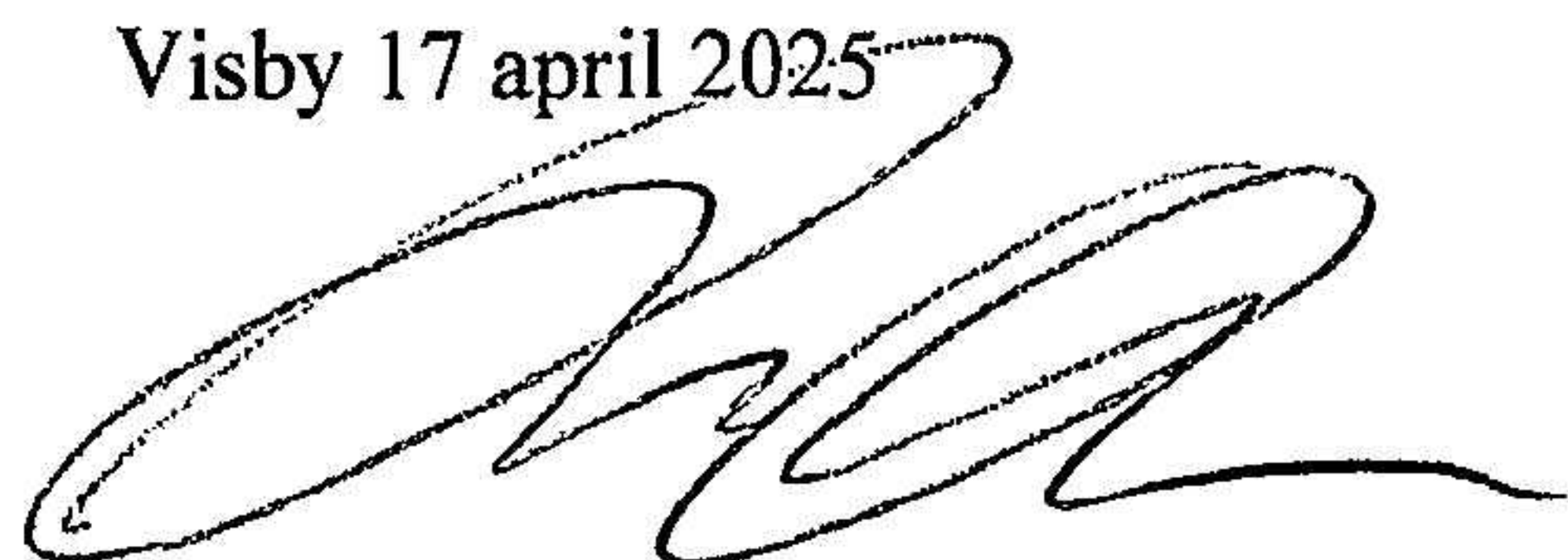
Uppskrivning av fastighet gjord i samband med fusion av helägt dotterföretag i tillämpning av BFNAR 1999:1, Fusion av helägt dotterföretag.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 452 168 | 452 168 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 452 168 | 452 168 |
| Ingående avskrivningar | -389 042 | -389 042 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -389 042 | -389 042 |
| Utgående redovisat värde | 63 126 | 63 126 |

Utgående värde avser ej avskrivningsbara inventarier.

Visby 17 april 2025



Aksel Olsson