

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Mattsson & Lundell AB

556946-0347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mårten Lundell
2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till Marknadspartner Mattsson & Lundell AB 556548-1560.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott av moderbolaget Marknadspartner Mattsson & Lundell AB

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	-4	-14	-4
Soliditet %	6	1	0,8	1	1,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-36 635	-3 822	9 543
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 822	3 822	0
- Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
- Årets resultat			-5 366	-5 366
- Belopp vid årets utgång	50 000	59 543	-5 366	104 177

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 543
Årets resultat	-5 366
Summa	54 177

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 177
Summa	54 177

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 285	-3 795
Summa rörelsekostnader	-5 285	-3 795
Rörelseresultat	-5 285	-3 795
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82	-27
Summa finansiella poster	-81	-27
Resultat efter finansiella poster	-5 366	-3 822
Resultat före skatt	-5 366	-3 822
Årets resultat	-5 366	-3 822

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 663 575	1 663 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 663 575	1 663 575
Summa anläggningstillgångar		1 663 575	1 663 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133	9
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		133	9
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 059	11 549
<i>Summa kassa och bank</i>		7 059	11 549
Summa omsättningstillgångar		7 192	11 558
SUMMA TILLGÅNGAR		1 670 767	1 675 133

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	59 543	-36 635
Årets resultat	-5 366	-3 822
<i>Summa fritt eget kapital</i>	54 177	-40 457
Summa eget kapital	104 177	9 543
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 560 000	1 659 000
Summa långfristiga skulder	1 560 000	1 659 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 590	6 590
Summa kortfristiga skulder	6 590	6 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 670 767	1 675 133

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 663 575	1 663 575
Utgående anskaffningsvärden	1 663 575	1 663 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 660 000	1 659 000

UNDERSKRIFTER

Varberg

Mårten Lundell

Mårten Lundell

2024-05-02