

Årsredovisning

för

Turbinen Bostad AB

559086-6496

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2023-10-12



Trotte Cederflod Engström

Årsredovisning
för
Turbinen Bostad AB

559086-6496

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen för Turbinen Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft normal verksamhet under året. Även om Nettoomsättningen stigit så har det höjda ränteläget gjort att resultatet är lägre än föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 904	12 749	12 484	12 213
Resultat efter finansiella poster	2 246	4 784	4 882	5 032
Soliditet (%)	8	8	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	7 729 400	2 841 711	10 621 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 841 711	-2 841 711	0
Årets resultat			1 029 071	1 029 071
Belopp vid årets utgång	50 000	10 571 111	1 029 071	11 650 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 571 113
årets vinst	1 029 071
	11 600 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 600 184
	11 600 184

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

12 904 009

12 748 764

Övriga rörelseintäkter

14 807

123 438

Nettoomsättning

12 918 816

12 872 202

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 897 039

-2 830 847

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 356 721

-3 073 387

Summa rörelsekostnader

-7 253 760

-5 904 234

Rörelseresultat

5 665 056

6 967 968

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 574 735

177

Räntekostnader

-4 993 849

-2 184 204

Summa finansiella poster

-3 419 114

-2 184 027

Resultat efter finansiella poster

2 245 942

4 783 941

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-754 000

-1 200 000

Summa bokslutsdispositioner

-754 000

-1 200 000

Resultat före skatt

1 491 942

3 583 941

Skatter

Skatt på årets resultat

-462 871

-742 230

Årets resultat

1 029 071

2 841 711

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	145 680 625	143 037 346
Pågående nyanläggningar		760 295	760 295
Summa materiella anläggningstillgångar		146 440 920	143 797 641

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	2 250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	4	55 454 425	21 415 103
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 704 425	21 665 103
Summa anläggningstillgångar		204 145 345	165 462 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 707	27 737
Övriga fordringar		326 522	76
Summa kortfristiga fordringar		368 229	27 813

Kassa och bank

Kassa och bank		5 020 925	4 608 784
Summa kassa och bank		5 020 925	4 608 784
Summa omsättningstillgångar		5 389 154	4 636 597

SUMMA TILLGÅNGAR

209 534 499

170 099 341



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 571 113

7 729 401

Årets resultat

1 029 071

2 841 711

Summa fritt eget kapital

11 600 184

10 571 112

Summa eget kapital

11 650 184

10 621 112

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 241 000

4 487 000

Summa obeskattade reserver

5 241 000

4 487 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 454 000

1 454 000

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

5 454 000

5 454 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

184 834 000

148 074 000

Förskott från kunder

38 472

56 240

Leverantörsskulder

124 858

72 458

Skulder till koncernföretag

71 499

10 840

Skatteskulder

0

113 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 120 486

1 210 081

Summa kortfristiga skulder

187 189 315

149 537 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

209 534 499

170 099 341



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	154 384 917	150 884 917
Inköp	6 000 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 384 917	154 384 917
Ingående avskrivningar	-11 347 571	-8 274 184
Årets avskrivningar	-3 356 721	-3 073 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 704 292	-11 347 571
Utgående redovisat värde	145 680 625	143 037 346

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	200 000
Förvärv		50 000
Aktieägartillskott till Turbinen Bostad Tyresö AB	2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	250 000
Utgående redovisat värde	2 250 000	250 000



2023102509329

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 415 103	17 257 425
Tillkommande fordringar	39 041 450	8 157 678
Avgående fordringar	-5 002 128	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 454 425	21 415 103
Utgående redovisat värde	55 454 425	21 415 103

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	326 159 400	286 159 400
	326 159 400	286 159 400



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2023-10-12



Trotte Cederflod Engström
Ordförande



Mikael Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad AB
Org.nr 559086-6496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

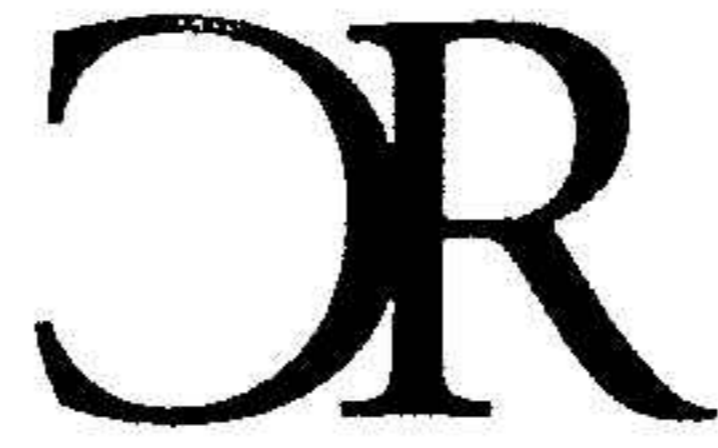
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2023

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor