

ÅRSREDOVISNING

för

Munkeröd 1:82 Fastighets AB

Org.nr. 559077-0185

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Munkeröd 1:82 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lilla Edet 2025-06-26



Åke Stendahl

ank=20250630;2025070200230

ÅRSREDOVISNING

för

Munkeröd 1:82 Fastighets AB

Org.nr. 559077-0185

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	5
- noter	6
- underskrifter	8

Munkeröd 1:82 Fastighets AB

Org.nr. 559077-0185

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenungsund Munkeröd 1:82.

Säte

Företagets säte är Stenungsund.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till företag enligt not "Koncernuppgifter".

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Res. efter finansiella poster	15 315	23 409	17 636	18 071	18 370
Balansomslutning	1 840 794	2 567 968	2 551 954	2 538 208	2 530 680
Soliditet (%)	9,70	6,48	5,79	5,27	4,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	97 921	18 554	166 475
Balanseras i ny räkning		18 554	-18 554	0
Årets resultat			12 098	12 098
Belopp vid årets utgång	50 000	116 475	12 098	178 573

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	116 475
årets vinst	12 098
	128 573
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	128 573
	128 573

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Munkeröd 1:82 Fastighets AB
Org.nr. 559077-0185

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	120 000 120 000	120 000 120 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 925	-990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 452 -104 377	-95 452 -96 442
Rörelseresultat		15 623	23 558
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 -308	-170 -149
Resultat efter finansiella poster		15 315	23 409
Resultat före skatt		15 315	23 409
Skatt på årets resultat	3	-3 217	-4 855
Årets resultat		12 098	18 554

ank=20250630-2025070200232

Munkeröd 1:82 Fastighets AB

Org.nr. 559077-0185

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

1 571 319

1 662 089

Inventarier, verktyg och installationer

5

18 728

23 410

1 590 047

1 685 499

Summa anläggningstillgångar

1 590 047

1 685 499

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

250 747

882 469

Summa kassa och bank

250 747

882 469

Summa omsättningstillgångar

250 747

882 469

SUMMA TILLGÅNGAR

1 840 794

2 567 968

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 475

97 921

Årets resultat

12 098

18 554

128 573

116 475

Summa eget kapital

178 573

166 475

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 614 827

2 364 827

Aktuella skatteskulder

15 382

12 141

Övriga skulder

15 000

7 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

17 012

17 012

Summa kortfristiga skulder

1 662 221

2 401 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 840 794

2 567 968

ank=20250630;2025070200233

Munkeröd 1:82 Fastighets AB

Org.nr. 559077-0185

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		15 623	23 558
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		95 452	95 452
Erhållen ränta m.m.		0	21
Erlagd ränta		-308	-170
Betald inkomstskatt		24	-7 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		110 791	111 453
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		0	7 544
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-742 513	13
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-631 722	119 010
Förändring av likvida medel		-631 722	119 010
Likvida medel vid årets början		882 469	763 459
Likvida medel vid årets slut		250 747	882 469

ank=20250630;2025070200234

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100,00%	100,00%

Not 3 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-3 217	-4 855
Summa redovisad skatt	-3 217	-4 855
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	15 315	23 409
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 155	-4 822
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-62	-37
Ej skattepliktiga intäkter	0	4
Summa redovisad skatt	-3 217	-4 855

Munkeröd 1:82 Fastighets AB

Org.nr. 559077-0185

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 135 456	2 135 456
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 135 456	2 135 456
	Ingående avskrivningar	-473 367	-382 597
	Årets avskrivningar	-90 770	-90 770
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 137	-473 367
	Utgående redovisat värde	1 571 319	1 662 089
	Redovisat värde markanläggningar	1 251 264	1 342 034
	Redovisat värde mark	320 055	320 055
		1 571 319	1 662 089
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	731 000	731 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	46 820	57 663
	Försäljningar/utrangeringar	0	-10 843
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 820	46 820
	Ingående avskrivningar	-23 410	-29 571
	Försäljningar/utrangeringar	0	10 843
	Årets avskrivningar	-4 682	-4 682
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 092	-23 410
	Utgående redovisat värde	18 728	23 410
Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda kostnader	17 012	17 012
		17 012	17 012
Not 7	Upplysning om moderföretag		
	Bolaget är dotterbolag till Familjen Stendahl Holding AB, org.nr. 559097-9513, säte Lilla Edet Största koncernredovisning upprättas av: Familjen Stendahl Holding AB, org.nr. 559097-9513, säte Lilla Edet		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

ank=20250630;2025070200236

Munkeröd 1:82 Fastighets AB

Org.nr. 559077-0185

NOTER

Steningsund



Åke Stendahl

2025-06-26

Vår revisionsberättelse har avgivits den 26/6 2025

BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor

enk=20250630;2025070200237



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkeröd 1:82 Fastighets AB, org.nr 559077-0185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Munkeröd 1:82 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkeröd 1:82 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Munkeröd 1:82 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkeröd 1:82 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Munkeröd 1:82 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

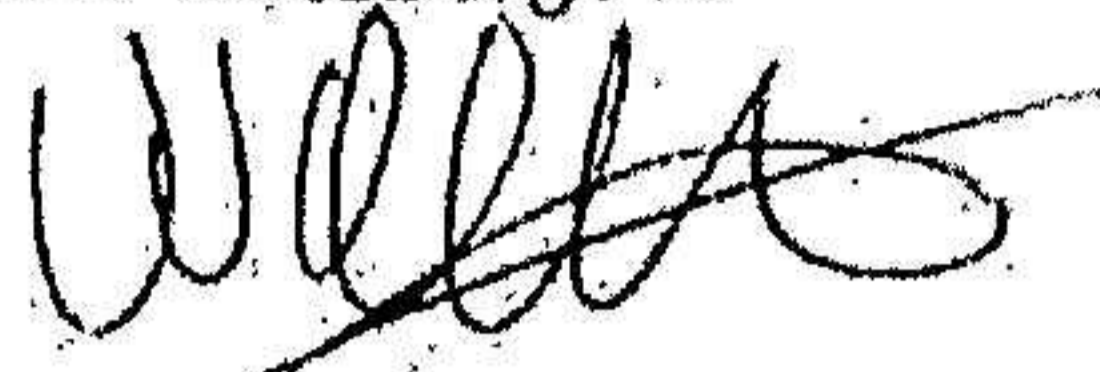
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 juni 2025.

BDO Göteborg AB



William Ekenfall
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

