

Årsredovisning

för

Hagman Elwing Fastigheter AB

556857-4627

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Elwing, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Hagman Elwing Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 528	510	628	686
Resultat efter finansiella poster	-114	35	-15	75
Soliditet (%)	12	15	14	14

Omsättningen har ökat år 2022/2023 med anledning av ökat engagemang i bolaget

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	747 800	71 409	27 549	896 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 549	-27 549	0
Årets resultat				-130 163	-130 163
Belopp vid årets utgång	50 000	747 800	98 958	-130 163	766 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	98 958
årets förlust	-129 869
	-30 911
behandlas så att i ny räkning överföres	-30 911
	-30 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 528 442	510 373
Övriga rörelseintäkter	6 512	818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 534 954	511 191
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 083 555	-352 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 020	-77 485
Summa rörelsekostnader	-1 186 575	-430 351
Rörelseresultat	348 379	80 840
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462 505	-45 735
Summa finansiella poster	-462 503	-45 735
Resultat efter finansiella poster	-114 124	35 105
Resultat före skatt	-114 124	35 105
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 745	-7 556
Årets resultat	-129 869	27 549

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 601 819	5 700 489
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 417	21 767
Summa materiella anläggningstillgångar		5 619 236	5 722 256
Summa anläggningstillgångar		5 619 236	5 722 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		286 368	219 777
Övriga fordringar		12 237	23 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 968	1 534
Summa kortfristiga fordringar		313 573	245 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 800	28 236
Summa kassa och bank		452 800	28 236
Summa omsättningstillgångar		766 373	273 421
SUMMA TILLGÅNGAR		6 385 609	5 995 677

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		747 800	747 800
Summa bundet eget kapital		797 800	797 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 958	71 409
Årets resultat		-129 869	27 549
Summa fritt eget kapital		-30 911	98 958
Summa eget kapital		766 889	896 758
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 989 976	4 884 434
Övriga skulder		9 786	9 786
Summa långfristiga skulder		4 999 762	4 894 220
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		444 843	7 834
Skatteskulder		0	51 515
Övriga skulder		162 116	113 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	31 365
Summa kortfristiga skulder		618 958	204 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 385 609	5 995 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	80 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 423 915	6 423 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 423 915	6 423 915
Ingående avskrivningar	-723 426	-649 424
Årets avskrivningar	-98 670	-74 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 096	-723 426
Utgående redovisat värde	5 601 819	5 700 489

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 900	60 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 900	60 900
Ingående avskrivningar	-60 900	-60 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 900	-60 900

Utgående redovisat värde 0 0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 827	34 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 827	34 827
Ingående avskrivningar	-13 060	-9 577
Årets avskrivningar	-4 350	-3 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 410	-13 060
Utgående redovisat värde	17 417	21 767

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 179 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 067 500	2 319 500
	2 067 500	2 319 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 000	112 000
	112 000	112 000

Bankeryd 2024-06-27

Mikael Hagman
Mikael Hagman
Styrelseordförande

Carl-Johan Elwing
Carl-Johan Elwing
Styrelseledamot